

**Årsredovisning**  
för  
**Newlyn Sweden AB**  
559298-5997

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Newlyn Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet syftar till bebyggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-964	-635	-502	-174
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 826	6 156	59 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 156	-6 156	0
Årets resultat			10 787	10 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 982</b>	<b>10 787</b>	<b>70 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 982
årets vinst	10 787
	<b>20 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 769
	<b>20 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 173
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-425 927	-127 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 927</b>	<b>-127 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425 927</b>	<b>-125 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-538 225	-509 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 225</b>	<b>-509 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-964 152</b>	<b>-635 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		980 000	645 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>980 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 848</b>	<b>9 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 061	-3 827
<b>Årets resultat</b>		<b>10 787</b>	<b>6 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		19 850 161	20 035 048
<b>Summa varulager</b>		<b>19 850 161</b>	<b>20 035 048</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 155 000	445 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 155 000</b>	<b>445 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 129	15 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 129</b>	<b>15 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 008 290</b>	<b>20 496 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 008 290</b>	<b>20 496 044</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 983	3 826
Årets resultat		10 787	6 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 770</b>	<b>9 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 770</b>	<b>59 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		19 147 326	18 603 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 147 326</b>	<b>18 603 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 051
Skulder till koncernföretag		1 720 862	1 720 327
Skatteskulder		6 460	30 980
Övriga skulder		5 372	5 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 500	57 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 790 194</b>	<b>1 832 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 008 290</b>	<b>20 496 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rättelse av fel

Bolaget har i år kostnadsfört 186 tkr som varit aktiverade som lagertillgångar felaktigt tidigare år. Detta har medfört ökade kostnader om motsvarande belopp.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	536 995	508 818
	<b>536 995</b>	<b>508 818</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än ett år och innan fem år efter balansdagen	19 147 327	18 603 832
	<b>19 147 327</b>	<b>18 603 832</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Haninge 2025-10-28

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Cedra Sverige AB

*Peter Du Rietz Garpenhag*  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newlyn Sweden AB, org.nr 559298-5997

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Newlyn Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newlyn Sweden ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newlyn Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Newlyn Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newlyn Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-10-28  
Cedra Sverige AB

*Peter Du Rietz Garpenhag*  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor