

Årsredovisning

för

F&O Fastighet AB

Org.nr. 559424-3593

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hiba Hani Matti Bati, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för F&O Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	396	396	201
Resultat efter finansiella poster	259	262	101
Soliditet (%)	24	13	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	79 566	207 779	312 345
Balanseras i ny räkning	0	207 779	-207 779	0
Årets resultat	0	0	205 889	205 889
Belopp vid årets utgång	25 000	287 345	205 889	518 234

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 345
Årets resultat	205 889
Summa	493 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	493 234
Summa	493 234

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 000	396 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 000	396 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 224	-130 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 760	-3 760
Summa rörelsekostnader		-136 984	-134 421
Rörelseresultat		259 016	261 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	0
Summa finansiella poster		229	83
Resultat efter finansiella poster		259 245	261 662
Resultat före skatt		259 245	261 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 356	-53 883
Årets resultat		205 889	207 779

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 400	13 160
Summa materiella anläggningstillgångar		9 400	13 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 900 000	1 900 000
Andra långfristiga fordringar	4	24 054	24 054
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 924 054	1 924 054
Summa anläggningstillgångar		1 933 454	1 937 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 842	28 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 019	10 018
Summa kortfristiga fordringar		75 861	38 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 392	488 018
Summa kassa och bank		171 392	488 018
Summa omsättningstillgångar		247 253	526 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 180 707	2 463 693

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 345	79 566
Årets resultat		205 889	207 779
Summa fritt eget kapital		493 234	287 345
Summa eget kapital		518 234	312 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 475 000	1 975 000
Summa långfristiga skulder		1 475 000	1 975 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		86 527	75 408
Övriga skulder		67 946	67 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		187 473	176 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 180 707	2 463 693

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 800	18 800
Utgående anskaffningsvärden	18 800	18 800
Ingående avskrivningar	-5 640	-1 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 760	-3 760
Utgående avskrivningar	-9 400	-5 640
Redovisat värde	9 400	13 160

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsförening.

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 054	24 054
Utgående anskaffningsvärden	24 054	24 054
Redovisat värde	24 054	24 054

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Hysesdeposition.

Not 5 – Lån till delägare eller närstående

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 000	1 975 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 475 000	1 975 000
Redovisat värde	1 475 000	1 975 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Södertälje

Hiba Hani Matti Bati

Styrelseordförande

2026-04-06

Fedaa Abd-Alfadi Dawood Saeed

Styrelseledamot

2026-04-13