

# ÅRSREDOVISNING

för

## JAG Fastigheter AB

Org.nr. 556937-6105

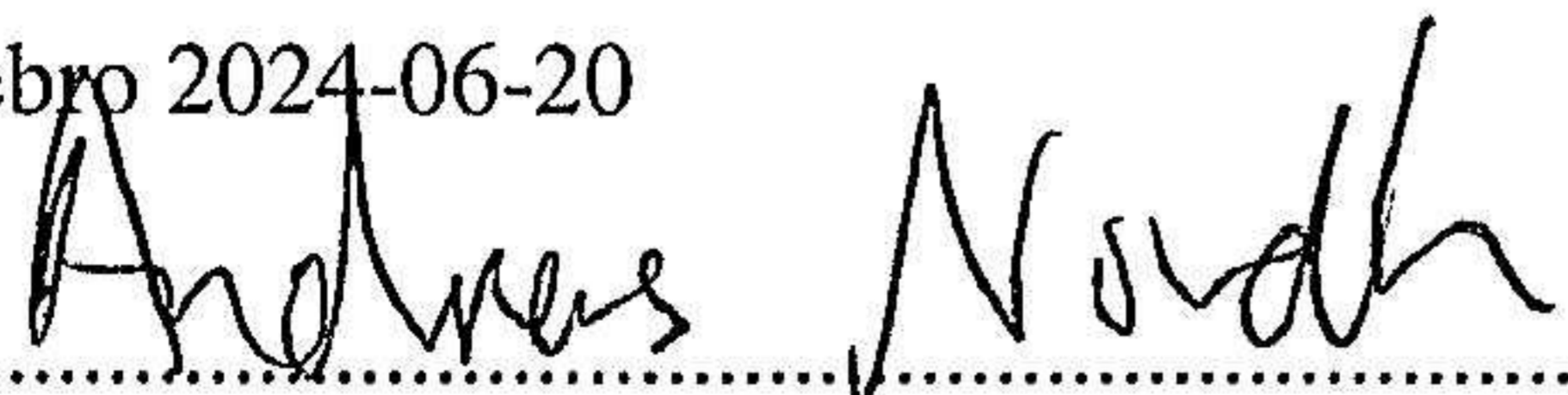
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JAG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-20



Andreas Nordh

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023 (18 mån)	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 518	1 537	1 492	1 559
Resultat efter finansiella poster	-153	260	201	309
Soliditet (%)	4,1	4,8	4,1	3,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	617 574	117 432	735 006
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		117 432	-117 432	0
Årets resultat			-30 424	-30 424
Belopp vid årets utgång	120 000	735 006	-30 424	704 582

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	735 006
Årets resultat	-30 424
	<u>704 582</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>704 582</u>
	704 582

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 518 116	1 537 141
Övriga rörelseintäkter		35 317	171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 553 433</u>	<u>1 537 312</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 773	0
Övriga externa kostnader		-589 748	-296 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 185	-392 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 247 706</u>	<u>-688 793</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 305 727	848 519
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		484	0
Räntekostnader		-1 459 362	-588 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 458 878</u>	<u>-588 941</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-153 151	259 578
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		31 426	-31 426
Förändring av överavskrivningar		91 301	-91 301
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>122 727</u>	<u>-122 727</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-30 424	136 851
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 419
<b>Årets resultat</b>		<u>-30 424</u>	<u>117 432</u>

JAG Fastigheter AB  
Org.nr. 556937-6105

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-06-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 751 372	19 327 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	939 570	330 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 690 942</b>	<b>19 658 402</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 690 942</b>	<b>19 658 402</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 841	983
Övriga fordringar		21 440	169 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 324	26 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 605</b>	<b>196 245</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		0	37 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>37 157</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 605</b>	<b>233 402</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 915 547</b>	<b>19 891 804</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**JAG Fastigheter AB**

Org.nr. 556937-6105

**BALANSRÄKNING****2023-12-31****2022-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

735 006

617 574

Årets resultat

-30 424

117 432

**Summa fritt eget kapital**

704 582

735 006

**Summa eget kapital**

824 582

855 006

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

91 301

Periodiseringsfond

0

31 426

**Summa obeskattade reserver**

0

122 727

**Långfristiga skulder**

4

Checkräkningskredit

5

360 699

0

Övriga skulder till kreditinstitut

12 875 000

13 440 000

Skulder till koncernföretag

3 812 317

0

Övriga skulder

502 107

4 239 601

**Summa långfristiga skulder**

17 550 123

17 679 601

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

660 000

560 000

Leverantörsskulder

57 244

18 987

Övriga skulder

172 208

193 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

651 390

462 058

**Summa kortfristiga skulder**

1 540 842

1 234 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 915 547****19 891 804**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	15-20

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	20 664 471	20 441 971
Inköp	0	222 500
Utgående anskaffningsvärden	20 664 471	20 664 471
Ingående avskrivningar	-1 336 840	-955 582
Årets avskrivningar	-576 259	-381 258
Utgående avskrivningar	-1 913 099	-1 336 840
Redovisat värde	18 751 372	19 327 631

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	342 100	0
Inköp	650 725	342 100
Utgående anskaffningsvärden	992 825	342 100
Ingående avskrivningar	-11 329	0
Årets avskrivningar	-41 926	-11 329
Utgående avskrivningar	-53 255	-11 329
Redovisat värde	939 570	330 771

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år	14 449 440	15 339 617
--------------------------	------------	------------

**Not 5 Checkräkningskredit****2023-12-31****2022-06-30**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
---	---------	---------

**Not 6 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-06-30**

Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
------------------------	------------	------------

