

Årsredovisning för
Lönnen Fastigheter AB

559149-3456

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ivansson
Styrelseledamot

2023-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen Fastigheter AB, 559149-3456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan inledningen av 2020 moderbolag till Lönnen Vårdfastigheter AB (org 556975-6157, säte Karlstad).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	3 551	-65	18 186	0
Soliditet %	51	100	38	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 385 714	487 180
Utdelning		-4 800 000	
Balanseras i ny räkning		487 180	-487 180
Årets resultat			4 006 268
Belopp vid årets utgång	50 000	72 894	4 006 268

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	72 894
Årets resultat	4 006 268
Summa	4 079 162

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	79 162
Summa	4 079 162

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 810	-19 354
Summa rörelsekostnader		-1 810	-19 354
Rörelseresultat		-1 810	-19 354
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 660 000	-41 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 522	-4 161
Summa finansiella poster		3 552 478	-45 966
Resultat efter finansiella poster		3 550 668	-65 320
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		455 600	552 500
Summa bokslutsdispositioner		455 600	552 500
Resultat före skatt		4 006 268	487 180
Årets resultat		4 006 268	487 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 075 000	4 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 075 000	4 025 000
Summa anläggningstillgångar		8 075 000	4 025 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		48 709	850 609
Övriga fordringar		28	0
Summa kortfristiga fordringar		48 737	850 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 425	53 535
Summa kassa och bank		5 425	53 535
Summa omsättningstillgångar		54 162	904 144
SUMMA TILLGÅNGAR		8 129 162	4 929 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 894	4 385 714
Årets resultat		4 006 268	487 180
Summa fritt eget kapital		4 079 162	4 872 894
Summa eget kapital		4 129 162	4 922 894
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		4 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	6 250
Summa kortfristiga skulder		0	6 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 129 162	4 929 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 000	4 025 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 050 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 075 000	4 025 000
Redovisat värde	8 075 000	4 025 000

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Karlstad

Andreas Ivansson

2023-01-03

Andreas Ivansson

Datum

Styrelseledamot