

**FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN**  
**556216-3559**

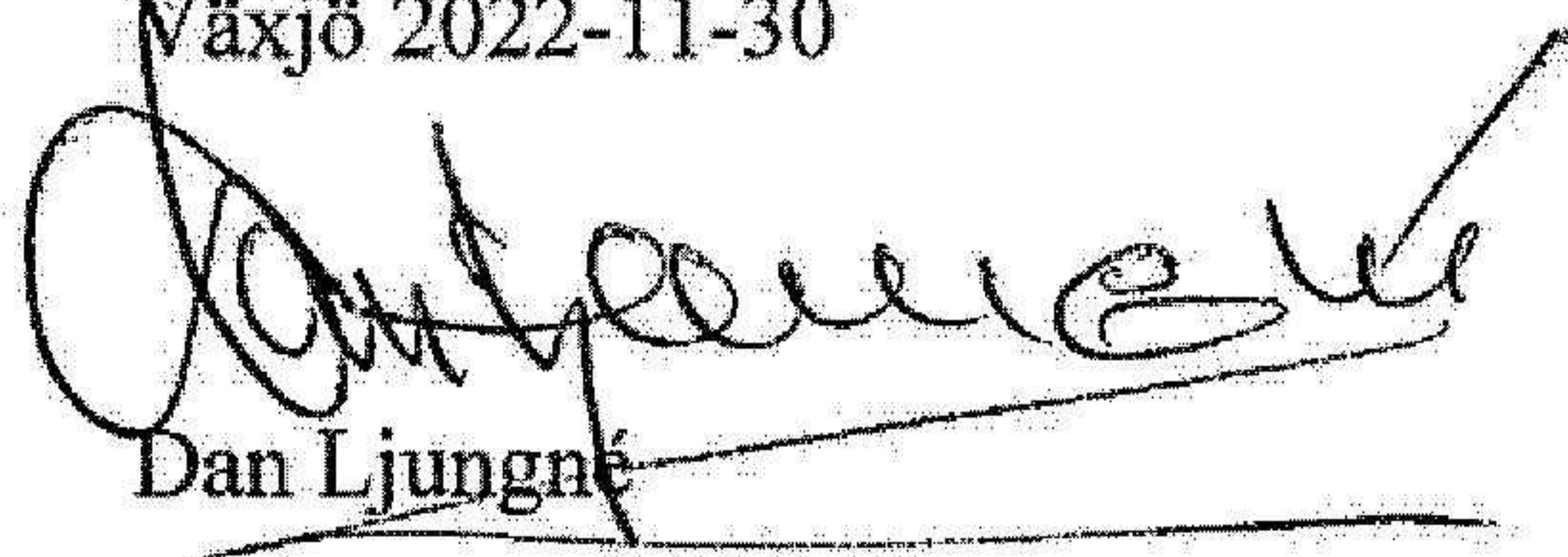
**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-11-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-11-30

  
Dan Ljungné

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Solvikingen får härmed avgiva redovisning för sin förvaltning under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet och har sitt säte i Växjö kommun.

Jämförelsetal	2022/21	2021/20	2020/19
Omsättning	64 000	56 000	56 000
Resultat före disp	25	6 694	- 6 667
Soliditet %	99	99	99

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

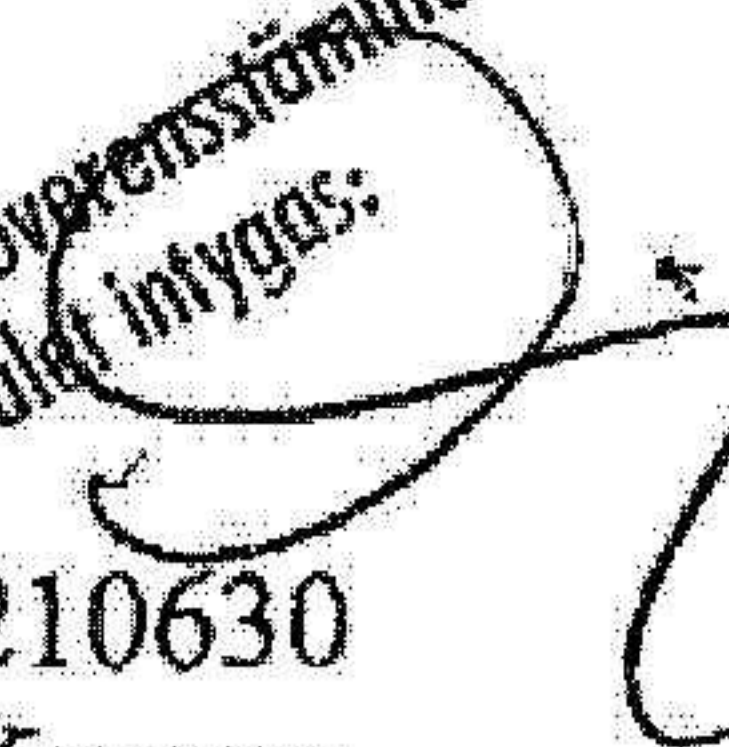
Det till bolagsstämmans förfogande stående beloppet utgör	Kronor
Balanserad vinst	655
Årets resultat	<u>25</u>
Styrelsen föreslår att till ny räkning föres	680

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. Bokslutskommentarer och föreskrivna uppgifter till förvaltningsberättelsen lämnas i form av noter till dessa räkningar.

