

Årsredovisning
för
Botkyrkaduvan 14 AB
559030-6337

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Botkyrkaduvan 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår till kalenderår vilket har bidragit till ett förlängt räkenskapsår detta år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 658 | 394 | 307 | 243 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 | 88 | 140 | 58 |
| Soliditet (%) | 7,7 | 6,6 | 7,4 | 4,0 |

Omsättningen har ökat på grund av det förlängda räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 159 104 | 69 767 | 278 871 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 69 767 | -69 767 | 0 |
| Årets resultat | | | 51 537 | 51 537 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 228 871 | 51 537 | 330 408 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 228 870 |
| årets vinst | 51 537 |
| | 280 407 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 280 407 |
| | 280 407 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

658 464

393 871

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

658 464

393 871

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 050

0

Övriga externa kostnader

-98 114

-115 121

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 024

-110 018

Summa rörelsekostnader

-266 189

-225 139

Rörelseresultat

392 275

168 732

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 136

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 500

-80 817

Summa finansiella poster

-327 365

-80 817

Resultat efter finansiella poster

64 911

87 915

Resultat före skatt

64 911

87 915

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 374

-18 148

Årets resultat

51 537

69 767

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 916 763 | 2 018 643 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 105 258 | 168 402 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 022 021 | 2 187 045 |

Summa anläggningstillgångar

2 022 021 **2 187 045**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 877 708 | 1 787 708 |
| Övriga fordringar | | 10 056 | 22 313 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 174 | 4 072 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 895 938 | 1 814 093 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 309 248 | 131 383 |
| Summa kassa och bank | | 309 248 | 131 383 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 205 186 | 1 945 476 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 227 207 **4 132 521**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 870

159 104

Årets resultat

51 537

69 767

Summa fritt eget kapital

280 407

228 870

Summa eget kapital

330 407

278 870

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 580 000

3 759 000

Skulder till koncernföretag

90 000

0

Övriga skulder

70 500

30 000

Summa långfristiga skulder

3 740 500

3 789 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 024

31 250

Skatteskulder

170

0

Övriga skulder

31 376

25 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 730

7 874

Summa kortfristiga skulder

156 300

64 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 227 207

4 132 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 416 207 | 2 416 207 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 416 207 | 2 416 207 |
| Ingående avskrivningar | -397 564 | -329 644 |
| Årets avskrivningar | -101 880 | -67 920 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -499 444 | -397 564 |
| Utgående redovisat värde | 1 916 763 | 2 018 643 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 210 500 | 210 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 210 500 | 210 500 |
| Ingående avskrivningar | -42 098 | |
| Årets avskrivningar | -63 144 | -42 098 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 242 | -42 098 |
| Utgående redovisat värde | 105 258 | 168 402 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 850 000 | 2 745 000 |
| | 3 850 000 | 2 745 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-04-23

Peter Granberg
Peter Granberg
Ordförande

Patrik Johansson
Patrik Johansson