

Årsredovisning för

Hasslanda Fastigheter i Höör AB

559237-9969

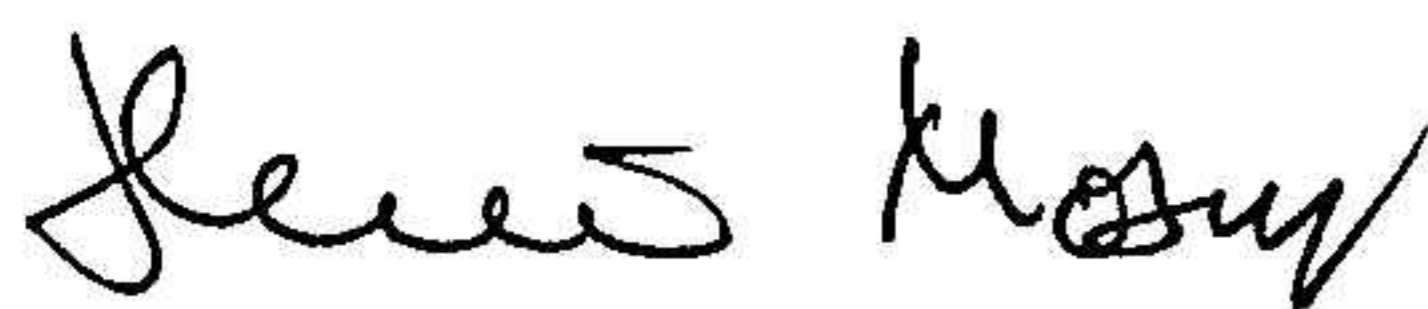


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastigheter i Höör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv 2025-05-26



Henrik Moberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastigheter i Höör AB, 559237-9969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlöv registrerades hos bolagsverket 2020-01-22.

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 824 018	1 723 661	1 659 551	1 553 367
Resultat efter finansiella poster	113 899	-26 629	308 345	399 423
Soliditet, %	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	539 892
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		95 879
Vid årets slut	50 000	635 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	539 892
årets resultat	95 879
Totalt	635 771
disponeras för	
balanseras i ny räkning	635 771
Summa	635 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 824 018	1 723 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 824 018	1 723 661
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 782	-5 439
Övriga externa kostnader		-113 670	-142 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677 849	-677 850
Summa rörelsekostnader		-796 301	-826 139
Rörelseresultat		1 027 717	897 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 985	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915 803	-924 289
Summa finansiella poster		-913 818	-924 151
Resultat efter finansiella poster		113 899	-26 629
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		113 899	-26 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 020	-
Årets resultat		95 879	-26 629

2025061220786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 976 239	16 654 088
Summa materiella anläggningstillgångar		15 976 239	16 654 088
Summa anläggningstillgångar		15 976 239	16 654 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		579 308	570 362
Övriga fordringar		153 578	106 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 707	16 165
Summa kortfristiga fordringar		748 593	692 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 767	496 288
Summa kassa och bank		503 767	496 288
Summa omsättningstillgångar		1 252 360	1 188 861
SUMMA TILLGÅNGAR		17 228 599	17 842 949

2025061220787



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 892	566 521
Årets resultat		95 879	-26 629
Summa fritt eget kapital		635 771	539 892
Summa eget kapital		685 771	589 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 450 000	4 050 000
Övriga skulder		11 937 328	11 937 328
Summa långfristiga skulder		15 387 328	15 987 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skatteskulder		83 530	170 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 970	494 809
Summa kortfristiga skulder		1 155 500	1 265 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 228 599	17 842 949

2025061220788



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 906 142	18 906 142
	<u>18 906 142</u>	<u>18 906 142</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 252 054	-1 574 204
-Årets avskrivning enligt plan	-677 849	-677 850
	<u>-2 929 903</u>	<u>-2 252 054</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 976 239	16 654 088

[Handwritten signatures]

