

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-04-20



Hans Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling. Företagets säte är Kalmar.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24 906
Soliditet (%)	99,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		106 574 000		106 574 000
Årets resultat			-24 906	-24 906
Belopp vid årets utgång	25 000	106 574 000	-24 906	106 574 094
		<b>2022-12-31</b>		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		106 574 000		

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	106 574 000
Årets resultat	-24 906
	<u>106 549 094</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>106 549 094</u>
	106 549 094

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

### RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-09 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-24 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-24 906
<b>Rörelseresultat</b>		-24 906
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-24 906
<b>Resultat före skatt</b>		-24 906
<b>Årets resultat</b>		-24 906

202304250074

**Infrahubs Hold-co 4 AB**

Org.nr. 559326-9466

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

107 099 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

107 099 000

**Summa anläggningstillgångar**

107 099 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 790**Summa kortfristiga fordringar**

11 790

**Kassa och bank**

Kassa och bank

90 094**Summa kassa och bank**

90 094

**Summa omsättningstillgångar**

101 884

**SUMMA TILLGÅNGAR****107 200 884**

202304250075

**Infrahubs Hold-co 4 AB**

Org.nr. 559326-9466

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

106 574 000

Årets resultat

-24 906

**Summa fritt eget kapital**

106 549 094

**Summa eget kapital**

106 574 094

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

567 390

**Summa långfristiga skulder**

567 390

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

44 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

59 400

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****107 200 884**

2023042500076

# Infrahubs Hold-co 4 AB

Org.nr. 559326-9466

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	
Infrahubs Fastighet 9 AB 559308-5862	Kalmar	164 300
Infrahubs Fastighet 10 AB 559308-5839	Kalmar	106 559 700
Infrahubs Fastighet 13 AB 559326-5175	Kalmar	125 000
Infrahubs Fastighet 14 AB 559326-5183	Kalmar	125 000
Infrahubs Fastighet 15 AB 559326-5191	Kalmar	125 000
		<hr/>
		107 099 000
 Infrahubs Fastighet 9 AB Inköp		<hr/>
Utgående anskaffningsvärden		164 300
Redovisat värde		<hr/> 164 300
 Infrahubs Fastighet 10 AB Inköp		<hr/>
Utgående anskaffningsvärden		106 559 700
Redovisat värde		<hr/> 106 559 700
 Infrahubs Fastighet 13 AB Inköp		<hr/>
Utgående anskaffningsvärden		125 000
Redovisat värde		<hr/> 125 000
 Infrahubs Fastighet 14 AB Inköp		<hr/>
Utgående anskaffningsvärden		125 000
Redovisat värde		<hr/> 125 000
 Infrahubs Fastighet 15 AB Inköp		<hr/>
Utgående anskaffningsvärden		125 000
Redovisat värde		<hr/> 125 000

## **Infrahubs Hold-co 4 AB**

Org.nr. 559326-9466

### **NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	567 390

### **Övriga noter**

#### **Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Christoffer Abramson  
Styrelseledamot  
Ordförande

Michel Fischier  
Styrelseledamot

Andreas Ekberg  
Styrelseledamot

Hans Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers AB

Adolfsson Patrik  
Auktoriserad revisor

202304250078

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR 2021-2022 Infrahubs Hold-co 4 AB (2023-04-11).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Erika Gardelin

**ÄRENDEREFERENS**

1592051

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: ÅKE ANDREAS EKBERG  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-11 09:14:46 +02:00

Namn: Hans Vilhelm Bengtsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 09:01:06 +02:00

Namn: CHRISTOFFER ABRAMSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 12:10:51 +02:00

Namn: Michel Fischier  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-12 13:56:47 +02:00

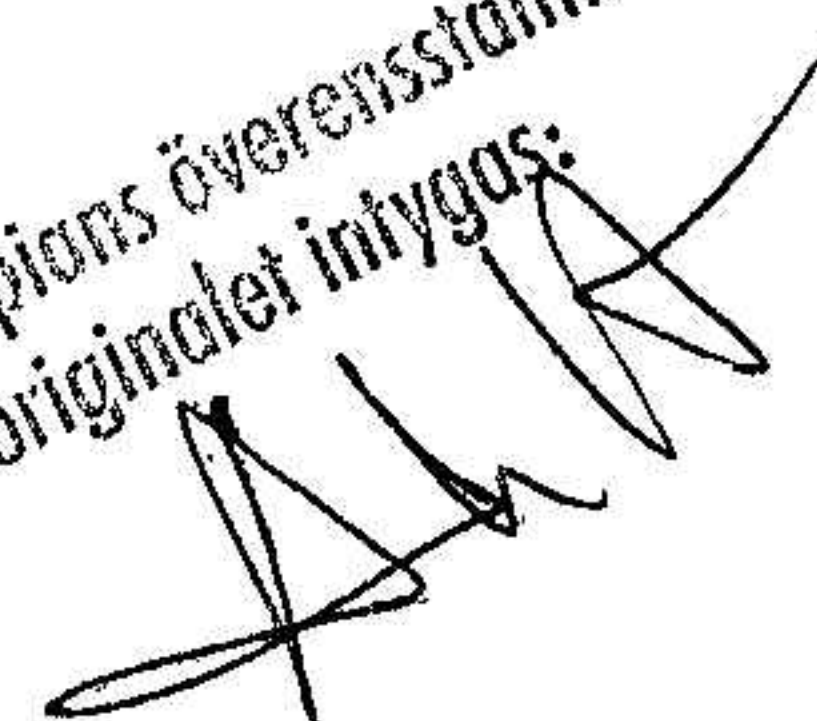
Namn: Leif Patrik Adolfsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-18 08:02:44 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopieras överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023042500079

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 4 AB, org.nr 559326-9466

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 4 AB för räkenskapsåret 9 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Infrahubs Hold-co 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 4 AB för räkenskapsåret 9 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till *Infrahubs Hold-co 4 AB* enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

2023-04-18 08:33:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042500082

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

