

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Eriksson och Ahlqvist AB
556795-0786

Räkenskapsåret

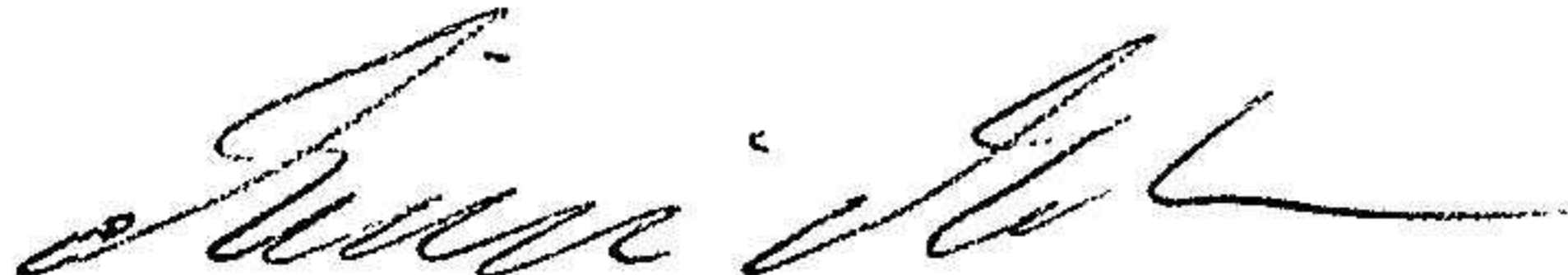
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eriksson och Ahlqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 29 maj 2024



Mimmi Molén

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Eriksson och Ahlqvist AB
556795-0786

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Eriksson och Ahlqvist AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget låter bygga och förvalta fastigheter. Bolaget värnar om hyresrätten och vill bidra till samhällsutveckling genom att bygga och förvalta bostäder som folk har råd att bo i.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har EA Utveckling Norrtorn Oskarshamn AB (559255-0957) avyttrats. Bolaget ägdes utav Eriksson och Ahlqvist Exploatering 2 AB (559251-6495).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under räkenskapsåret har 9 bostadsrätter färdigställts i projektet Beckasinen och 50 bostadsrätter i projektet Gården i Västerås. I Oskarshamn pågår bostadsrättsprojektet att konvertera från skola till 19 lägenheter i fastigheten Norrtorn 87. Projektet kommer att färdigställas under våren 2024.

Under räkenskapsåret har främst ökade kostnader och förseningar i projekt Gården bidragit till koncernens förlust. Åtgärder har vidtagits för att anpassa verksamheten till rådande marknadsläge.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget och i EA-koncernen medför bla finansiell exponering avseende ränte-, valuta- och likviditetsrisker. Riksbankens räntebana har förändrats väsentligt under senare tid och det råder fortsatt stor osäkerhet om räntans framtida nivå även om de snabba räntehöjningarna har planats ut och vi förhoppningsvis rör oss mot räntesänkningar. Hanteringen av dessa risker regleras genom framtagen finansieringspolicy.

Fastighetsutvecklingen är starkt beroende av de globala leverantörskedjorna där både prisförändringar och leveranssäkerhet är viktiga delar och något som det rått och beräknas komma råda betydande osäkerhet kring.

EA-koncernen har genom sitt fastighetsbestånd en stor exponering mot den svenska fastighetsmarknaden. Faktorerna ovan kommer att drabba lönsamheten både för förvaltningen av fastighetsbeståndet och för våra fastighetsutvecklingsprojekt. Vår bedömning är dock att lönsamheten kommer att vara fortsatt god med beaktning av vår förhållandevis låga belåning samt att det finns utrymme i våra nuvarande fastighetsutvecklingsprojekt för dessa förändringar.

Miljö

EA-koncernen har alltid haft som målsättning att begränsa påverkan på miljön. Främst har koncernen gjort detta genom sitt val av trä, en naturlig kolsänka, som huvudsaklig råvara i fastighetsutvecklingsprojekten. De huvudsakliga fastighetsutvecklingsprojekten har sedan 8 år tillbaka innehållit omfattande solcellsprojekt kombinerat med bergvärme som källa för uppvärmning. Syftet för detta har i stor utsträckning varit att ha en så liten påverkan på miljön som möjligt även driftsmässigt. EA-koncernen har som målsättning att bli självförsörjande på el på det sätt att vi skall producera lika mycket el som vi förbrukar.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	95 528	161 593	96 981	98 908
Resultat efter finansiella poster	-12 870	68 639	17 612	4 217
Soliditet (%)	25,0	26,7	16,7	16,8
Balansomslutning	558 288	575 100	551 433	309 481
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 527	11 057	10 440	10 354
Resultat efter finansiella poster	42 515	4 107	11 974	16 363
Balansomslutning	231 600	208 052	222 788	179 395
Soliditet (%)	37,1	28,8	26,3	26,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 179 056	128 161 121	153 440 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Avskrivning av uppskrivningsfond		-4 386	4 386	0
Årets resultat			-13 168 539	-13 168 539
Belopp vid årets utgång	100 000	25 174 670	114 996 968	140 271 638

Av beloppet "Annat eget kapital inkl årets resultat" utgör 2 675 627 kronor kapitalandelsfond.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	372 810	55 152 261	3 317 709	58 942 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 317 709	-3 317 709	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-4 386	4 386		0
Årets resultat				27 053 339	27 053 339
Belopp vid årets utgång	100 000	368 424	58 474 356	27 053 339	85 996 119

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 474 356
årets vinst	27 053 339
	85 527 695

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	81 527 695
	85 527 695

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		95 528 484	161 592 737
Aktiverat arbete för egen räkning		1 017 058	6 184 500
Övriga rörelseintäkter	2	7 660 552	50 783 558
		104 206 094	218 560 795
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 122 216	-107 701 940
Övriga externa kostnader	3	-15 390 241	-15 086 987
Personalkostnader	4	-7 881 542	-13 395 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 146 448	-7 396 451
Övriga rörelsekostnader		-1 324 008	0
Andelar i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat	5	603 771	1 736 191
		-102 260 684	-141 845 176
Rörelseresultat		1 945 410	76 715 619
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 875 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 710	87 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 021 587	-8 163 790
		-14 815 877	-8 076 522
Resultat efter finansiella poster		-12 870 467	68 639 097
Resultat före skatt		-12 870 467	68 639 097
Skatt på årets resultat	6	-298 072	-3 650 690
Årets resultat		-13 168 539	64 988 407
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-13 168 539	64 495 097
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	493 310

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	466 175 868	478 650 876
Inventarier, verktyg och installationer	8	554 856	564 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 677 908	1 589 240
		468 408 632	480 804 427

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	2 675 627	3 071 856
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	11 127 000	0
		13 802 627	3 071 856
Summa anläggningstillgångar		482 211 259	483 876 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 569 438	1 821 282
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Upparbetad ej fakturerad intäkt		20 365 184	22 301 786
Övriga fordringar		40 175 267	59 498 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 044 347	1 145 960
		71 154 236	84 817 047

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 922 128	6 406 805
		76 076 364	91 223 852

SUMMA TILLGÅNGAR

558 287 623 575 100 135

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Övrigt tillskjutet kapital

25 174 670

25 179 056

Annat eget kapital inklusive årets resultat

114 996 968

128 161 121

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

140 271 638

153 440 177

Summa eget kapital

140 271 638

153 440 177

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

7 039 903

8 312 138

7 039 903

8 312 138

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

343 015 291

357 642 513

Övriga skulder

32 453 453

25 458 113

375 468 744

383 100 626

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 420 248

8 527 636

Leverantörsskulder

14 763 714

6 222 370

Aktuella skatteskulder

338 925

1 641 049

Övriga skulder

4 059 499

5 842 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

7 924 952

8 013 959

35 507 338

30 247 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

558 287 623

575 100 135

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-12 870 467	68 639 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	2 949 154	-45 056 802
Betald skatt		-2 872 431	-4 417 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-12 793 744	19 164 545
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-7 748 156	5 424 868
Förändring av kortfristiga fordringar		21 410 967	-46 699 029
Förändring leverantörsskulder		8 541 344	-3 704 677
Förändring av kortfristiga skulder		-1 979 077	-13 889 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 431 334	-39 704 204
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		13 543 097	21 595 687
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 491 796	-18 887 839
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-22 437 000	-3 046 856
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8 750 000	0
Försäljning av dotterbolag		3 351 573	50 875 544
Resultat från andelar i intressebolag		1 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 284 126	50 536 536
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	7 700 000
Amortering av lån		-7 631 882	-27 082 058
Utbetald utdelning		0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 631 882	-21 382 058
Årets kassaflöde		-1 484 674	-10 549 726
Likvida medel vid årets början		6 406 805	16 956 531
Likvida medel vid årets slut		4 922 131	6 406 805

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	18	11 526 747	11 057 141
Övriga rörelseintäkter	2	343 890	0
		11 870 637	11 057 141
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 741 522	-3 974 342
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 263 261	-1 269 094
Övriga rörelsekostnader		-638 140	0
		-5 642 923	-5 243 436
Rörelseresultat	18	6 227 714	5 813 705
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	41 600 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 875 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 773	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 440 278	-2 106 820
		36 287 495	-1 706 549
Resultat efter finansiella poster		42 515 209	4 107 156
Bokslutsdispositioner	20	-15 365 000	0
Resultat före skatt		27 150 209	4 107 156
Skatt på årets resultat	6	-96 870	-789 447
Årets resultat		27 053 339	3 317 709

2024060312847

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	81 479 941	82 743 202
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
		81 479 941	82 743 202

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	58 479 432	58 479 432
Fordringar hos koncernföretag		23 373 417	22 204 754
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	11 127 000	0
		93 004 849	80 709 186
Summa anläggningstillgångar		174 484 790	163 452 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 854	217 796
Fordringar hos koncernföretag		52 653 271	28 665 607
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Aktuella skattefordringar		699 097	55 644
Övriga fordringar		2 551 920	14 480 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	283 441	193 038
		56 203 583	43 662 313

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		911 892	936 879
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

231 600 265 208 051 580

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	23, 24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		368 424	372 810
		468 424	472 810
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		58 474 356	55 152 261
Årets resultat	23	27 053 339	3 317 709
		85 527 695	58 469 970
Summa eget kapital		85 996 119	58 942 780
Obeskattade reserver		0	1 200 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	386 736	289 866
Summa avsättningar		386 736	289 866
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		104 488 449	106 055 717
Skulder till koncernföretag		17 170 000	20 900 000
Övriga skulder		17 453 453	10 458 113
Summa långfristiga skulder		139 111 902	137 413 830
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 661 768	1 661 768
Leverantörsskulder		321 776	259 291
Skulder till koncernföretag		1 980 000	6 663 750
Övriga skulder		471 428	34 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 670 536	1 585 561
Summa kortfristiga skulder		6 105 508	10 205 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 600 265	208 051 580

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		42 515 209	4 107 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	3 333 261	1 269 094
Betald skatt		-643 453	-757 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		45 205 017	4 618 309
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		201 942	-214 562
Förändring av kortfristiga fordringar		-30 864 759	-4 683 103
Förändring av leverantörsskulder		62 485	-61 700
Förändring av kortfristiga skulder		-1 962 082	-10 065 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 642 603	-10 406 116
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-95 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-17 665 663	-5 210 442
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 300 001	19 523 481
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 365 662	14 218 039
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		8 995 340	0
Amortering av lån		-7 297 268	-6 014 268
Utbetald utdelning		0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 698 072	-8 014 268
Årets kassaflöde		-24 987	-4 202 345
Likvida medel vid årets början		936 879	5 139 224
Likvida medel vid årets slut		911 892	936 879

