

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsnyckeln Invest AB**  
559020-7980

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Micael Cederlund, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Ystad registrerades 2015 och bedriver sedan dess förmedling av bolagsförsäljningar.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsnyckeln AB org nr 556554-3674, med säte i Ystad

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	293	0	1 755	0
Resultat efter finansiella poster	261	16	1 684	-22
Soliditet (%)	62,4	66,5	35	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	627 454	11 456	688 910
Balanseras i ny räkning		11 456	-11 456	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>638 910</b>	<b>1</b>	<b>688 911</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	638 910
Årets resultat	1
<b>Totalt</b>	<b>638 911</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	638 911
<b>Totalt</b>	<b>638 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 –2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 –2024-08-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		293 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 300</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 260	-960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 260</b>	<b>-960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 040</b>	<b>-960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 697	17 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 512	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 185</b>	<b>16 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 225</b>	<b>16 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-358 224	-0
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 224</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>16 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 583
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>11 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 386	142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 386</b>	<b>142</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 278 549	1 316 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 278 549</b>	<b>1 316 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 279 935</b>	<b>1 316 202</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 279 935</b>	<b>1 316 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		638 910	627 454
Årets resultat		1	11 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>638 911</b>	<b>638 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>688 911</b>	<b>688 910</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		138 000	235 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>138 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		453 024	394 800
Skatteskulder		0	-2 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>453 024</b>	<b>392 292</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 279 935</b>	<b>1 316 202</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

YSTAD 2025-10-28

*Christer Micael Cederlund*  
Christer Micael Cederlund  
Styrelseledamot  
2025-10-28