RESULTATRÄKNING	210701	200701
	220630	210630
	Kronor	Kronor
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	64 000	56 000
<u>Rörelsenskostnader</u>		
Övriga externa kostnader	- 59 648	- 44 979
Personalkostnader (not 1)	0	0
Anläggningstillgångar (not 2,3)	- 4 327	- 4 327
<u>Rörelseresultat</u>	<b>25</b>	<b>6 694</b>
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader	<u>- 0</u>	<u>- 0</u>
Resultat före skatt	<b>25</b>	<b>6 694</b>
Skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets resultat</u>	<b>25</b>	<b>6 694</b>
	=====	=====

Jon

**FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN**  
**Organisationsnummer 556216-3559**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

**BALANSRÄKNING**

220630  
Kronor

210630  
Kronor

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnad not 3 53 298 57 625  
Förbättringsarbeten not 3 0 0

**Summa anläggningstillgångar** 53 298 57 625

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Övriga kortfristiga fordringar 3 3  
Kassa och bank 53 221 49 317

**Summa omsättningstillgångar** 53 224 49 320

**SUMMA TILLGÅNGAR** 106 522 106 945

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Aktiekapital aktier 16 á 6 250 kr 100 000 100 000

Fritt eget kapital  
Balanserade vinstmedel 655 - 6 039

Årets resultat 25 6 694  
**Summa eget kapital** 100 680 100 655

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 5 842 6 290  
**Summa kortfristiga skulder** 6 290

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 106 522 106 945

2022120506586



### Tilläggsupplysningar värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Not 1 Rörelsens kostnader

Under året har bolaget ej haft några anställda.

#### Not 2 Avskrivningar och anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på anläggningarnas anskaffningsvärden. Avskrivningsprocentsatsen baseras på den ekonomiska livslängden. Avskrivningar enligt plan är 10 % på anskaffningsvärdet på förbättringsarbeten, 2 % på byggnader och 4 % på markanläggningar. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, redovisas som bokslutsdisposition.

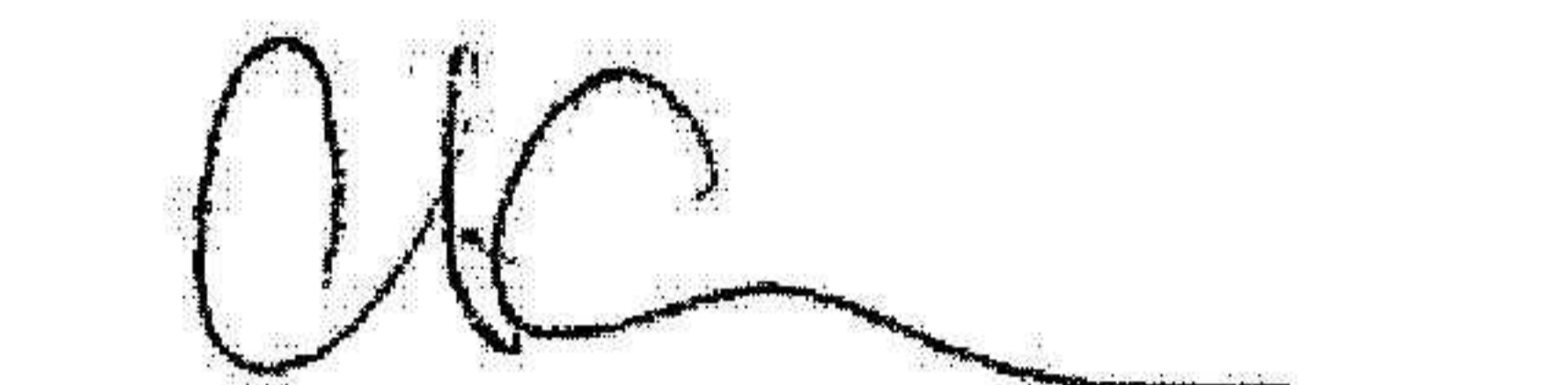
	220630 Kronor	210630 Kronor
<b>Förbättringsarbeten</b>		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Skilnad bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokförda avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>- 0</b>
<b>Byggnader</b>		
Avskrivningar enligt plan	4 327	4 327
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokförda avskrivningar</b>	<b>4 327</b>	<b>4 327</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokförda avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 3 Anläggningar

	Förbättringsarbeten	Byggnad	Mark- anläggning
Anskaffningsvärde	281 838	216 363	1 650
Akkumulerade avskriv- ningar enligt plan	<u>-281 838</u>	<u>-163 065</u>	<u>-1 650</u>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>53 298</b>	<b>0</b>

