

Bolagsverket

2024-05-28

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 401 AB

556543-4577

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 401 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot  
2024-05-22



2024052808563

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 401 AB**  
556543-4577  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 401 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Boden Heden 6:47 i Boden. Tidigare bedrivna verksamheter i bolaget har varit elektriska installatiner, anläggningsarbeten, handel med elektriska varor och produkter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser

Under december månad förvärvades bolaget av Hedern Fastigheter Holding AB. I samband därmed skedde även namnändring av bolaget. Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 512	13 829	12 679
Resultat efter finansiella poster	3 079	3 883	1 198
Soliditet (%)	90	38	15

Den minskade omsättningen beror på att verksamheten såldes under 2023. För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 700	3 060 417	3 259 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 060 417	-3 060 417	0
Årets resultat				2 025 438	2 025 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>139 117</b>	<b>2 025 438</b>	<b>2 284 555</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 117
årets vinst	2 025 438
	<b>2 164 555</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 164 555
	<b>2 164 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052808565

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 512 383	13 828 602
Övriga rörelseintäkter		430 317	148 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 942 700</b>	<b>13 976 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 501 500	-4 575 733
Övriga externa kostnader		-467 843	-1 157 350
Personalkostnader	2	-3 296 839	-4 590 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 699	-16 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 283 881</b>	<b>-10 339 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 658 819</b>	<b>3 636 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		382 292	239 977
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 724	6 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 065	-542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>419 951</b>	<b>246 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 078 770</b>	<b>3 883 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-682 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 530	245
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-680 470</b>	<b>245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 398 300</b>	<b>3 883 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-372 862	-822 838
<b>Årets resultat</b>		<b>2 025 438</b>	<b>3 060 417</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	391 160	401 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 649
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>391 160</b>	<b>408 859</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	265 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>265 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>391 160</b>	<b>674 838</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	873 244
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>873 244</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		515 696	2 504 050
Fordringar hos koncernföretag		1 977 626	0
Övriga fordringar		84 695	160 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 079 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 578 017</b>	<b>3 743 746</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		166 516	3 180 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 516</b>	<b>3 180 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 744 533</b>	<b>7 797 793</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 135 693

8 472 631

2024052808567

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		139 117	78 700
Årets resultat		2 025 438	3 060 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 164 555</b>	<b>3 139 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 284 555</b>	<b>3 259 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		682 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 530
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>682 000</b>	<b>1 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	3 452 203
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 452 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		154 086	881 865
Övriga skulder		14 978	580 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74	297 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 138</b>	<b>1 759 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 135 693</b>	<b>8 472 631</b>

2024052808568

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	9

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-682 000	0
Förändring av överavskrivningar	1 530	245
	<b>-680 470</b>	<b>245</b>

2024052808570

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	521 500	521 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>521 500</b>	<b>521 500</b>
Ingående avskrivningar	-120 290	-110 240
Årets avskrivningar	-10 050	-10 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 340</b>	<b>-120 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 160</b>	<b>401 210</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	413 765	1 660 881
Försäljningar/utrangeringar	-413 765	-1 247 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>413 765</b>
Ingående avskrivningar	-406 116	-1 647 113
Försäljningar/utrangeringar	411 760	1 247 116
Årets avskrivningar	-5 644	-6 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-406 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 649</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	265 979	266 479
Försäljningar	-265 979	-500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>265 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>265 979</b>

2024052808571

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	0	1 530
Periodiseringsfond 2023	682 000	0
	<b>682 000</b>	<b>1 530</b>

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024052808572

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

d90ef8dd-c1dc-44ed-888b-a60e76b2228a - 2024-05-21 18:35:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f6e06a26-108a-4a3f-9249-2346f4f111ae - SE

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

02b5697b-c009-4b68-8126-299d014a5c8a - 2024-05-21 18:50:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a26a4729-b7fc-4f69-81cd-1bed412b802a - SE

**JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT**

9e7adc29-3dc4-4f85-952b-70757f8ba79d - 2024-05-21 21:09:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 14ffeda0-c3de-435d-a229-6841e55d1ec6 - SE

