

**Årsredovisning**  
för  
**El & Maskin i Kiruna AB**  
556878-1388

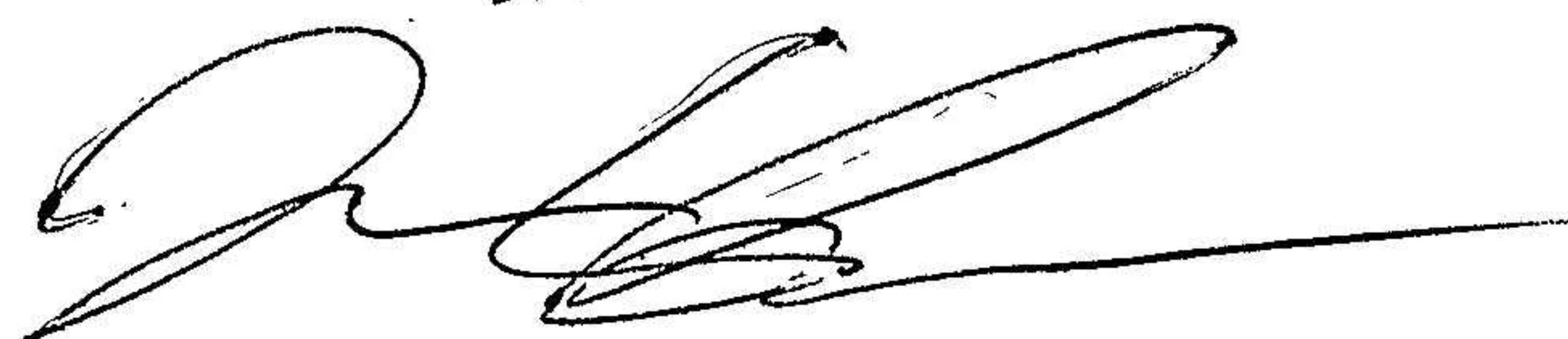
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i El & Maskin i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-02-24



Johannes Skogqvist

Styrelsen för El & Maskin i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt uthyrning av maskiner.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning.

Bolaget har under året köpt in en fastighet i Kalix.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elkoll Invest 1 AB 559301-8194.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 677          | 1 908          | 1 287          | 531            |
| Resultat efter finansiella poster | 156            | 747            | 428            | 101            |
| Soliditet (%)                     | 37             | 42             | 41             | 66             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 033 604                      | 812 817                        | 407 099                   | 4 303 520        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | 407 099                        | -407 099                  | 0                |
| Uppskrivningsfond                           |                           | -85 662                        | 85 662                         |                           | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | 1 355                     | 1 355            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 947 942</b>               | <b>1 305 578</b>               | <b>1 355</b>              | <b>4 304 875</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 278 000 (278 000) kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                          | 1 219 916        |
| Återförd avskrivning på uppskrivningsfond | 85 662           |
| årets vinst                               | 1 355            |
|   | <b>1 306 933</b> |
| <br>                                      |                  |
| disponeras så att                         |                  |
| i ny räkning överföres                    | 1 306 933        |
|   | <b>1 306 933</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 677 222                 | 1 907 864                 |
|   |     | <b>1 677 222</b>          | <b>1 907 864</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -705 148                  | -744 433                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -324 211                  | -209 277                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -28 503                   | 0                         |
|   |     | <b>-1 057 862</b>         | <b>-953 710</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>619 360</b>            | <b>954 154</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar          | 3   | -125 000                  | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 12                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -291 198                  | -209 214                  |
|   |     | <b>-416 186</b>           | <b>-209 214</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>203 174</b>            | <b>744 940</b>            |
| Bokslutsdispositioner   |     | -170 000                  | -231 468                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>33 174</b>             | <b>513 472</b>            |
| Skatt på årets resultat   |     | -31 819                   | -106 373                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 355</b>              | <b>407 099</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 12 075 324        | 9 066 226         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 511 681           | 238 493           |
|  |            | <b>12 587 005</b> | <b>9 304 719</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 6          | 0                 | 125 000           |
| Uppskjuten skattefordran                     |            | 45 666            | 20 858            |
|  |            | <b>45 666</b>     | <b>145 858</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>12 632 671</b> | <b>9 450 577</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 14 750            | 5 040             |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 7 500             | 649 779           |
| Övriga fordringar                            |            | 22 958            | 48 188            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 116 777           | 42 800            |
|  |            | <b>161 985</b>    | <b>745 807</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 71 048            | 87 991            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>233 033</b>    | <b>833 798</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>12 865 704</b> | <b>10 284 375</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

2 947 942

3 033 604

**2 997 942**

**3 083 604**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 305 577

812 816

Årets resultat

1 355

407 099

**1 306 932**

**1 219 915**

#### **Summa eget kapital**

**4 304 874**

**4 303 519**

#### **Obeskattade reserver**

398 077

398 077

#### **Avsättningar**

8

Övriga avsättningar

119 000

0

#### **Summa avsättningar**

**119 000**

**0**

#### **Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

5 527 956

4 679 716

Skulder till koncernföretag

1 712 646

0

#### **Summa långfristiga skulder**

**7 240 602**

**4 679 716**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

9

551 760

465 756

Leverantörsskulder

25 188

12 075

Skulder till koncernföretag

0

129 082

Aktuella skatteskulder

66 143

186 299

Övriga skulder

125 547

71 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 513

38 479

#### **Summa kortfristiga skulder**

**803 151**

**903 063**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 865 704**

**10 284 375**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 9-60 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år    |

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

|  | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid konkurs andelar intressebolag | 125 000                   | 0                         |
|  | <b>125 000</b>            | <b>0</b>                  |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 387 217         | 9 387 217        |
| Inköp   | 2 381 200         |                  |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -31 848           |                  |
| Mark  | 877 800           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 614 369</b> | <b>9 387 217</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -320 991          | -123 221         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 2 836             |                  |
| Årets avskrivningar                             | -220 890          | -197 770         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-539 045</b>   | <b>-320 991</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 075 324</b> | <b>9 066 226</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-08-31      | 2023-08-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 250 000         | 75 000         |
| Inköp   | 376 000         | 250 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | -75 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>626 000</b>  | <b>250 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -11 507         | -17 096        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                 | 17 096         |
| Årets avskrivningar                             | -102 812        | -11 507        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-114 319</b> | <b>-11 507</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>511 681</b>  | <b>238 493</b> |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 000    | 125 000        |
| Förlust   | -125 000   |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>125 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>125 000</b> |

### Not 7 Uppskrivningsfond

|                                      | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 3 033 604        | 3 111 613        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -85 622          | -78 009          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>2 947 982</b> | <b>3 033 604</b> |

### Not 8 Avsättningar

### Not 9 Långfristiga skulder

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 443 480        | 2 816 692        |
|  | <b>3 443 480</b> | <b>2 816 692</b> |

### Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elkoll Invest 1 AB med organisationsnummer 559301-8194 med säte i Kiruna.

### Not 12 Ställda säkerheter

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                                       | 300 000          | 300 000          |
|  | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                                     | 8 118 500        | 7 218 500        |
|  | <b>8 118 500</b> | <b>7 218 500</b> |

Kiruna 2025-02-24



Johannes Skogqvist  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

