

ÅRSREDOVISNING

för

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Pernvall, Styrelseledamot
2025-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har bolaget förvärvat ett markområde i Linköping

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 269 564	3 885 401	-614 536	-1 282
Soliditet (%)	21,53	41,08	0,73	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 718	3 885 401	3 933 683
Utdelning		-3 800 000	0	-3 800 000
Balanseras i ny räkning		3 885 401	-3 885 401	0
Årets resultat			2 415 564	2 415 564
Belopp vid årets utgång	50 000	83 683	2 415 564	2 549 247

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 683
Årets resultat	2 415 564
	<u>2 499 247</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 400 000
Balanseras i ny räkning	99 247
	<u>2 499 247</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 400 000,00 kr. vilket motsvarar 4 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-35 473	-98 324
Övriga rörelsekostnader	0	-272 275
Summa rörelsekostnader	<u>-35 473</u>	<u>-370 599</u>
Rörelseresultat	-35 473	-370 599
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 307 000	4 256 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 963	0
Summa finansiella poster	<u>2 305 037</u>	<u>4 256 000</u>
Resultat efter finansiella poster	2 269 564	3 885 401
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	164 434	0
Lämnade koncernbidrag	-18 434	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>146 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	2 415 564	3 885 401
Årets resultat	<u>2 415 564</u>	<u>3 885 401</u>

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 717 919</u>	<u>1 867 919</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 717 919	1 867 919
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>5 049 527</u>	<u>7 219 361</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 099 527	7 269 361
Summa anläggningstillgångar		11 817 446	9 137 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>19 912</u>	<u>427 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 912	427 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>311</u>	<u>8 844</u>
Summa kassa och bank		311	8 844
Summa omsättningstillgångar		20 223	436 344
SUMMA TILLGÅNGAR		11 837 669	9 573 624

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	83 683	-1 718
Årets resultat	2 415 564	3 885 401
Summa fritt eget kapital	<u>2 499 247</u>	<u>3 883 683</u>
Summa eget kapital	2 549 247	3 933 683
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 288 422	5 599 756
Skatteskulder	0	40 185
Summa kortfristiga skulder	<u>9 288 422</u>	<u>5 639 941</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 837 669	9 573 624

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 867 919	3 244 469
	Inköp	4 850 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 376 550
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 717 919</u>	<u>1 867 919</u>
	Redovisat värde	6 717 919	1 867 919

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

Östra Malmskogens Holding 1 AB

559380-2506	250	865 000	25 000
-------------	-----	---------	--------

Borås	100,00%	840 000	
-------	---------	---------	--

Östra Malmskogens Holding 2 AB

559380-2696	250	1 492 000	25 000
-------------	-----	-----------	--------

Borås	100,00%	1 467 000	
-------	---------	-----------	--

50 000

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
-----------------	---------------	---------------

Övriga noter

Not 4 **Upplysning om moderföretag**

Minsta koncernredovisning upprättas av: Mogambo Utveckling AB, org.nr. 556732-1269, säte Borås

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brämhult

Svante Elfving

Svante Elfving

2025-10-24

Christer Pernvall

Christer Pernvall

2025-10-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2025.

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB, org.nr 559121-2716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Malmskogens Företagspark i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås
2025-10-24
BDO Göteborg AB

Niclas Danlo
Niclas Danlo
Auktoriserad revisor