2025061220789

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

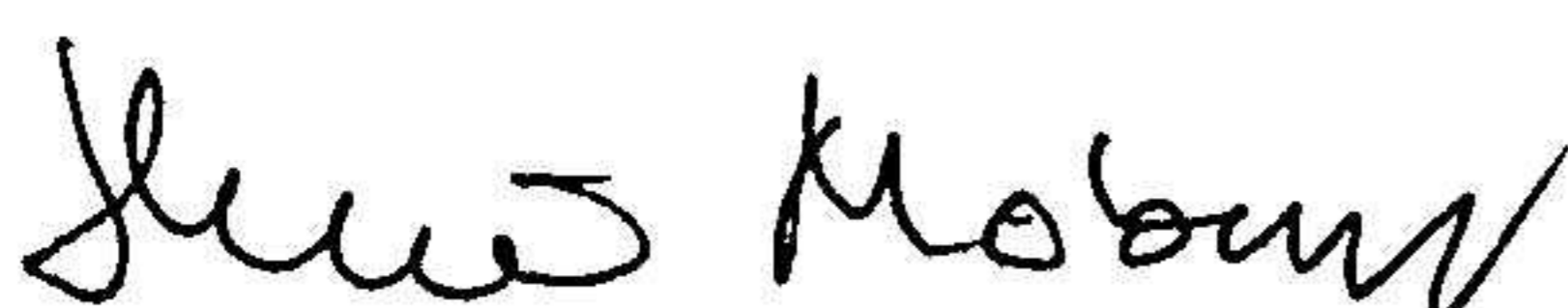
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Burlöv den 26 maj 2025



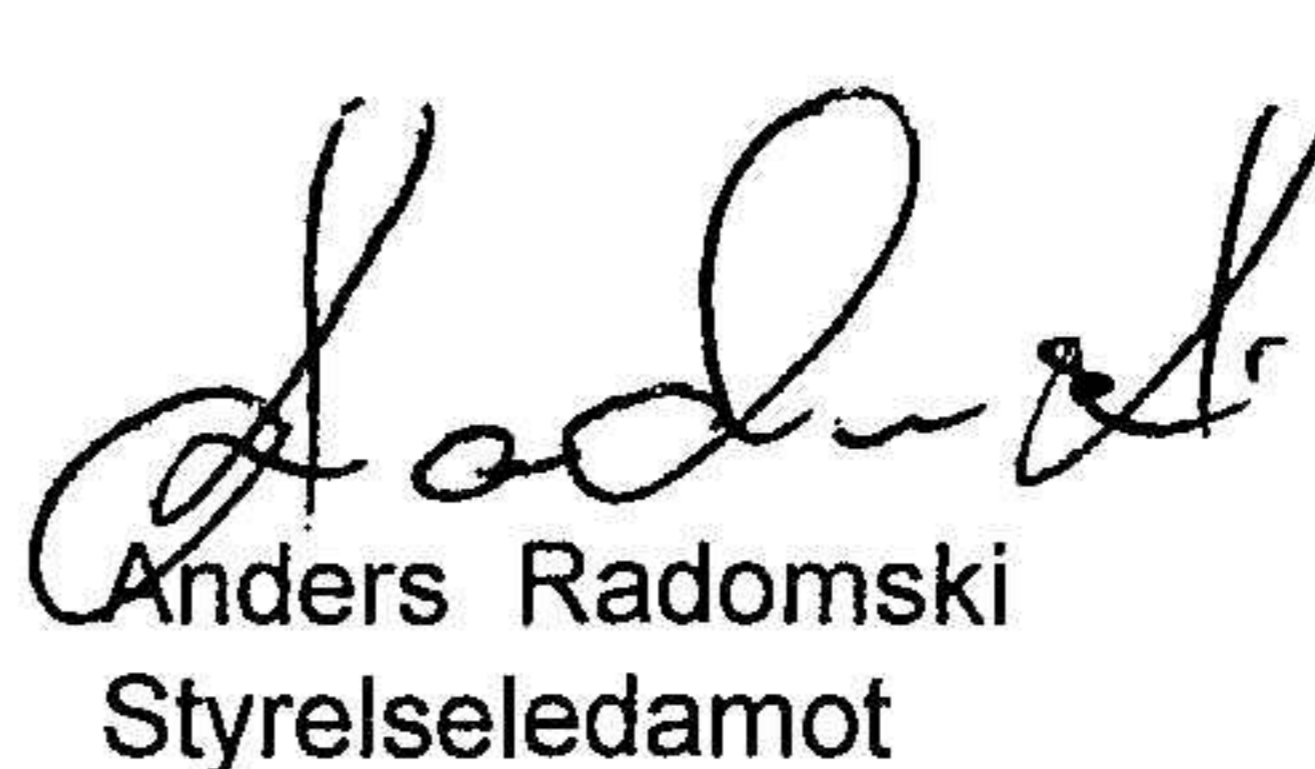
Henrik Moberg
Styrelseordförande



Robert Radomski Skoug
Verkställande direktör



Daniel Nilsson
Styrelseledamot



Anders Radomski
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma