

Årsredovisning för
K&A Bergstedt Hyresfastigheter AB

556570-3963

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Bergstedt
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&A Bergstedt Hyresfastigheter AB, 556570-3963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	757	721	737	685
Resultat efter finansiella poster	139	123	187	171
Soliditet %	25	23	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	98 517	6 000	1 236 328
Balanseras i ny räkning				101 668
Förändring av uppskrivningsfond		-2 300		2 301
Belopp vid årets utgång	100 000	96 217	6 000	1 340 297
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				101 668
Balanseras i ny räkning				-101 668
Årets resultat				110 087
Belopp vid årets utgång				110 087

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 340 297
Årets resultat	110 087
Summa	1 450 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 450 384
Summa	1 450 384

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 974	721 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 974	721 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 536	-401 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 238	-143 209
Summa rörelsekostnader		-557 774	-544 897
Rörelseresultat		199 200	176 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 292	-53 325
Summa finansiella poster		-60 286	-53 325
Resultat efter finansiella poster		138 914	123 098
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	6 000
Resultat före skatt		138 914	129 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 827	-27 430
Årets resultat		110 087	101 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 114 188	6 702 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	26 632	549 452
Summa materiella anläggningstillgångar		7 140 820	7 251 602
Summa anläggningstillgångar		7 140 820	7 251 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 200	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 599	2 899
Summa kortfristiga fordringar		43 799	3 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 946	165 341
Summa kassa och bank		227 946	165 341
Summa omsättningstillgångar		271 745	168 575
SUMMA TILLGÅNGAR		7 412 565	7 420 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		96 217	98 517
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		202 217	204 517
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 340 297	1 236 328
Årets resultat		110 087	101 668
Summa fritt eget kapital		1 450 384	1 337 996
Summa eget kapital		1 652 601	1 542 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		207 000	207 000
Summa obeskattade reserver		207 000	207 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 008 685	2 120 681
Övriga skulder		3 216 086	3 220 452
Summa långfristiga skulder		5 224 771	5 341 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 996	111 996
Leverantörsskulder		16 403	30 798
Skatteskulder		89 018	101 783
Övriga skulder		11 906	11 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 870	73 048
Summa kortfristiga skulder		328 193	329 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 412 565	7 420 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 444 317	7 444 317
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	555 276	
Utgående anskaffningsvärden	7 999 593	7 444 317
Ingående avskrivningar	-840 684	-699 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 938	-140 909
Utgående avskrivningar	-981 622	-840 684
Ingående uppskrivningar	98 517	100 817
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 300	-2 300
Utgående uppskrivningar	96 217	98 517
Redovisat värde	7 114 188	6 702 150

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 452	334 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	18 738	214 811
Omklassificeringar m.m.	-541 558	
Utgående anskaffningsvärden	26 632	549 452
Redovisat värde	26 632	549 452

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 560 701	1 672 697

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Degerfors

Karin Bergstedt
Karin Bergstedt
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum