

# Årsredovisning

för

## John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

556212-0468

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *29/6 2022*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-06-29

  
Anna Ekström

# Årsredovisning

för

## John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

556212-0468

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 405	15 701	12 945	13 652
Resultat efter finansiella poster	3 106	2 690	22 207	1 858
Soliditet (%)	89,9	90,0	89,3	65,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	28 165 571	1 265 072	29 730 643
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 265 072	-1 265 072	0
Årets resultat				1 833 866	1 833 866
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	29 430 643	1 833 866	31 564 509

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 430 643
årets vinst	1 833 866
	31 264 509

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 264 509
	31 264 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 404 518	15 700 594
Övriga rörelseintäkter		3 513 926	2 953 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 918 444</b>	<b>18 653 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 741 398	-2 701 829
Övriga externa kostnader		-4 233 393	-4 867 563
Personalkostnader	2	-6 527 378	-7 054 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 830	-396 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 910 999</b>	<b>-15 020 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 007 445</b>	<b>3 633 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 597	756 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		51 720	-1 699 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413	-698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 904</b>	<b>-943 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 106 349</b>	<b>2 689 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-411 000	-67 907
Förändring av periodiseringsfonder		-373 000	-728 000
Förändring av överavskrivningar		1 291	23 576
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-782 709</b>	<b>-772 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 323 640</b>	<b>1 917 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489 774	-652 192
<b>Årets resultat</b>		<b>1 833 866</b>	<b>1 265 072</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 647 340	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	828 447	1 141 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 475 787</b>	<b>1 141 067</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 785	14 185
Andra långfristiga fordringar	9	0	59 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 785</b>	<b>123 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 531 572</b>	<b>1 264 502</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 442	32 557
Fordringar hos koncernföretag		96 093	66 301
Fordringar på närstående företag		411 679	1 461 653
Övriga fordringar		25 000	220 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 687	147 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 901</b>	<b>1 928 657</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		154 216	102 496
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>154 216</b>	<b>102 496</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		30 422 002	32 131 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 422 002</b>	<b>32 131 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 295 119</b>	<b>34 163 057</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 826 691 35 427 559

John Ekströms Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556212-0468

5(9)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 430 643

28 165 571

Årets resultat

1 833 866

1 265 072

**Summa fritt eget kapital**

**31 264 509**

**29 430 643**

**Summa eget kapital**

**31 564 509**

**29 730 643**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 055 000

2 682 000

Akkumulerade överavskrivningar

11 772

13 063

**Summa obeskattade reserver**

**3 066 772**

**2 695 063**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

413 143

404 679

Skulder till koncernföretag

0

59 208

Skulder till närstående bolag

654 859

654 859

Skatteskulder

373 191

276 938

Övriga skulder

730 238

602 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 023 979

1 003 656

**Summa kortfristiga skulder**

**3 195 410**

**3 001 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 826 691**

**35 427 559**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	12	12,5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	5 733 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	0
Årets avskrivningar	-86 410	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 410	0
Utgående redovisat värde	5 647 340	0

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 733 674	6 611 124
Inköp	39 000	122 550
Omklassificeringar	-29 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 743 474</b>	<b>6 733 674</b>
Ingående avskrivningar	-5 592 607	-5 195 921
Årets avskrivningar	-322 420	-396 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 915 027</b>	<b>-5 592 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 447</b>	<b>1 141 067</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	644 500
Avgående fordringar	0	-644 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	525 000
Försäljningar	0	-525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-500 000
Återförda nedskrivningar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 200	347 200
Försäljningar	-8 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>338 800</b>	<b>347 200</b>
Ingående nedskrivningar	-333 015	-333 015
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-333 015</b>	<b>-333 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 785</b>	<b>14 185</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 250	59 250
Avgående fordringar	-59 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>59 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 250</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kriget i Ukraina kan komma att påverka verksamheten indirekt genom de restriktioner och den påverkan på de finansiella marknaderna som följer av krisen. I övrigt bedöms inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, inträffa efter räkenskapsårets utgång.

ank=20220728;2022072902499

John Ekströms Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556212-0468

9 (9)

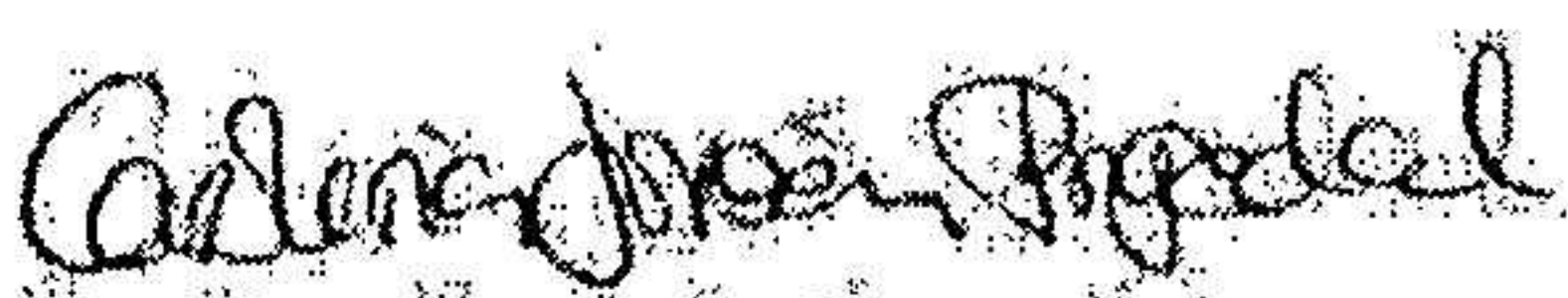
Örebro 2022-06-29

  
Anna Ekström  
Verkställande direktör

  
Mari Ekström

  
Lena Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2022

  
Carolina Jonassen Frogedal  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr. 556212-0468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ekströms Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29/6 2022

  
Carolina Jonasen Progedal

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR