

Årsredovisning
för
Fors Förvaltnings AB
559457-4120

Räkenskapsåret
2023-11-15 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Fors, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Fors Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–15 – 2024–12–31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Det här är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten HUDIKSVALL ÅVIK 26:17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	166
Avkastning på eget kap. (%)	106,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		131 207	131 207
Belopp vid årets utgång	25 000	131 207	156 207

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	131 207
disponeras så att i ny räkning överföres	131 207
	131 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-15 -2024-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		192 000
		192 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-29 530
Personalkostnader	2	0
		-29 530
Rörelseresultat		162 470
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 911
		3 911
Resultat efter finansiella poster		166 381
Resultat före skatt		166 381
Skatt på årets resultat		-35 174
Årets resultat		131 207

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 447 150

1 447 150

Summa anläggningstillgångar

1 447 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

800

800

Kassa och bank

417 211

Summa omsättningstillgångar

418 011

SUMMA TILLGÅNGAR

1 865 161

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

131 207

131 207

Summa eget kapital

156 207

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

35 174

Övriga skulder

1 653 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 708 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 865 161

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

2023-11-15

-2024-12-31

Medelantalet anställda

0

Fors Förvaltnings AB
Org.nr 559457-4120

6 (6)

Hudiksvall 2025-05-16

Mikael Fors
Mikael Fors