

Årsredovisning

för

Y.T Fastighetsmäklare AB

559089-9059

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yessica Thornsäter, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Y.T Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Blekinge län , Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets resultat förändrats trots att någon aktiv verksamhet inte har bedrivits i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1 507	1 803
Resultat efter finansiella poster	-9	-63	37	742
Soliditet (%)	96	96	105	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 794 863	-62 839	1 782 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		-62 839	62 839	0
Årets resultat			-9 212	-9 212
Belopp vid årets utgång	50 000	1 482 024	-9 212	1 522 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 024
årets förlust	-9 212
	1 472 812
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 172 812
	1 472 812

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		0	113 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	113 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 937	-111 636
Personalkostnader	2	-48 555	-60 165
Summa rörelsekostnader		-111 492	-171 801
Rörelseresultat		-111 492	-57 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 371	4 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 091	-9 821
Summa finansiella poster		102 280	-5 033
Resultat efter finansiella poster		-9 212	-62 839
Resultat före skatt		-9 212	-62 839
Årets resultat		-9 212	-62 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 518 267	1 599 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 518 267	1 599 492
Summa anläggningstillgångar		1 518 267	1 599 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 899	25 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 082	8 956
Summa kortfristiga fordringar		13 981	34 106
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		36 461	69 552
Summa kortfristiga placeringar		36 461	69 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 156	162 293
Summa kassa och bank		15 156	162 293
Summa omsättningstillgångar		65 598	265 951
SUMMA TILLGÅNGAR		1 583 865	1 865 443

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 482 024	1 794 863
Årets resultat		-9 212	-62 839
Summa fritt eget kapital		1 472 812	1 732 024
Summa eget kapital		1 522 812	1 782 024
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 100	22 856
Övriga skulder		48 953	60 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		61 053	83 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 583 865	1 865 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 492	1 671 492
Tillkommande fordringar	12 000	13 000
Avgående fordringar	-93 225	-85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 267	1 599 492
Utgående redovisat värde	1 518 267	1 599 492

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Yessica Thornsäter
Yessica Thornsäter

2026-03-06