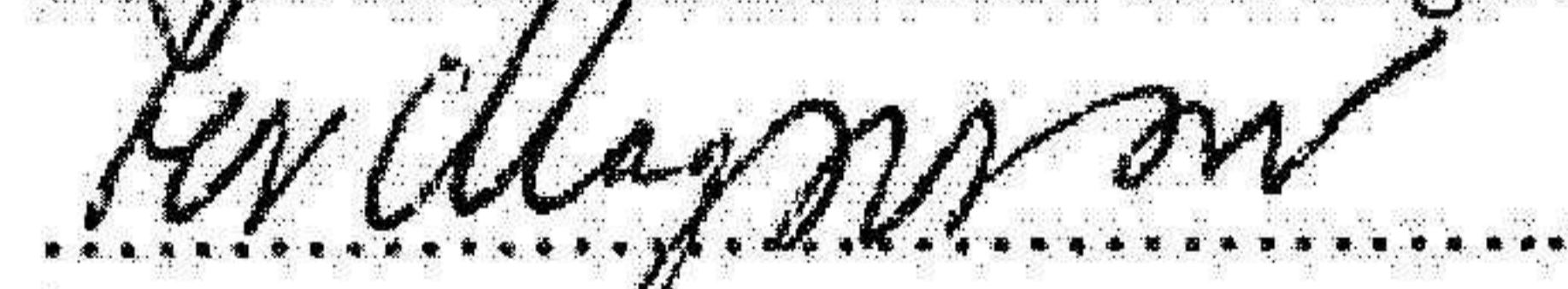
Växjö den 17 november 2022

  
.....  
Dan Ljungné

  
.....  
Erik Ander

  
.....  
Bengt Olsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 17 november 2022

  
.....  
Per Magnusson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solvikingen, org.nr 556216-3559

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solvikingen för år 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Solvikingen för år 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

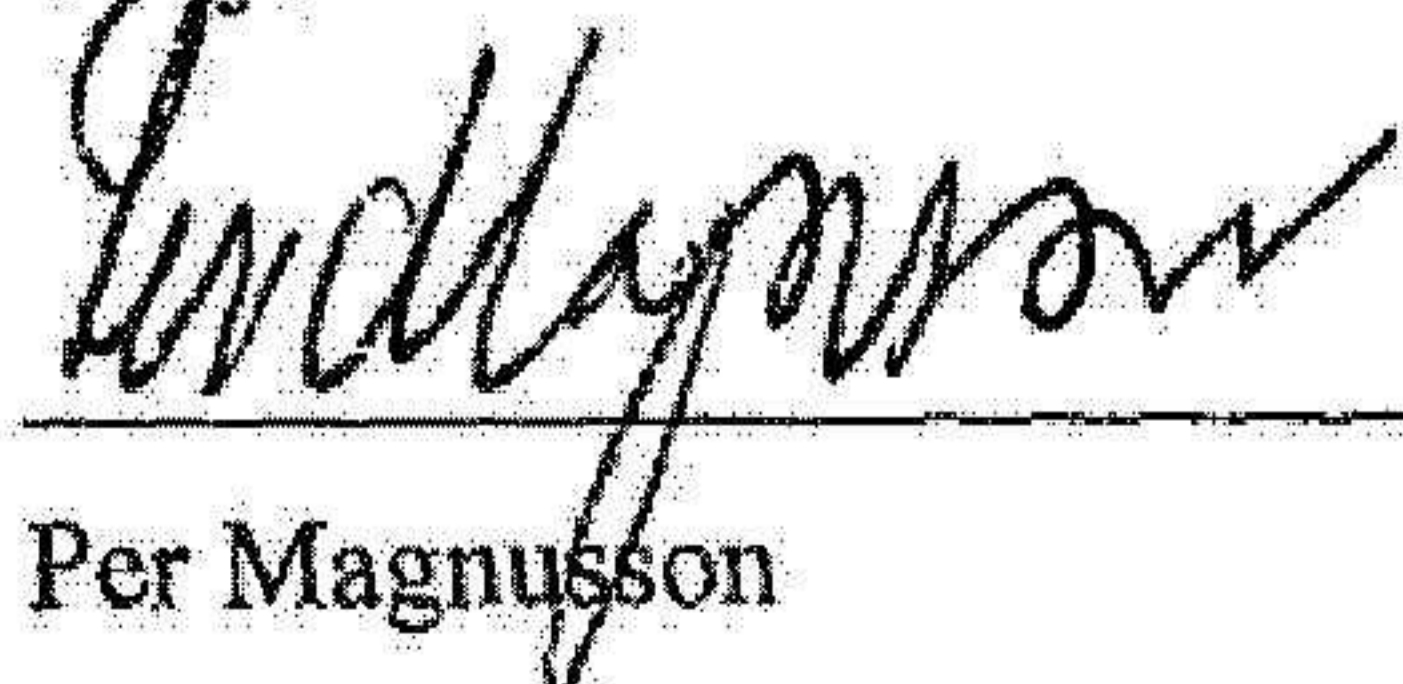
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 november 2022



Per Magnusson

Auktoriserad revisor