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

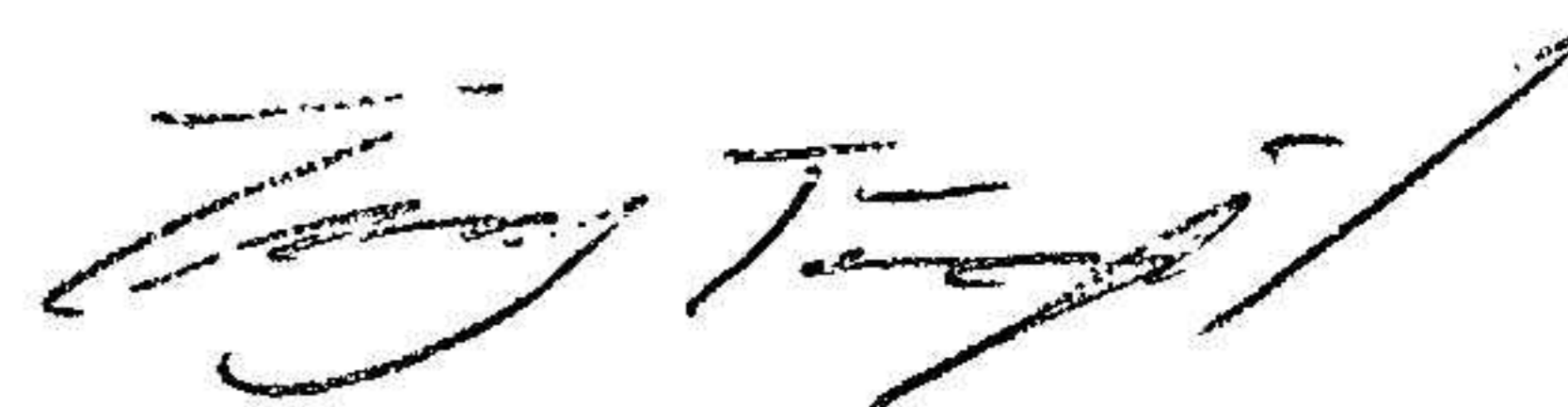
Örebro 2024-06-20



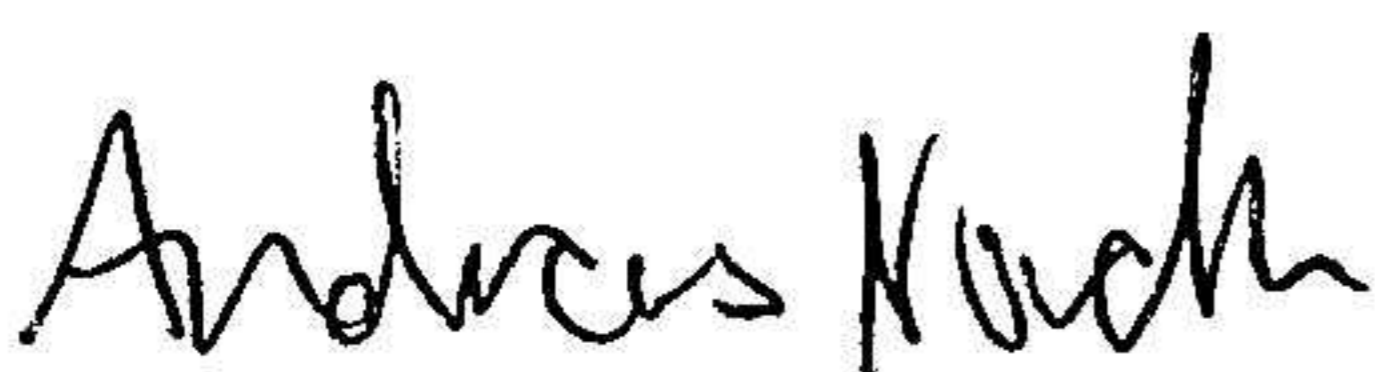
Göran Eriksson  
Ordförande



Johan Eriksson



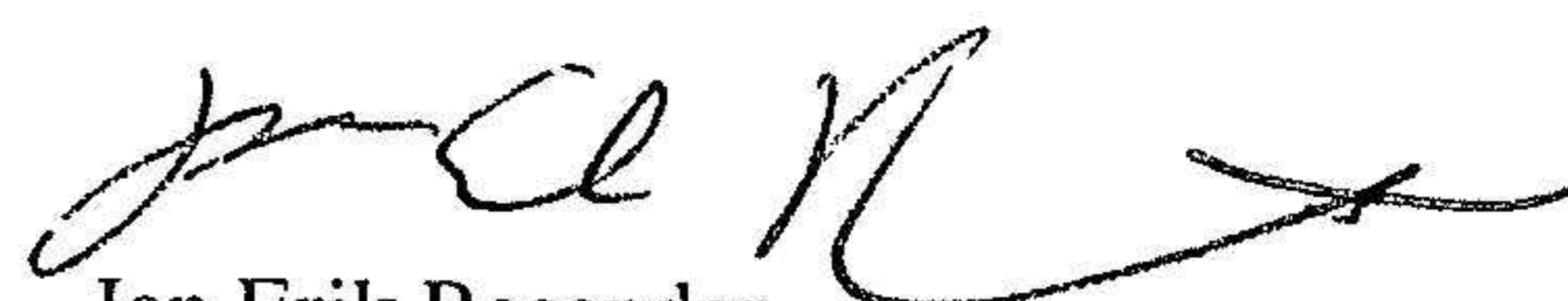
Jonny Törnqvist  
Verkställande direktör



Andeas Nordh



Juha Pakarinen



Jan Erik Rosander