**MAGNUS OLSSON**

12706d77-563e-4bd1-b80a-4425489fc87a - 2024-05-21 22:26:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7d1909a0-40a3-4141-9cea-dfade04aa1af - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 401 AB, org.nr 556543-4577

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 401 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 401 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 401 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 401 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 401 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 401 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

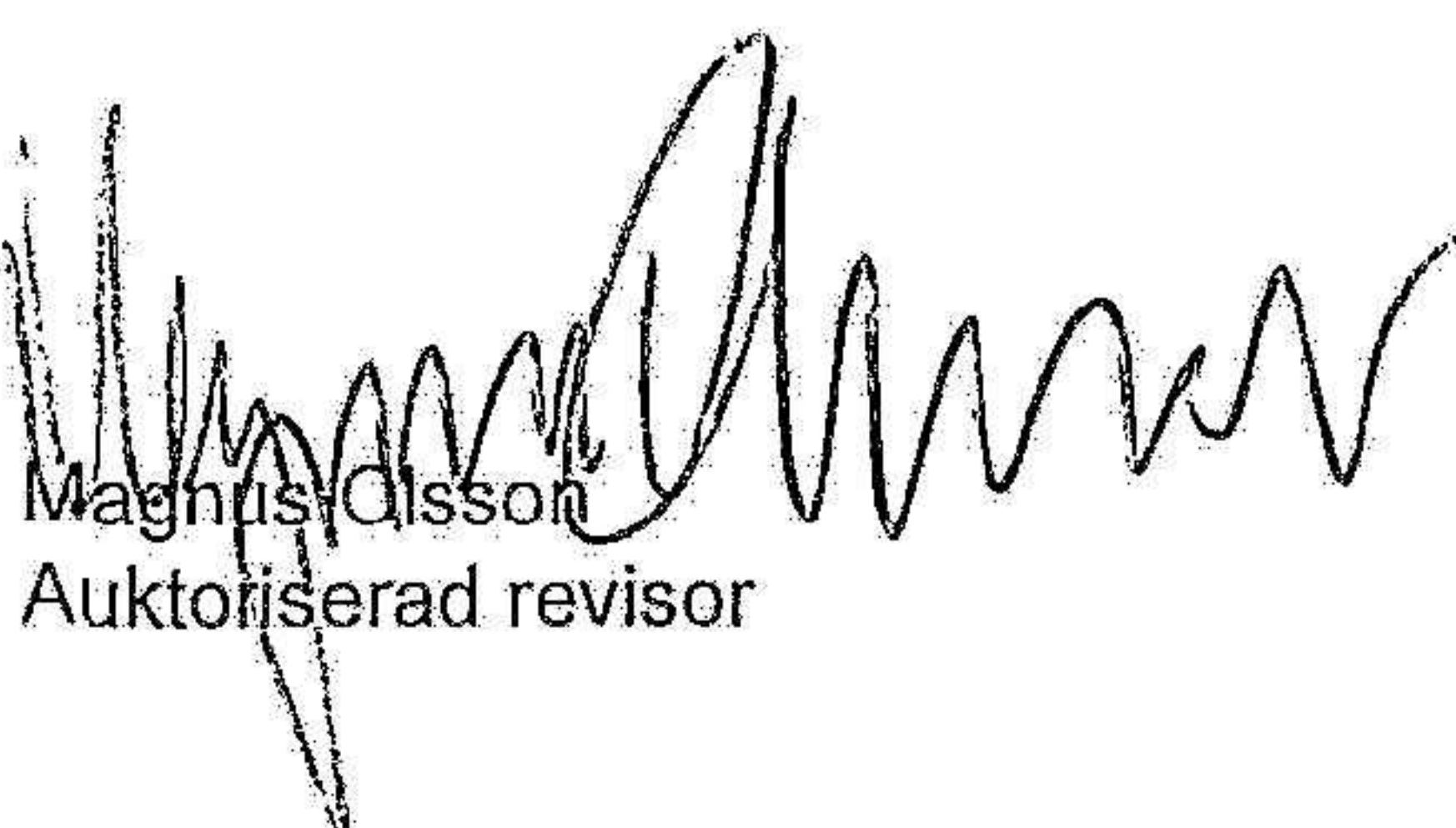
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

