

Årsredovisning
för
Atrium Ljungberg Gränby Port AB
559198-3340
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Gränby Port AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Gränby Port AB

559198-3340

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Gränby Port AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Gränby Port AB är ett vilande bolag som inte bedriver någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 6 AB (559196-3490) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Driftnetto	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	-6 030	-9 821	0
Årets resultat	148	4	1	1
Årets investeringar	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 002 679
årets vinst	148 264
	6 150 943

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 150 943
	6 150 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Utrangering		0	-5 015
Bruttoresultat		0	-5 015
Administrationskostnader	2, 3, 4	0	-1 015
Rörelseresultat		0	-6 030
Ränteutgifter och liknande resultatposter	5	148	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-4
Resultat efter finansiella poster		148	-6 026
Bokslutsdispositioner	6	0	6 030
Resultat före skatt		148	4
Skatt	7, 8	0	0
Årets resultat		148	4

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
--	--	---	---

Summa anläggningstillgångar		0	0
-----------------------------	--	---	---

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	9	6 201	6 119
-------------------------------	---	-------	-------

Summa kortfristiga fordringar		6 201	6 119
-------------------------------	--	-------	-------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 201	6 119
-----------------------------	--	-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 201	6 119
-------------------------	--	--------------	--------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 003

5 999

Årets resultat

148

4

Summa fritt eget kapital

10

6 151

6 003

Summa eget kapital

6 201

6 053

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9, 11

0

66

Summa kortfristiga skulder

0

66

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12, 13

6 201

6 119

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-1	49
Årets resultat		4	4
Aktieägartillskott		6 000	6 000
Summa totalresultat		6 004	6 004
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	6 003	6 053
Årets resultat		148	148
Summa totalresultat		148	148
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	6 151	6 201

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

148

4

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

0

0

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

148

4

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

-1 964

Kassaflöde från den löpande verksamheten

148

-1 960

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-82

-4 107

Förändring av skulder hos koncernbolag

-66

67

Erhållna aktieägartillskott

0

6 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-148

1 960

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	148	8
	148	8
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	0	-4
	0	-4
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	148	8
Räntekostnader	0	-4
	148	4

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024	2023
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, erhållna	0	6 030
Totalt	0	6 030
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
Utgående balans	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
Utgående balans	0	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Resultat före skatt	148	4
Nominell skattesats, 20,6% (20,6%)	-31	1
- räntenetto	31	-1
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	2024	2023
Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark		
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
	0	0

Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	0	1 015
Räntekostnader till koncernbolag	0	-4
Ränteintäkter från koncernbolag	148	8
Fordringar koncernbolag	6 201	6 119
Skulder koncernbolag	0	67

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 002 679
årets vinst	148 264
	<hr/>
	6 150 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 150 943
	<hr/>
	6 150 943

Not 11 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna

risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	0	0
Räntebärande skulder	0	0

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	0	0
Totalt	0	0

Not 12 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 säljs bolagets samtliga aktier från Atrium Ljungberg Holding 6 AB (559196-3490) till Atrium Ljungberg Holding 7 AB (559198-3415).

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Utrangering	0	5 015
Mottagna koncernbidrag	0	-6 030
Övrigt	0	1 015
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Gränby Port AB

ID: 077f6230-1067-11f0-8df6-45ba84107d96

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:49 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:09 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:30 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Gränby Port AB.pdf	137.9 kB	cbe2 5c9d 8339 4fe7 a51f d7d6 20bb 39dd 6355 daad 96e7 a62f 09ce 0c60 cfb0 03b1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	10:39	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	10:49	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:30	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:09	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

