

Årsredovisning för
Almersson Hus AB

556677-5234

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2025-12-03



Cecilia Almersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almersson Hus AB, 556677-5234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt bedriva arkitekt- och konsultverksamhets uppdrag inom byggbranschen.

Företaget med säte i Köping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 581 010	2 445 782	2 418 185	3 222 368
Resultat efter finansiella poster	-59 423	-197 674	-307 471	8 228 173
Soliditet %	19,6	20,3	21	47,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 552	858 806	-197 674
Balanseras i ny räkning			-197 674	197 674
Upplösning av uppskrivningsfond		-42 800	42 800	
Årets resultat				-56 423
Belopp vid årets utgång	100 000	1 576 752	703 932	-56 423

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	703 932
Årets resultat	-56 423
Summa	647 509
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	647 509
Summa	647 509

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 581 010	2 445 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 581 010	2 445 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 173 680	-1 134 379
Övriga externa kostnader		-339 844	-322 143
Personalkostnader	2	-523 798	-525 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 402	-260 563
Summa rörelsekostnader		-2 299 724	-2 242 681
Rörelseresultat		281 286	203 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 964	39 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 673	-440 361
Summa finansiella poster		-340 709	-400 775
Resultat efter finansiella poster		-59 423	-197 674
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 000	0
Resultat före skatt		-56 423	-197 674
Årets resultat		-56 423	-197 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 321 838	10 102 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 805	70 288
Summa materiella anläggningstillgångar		10 363 643	10 172 662
Summa anläggningstillgångar		10 363 643	10 172 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 383	5 916
Övriga fordringar		43 076	53 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 754	55 095
Summa kortfristiga fordringar		112 213	114 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 364 245	1 435 628
Summa kassa och bank		1 364 245	1 435 628
Summa omsättningstillgångar		1 476 458	1 550 604
SUMMA TILLGÅNGAR		11 840 101	11 723 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 576 752	1 619 552
Summa bundet eget kapital		1 676 752	1 719 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		703 932	858 806
Årets resultat		-56 423	-197 674
Summa fritt eget kapital		647 509	661 132
Summa eget kapital		2 324 261	2 380 684
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 470 000	3 560 000
Skulder till koncernföretag		5 151 450	5 363 450
Summa långfristiga skulder		8 621 450	8 923 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		85 147	47 520
Övriga skulder		422 040	13 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 203	238 393
Summa kortfristiga skulder		894 390	419 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 840 101	11 723 266

2025121605667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	15	6-7

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 651 153	11 651 153
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	453 383	
Utgående anskaffningsvärden	12 104 536	11 651 153
Ingående avskrivningar	-3 168 331	-2 979 051
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 119	-189 280
Utgående avskrivningar	-3 359 450	-3 168 331
Ingående uppskrivningar	1 619 552	1 662 352
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 800	-42 800
Utgående uppskrivningar	1 576 752	1 619 552
Redovisat värde	10 321 838	10 102 374

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	189 887	189 887
Utgående anskaffningsvärden	189 887	189 887
Ingående avskrivningar	-119 599	-91 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 483	-28 483
Utgående avskrivningar	-148 082	-119 599
Redovisat värde	41 805	70 288

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 619 552	1 662 352
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 800	-42 800
Belopp vid årets utgång	1 576 752	1 619 552

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 960 000	3 080 000


Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	9 353 900	9 353 900
Summa ställda säkerheter	9 353 900	9 353 900

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02

Västerås 2025-12-02



Cecilia Almersson
Styrelseledamot

2025121605670