

ÅRSREDOVISNING

för

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skvadronvägen 7 a Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oslo 21/1-25



Lars Yngve Ege

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	607 840	571 799	568 775
Resultat efter finansiella poster	147 552	41 622	-54 046
Soliditet (%)	2,50	0,90	0,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	487	33 104	58 591
Balanseras i ny räkning		33 104	-33 104	0
Årets resultat			117 196	117 196
Belopp vid årets utgång	25 000	33 591	117 196	175 787
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		55 000		55 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 591
Årets resultat	117 196
	<u>150 787</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>150 787</u>
	150 787

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

2026031200984

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		607 840	571 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>607 840</u>	<u>571 799</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 606	-85 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 645	-172 645
Summa rörelsekostnader		<u>-257 251</u>	<u>-258 519</u>
Rörelseresultat		350 589	313 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	1 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 315	-272 742
Summa finansiella poster		<u>-203 037</u>	<u>-271 658</u>
Resultat efter finansiella poster		147 552	41 622
Resultat före skatt		147 552	41 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 356	-8 518
Årets resultat		<u>117 196</u>	<u>33 104</u>

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

2026031200985

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

5 028 659

5 201 304

5 028 659

5 201 304

5 028 659

5 201 304

195 366

176 343

3 843

32 917

199 209

209 260

1 794 227

1 035 648

1 794 227

1 035 648

1 993 436

1 244 908

7 022 095

6 446 212

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 591

487

Årets resultat

117 196

33 104

Summa fritt eget kapital

150 787

33 591

Summa eget kapital

175 787

58 591

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 498 483

6 089 301

Summa långfristiga skulder

6 498 483

6 089 301

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 423

2 585

Övriga skulder

147 109

134 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 293

161 074

Summa kortfristiga skulder

347 825

298 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 022 095****6 446 212**

2026031200986

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 546 121	5 546 121
Utgående anskaffningsvärden	5 546 121	5 546 121
Ingående avskrivningar	-344 817	-172 172
Årets avskrivningar	-172 645	-172 645
Utgående avskrivningar	-517 462	-344 817
Redovisat värde	5 028 659	5 201 304

Not 3 Långfristiga skulder

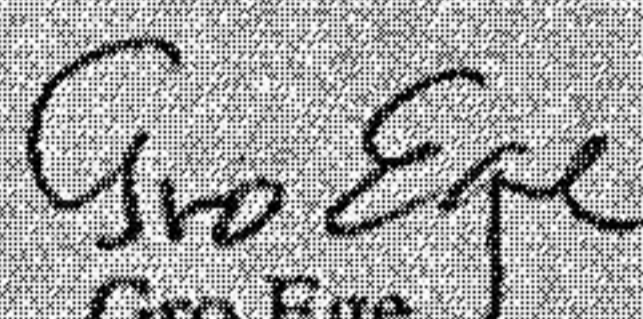
	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 498 483	6 089 301

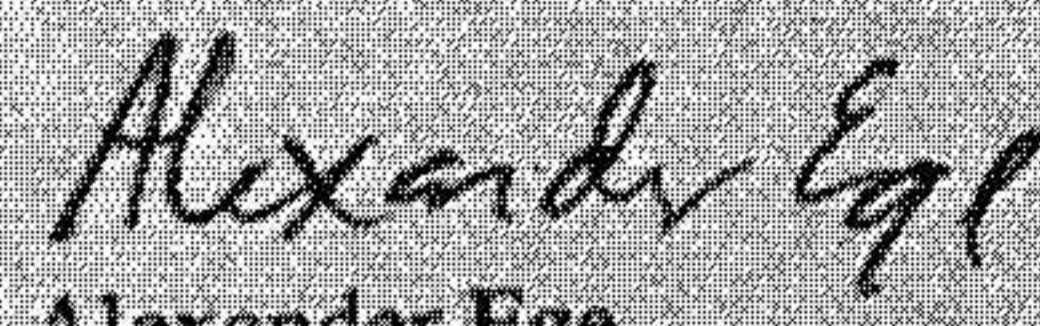
Not 4 Uppllysning om moderföretag

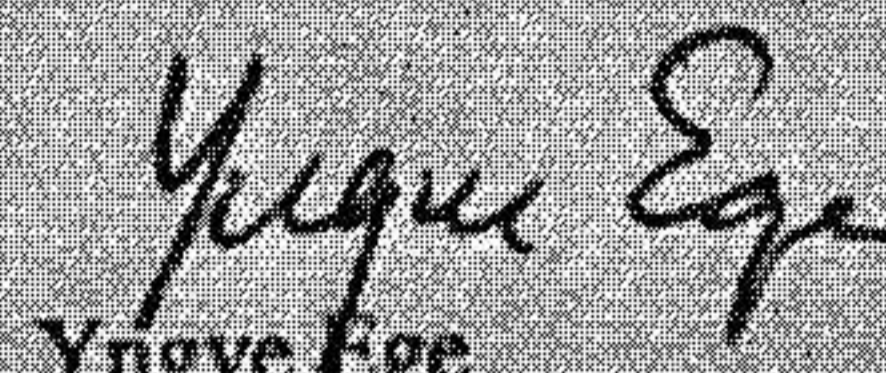
Bolaget är helägt dotterbolag till Ege Eiendom AS, Org. nr 930 850 306, säte Oslo.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-21


Lars Yngve Ege


Gro Ege


Alexander Ege


Yngve Ege

2026-01-21