

# Årsredovisning

för

## Bassana Fastighet 11 AB

559157-3182

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för Bassana Fastighet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bassana Holding 1 AB (org.nr 559157-3240) med säte i Solna.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Balansomslutning                  | 45   | 45   | 45   | 50   |
| Soliditet (%)                     | 100  | 100  | 100  | 90   |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -4 995                 | 0                 | 45 005              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 0                 | 0                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-4 995</b>          | <b>0</b>          | <b>45 005</b>       |

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust       | -4 995        |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -4 995        |
|                        | <b>-4 995</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>        |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag         |            | 45 005            | 45 005            |
|                                       |            | <b>45 005</b>     | <b>45 005</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <b>45 005</b>     | <b>45 005</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>45 005</b>     | <b>45 005</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
|                                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | -4 995            | -4 995            |
|                                       |            | <b>-4 995</b>     | <b>-4 995</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>45 005</b>     | <b>45 005</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>45 005</b>     | <b>45 005</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bassana Holding 1 AB (org.nr 559157-3240) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

|                   |   |
|-------------------|---|
| Balansomslutning: | Totala tillgångar                       |
| Soliditet:        | Totalt eget kapital / Totala tillgångar |

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Underskrifter

Sundbyberg, 2024-03-27

*Helene Liljefors*  
Helene Liljefors  
Ordförande

*Thomas Ehlesjö*  
Thomas Ehlesjö

*Albin Krantz*  
Albin Krantz