

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Pärlemor**  
556446-0912

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Halvardsson, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen för Aktiebolaget Pärlemor avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	581	562	561	560
Resultat efter finansiella poster	-95	42	116	119
Soliditet (%)	23,3	26,6	25,1	22,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	449 887	43 674	<b>663 561</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 674	-43 674	<b>0</b>
Årets resultat				-79 091	<b>-79 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>20 000</b>	<b>493 561</b>	<b>-79 091</b>	<b>584 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 560
årets förlust	-79 091
	<b>414 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	414 469
	<b>414 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	581 451	561 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>581 451</b>	<b>561 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-478 400	-371 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 317	-116 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-594 717</b>	<b>-487 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 266</b>	<b>73 817</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 419	-31 351
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 185</b>	<b>-31 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-95 451</b>	<b>42 466</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	16 360	12 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>16 360</b>	<b>12 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-79 091</b>	<b>55 004</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 330
<b>Årets resultat</b>	<b>-79 091</b>	<b>43 674</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 077 176	2 168 212
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 516	65 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 117 692</b>	<b>2 234 008</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 117 692**      **2 234 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		257 425	257 425
Övriga fordringar		27 553	16 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 313	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 291</b>	<b>273 974</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		167 587	109 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 587</b>	<b>109 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 878</b>	<b>383 797</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 573 570**      **2 617 805**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 560	449 886
Årets resultat		-79 091	43 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 469</b>	<b>493 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>584 469</b>	<b>663 560</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		19 702	36 062
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 702</b>	<b>36 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 775 398	1 820 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 775 398</b>	<b>1 820 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 349	37 398
Leverantörsskulder		68 226	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 426	60 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 001</b>	<b>97 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 573 570</b>	<b>2 617 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 842 280	4 842 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 842 280</b>	<b>4 842 280</b>
Ingående avskrivningar	-2 674 068	-2 583 032
Årets avskrivningar	-91 036	-91 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 765 104</b>	<b>-2 674 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 077 176</b>	<b>2 168 212</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 886	215 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 886</b>	<b>215 886</b>
Ingående avskrivningar	-150 090	-124 809
Årets avskrivningar	-25 281	-25 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 371</b>	<b>-150 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 515</b>	<b>65 796</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 610 002	1 671 106
	<b>1 610 002</b>	<b>1 671 106</b>

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TAMAB Fastigheter AB, org.nr 556164-3056, säte Jönköping.

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 077 250	3 077 250
	<b>3 077 250</b>	<b>3 077 250</b>

Jönköping 2023-12-01

*Magnus Halvardsson*  
Magnus Halvardsson