2024060312850

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Eriksson och Ahlqvist AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigande och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigande eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med den tidpunkt för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförliga till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till poster Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretag är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretagete som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utöver ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretag inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar i intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet till det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Andelar i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat" i koncernens resultaträkning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:	Antal år
Stomme	100
Tak	35
Fasad, fönster	50
Inre ytskikt	25
Installationer	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utranering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utranering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelse och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten och beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bedömningar om förvaltningsfastigheternas kvarvarande nyttjandeperiod kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten, vilket innebär att intäkterna redovisas i takt med att projektet färdigställs. Om en felaktig bedömning görs av färdigställandegraden kommer detta att resultera i en felaktig redovising av koncernens intäkter. Koncernen tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2023	2022
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	705 666	156 800
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	2 300 936	0
Vinst vid försäljning av andelar i koncernföretag	3 462 891	50 560 261
Övriga ersättningar och bidrag	1 191 059	66 497
	7 660 552	50 783 558

Moderbolaget

	2023	2022
Elstöd	343 890	0
	343 890	0

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	321 537	396 035
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	35 690	0
	357 227	396 035

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	247 320	225 818
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	247 320	225 818

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	8	16
	11	19
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 785 619	2 017 440
Övriga anställda	3 667 937	7 174 702
	5 453 556	9 192 142
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	224 515	251 568
Pensionskostnader för övriga anställda	256 377	536 419
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 860 251	3 148 115
Övriga personalkostnader	86 843	267 745
	2 427 986	4 203 847
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 881 542	13 395 989
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66 %	66 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023	2022
Koncernens andel av intressebolagets resultat	603 771	1 736 191
	603 771	1 736 191

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	400 000
	0	400 000

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 570 307	-3 486 108
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 272 235	-164 582
Totalt redovisad skatt	-298 072	-3 650 690

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 870 467		70 173 536
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 651 316	20,60	-14 455 748
Ej avdragsgilla kostnader		-663 151		-38 416
Ej skattepliktiga intäkter		128 297		10 575 593
Justering avseende skatter för föreg. år		6 170		0
Övriga skattemässiga justeringar		-1 326 415		428 058
Ej aktiverad uppskjuten skatt relaterad till skattemässiga underskottsavdrag		-2 304 922		0
Beräknad schablonintäkt på pfond		-16 511		4 405
Uppräknat belopp vid återföring av pfond		-45 091		0
Redovisad effektiv skatt		-1 570 307		-3 486 108

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-692 281
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-96 870	-97 166
Totalt redovisad skatt	-96 870	-789 447

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 150 209		4 107 156
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 592 943	20,60	-846 074
Ej avdragsgilla kostnader		-387 154		-1 225
Ej skattepliktiga intäkter		8 570 171		82 456
Övriga skattemässiga justeringar		-609 926		73 798
Ej aktiverad uppskjuten skatt relaterad till skattemässiga underskottsavdrag		-1 964 641		0
Beräknad schablonintäkt på pfond		-4 796		-1 236
Uppräknat belopp vid återföring av pfond		-10 711		0
Redovisad effektiv skatt		0		-692 281

**Not 7 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 604 310	608 441 166
Inköp	4 247 318	18 576 512
Försäljningar/utrangeringar	-10 293 745	-17 413 368
Omklassificeringar	-2 292 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 265 053	609 604 310
Ingående avskrivningar	-52 729 825	-46 046 691
Försäljningar/utrangeringar	566 636	433 654
Omklassificeringar	2 292 830	0
Årets avskrivningar	-6 940 973	-7 116 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 811 332	-52 729 825
Ingående uppskrivningar	5 252 808	5 307 052
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 244	-54 244
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 198 564	5 252 808
Erhållna investeringsbidrag	-83 476 417	-83 476 417
Utgående ackumulerade investeringsbidrag	-83 476 417	-83 476 417
Utgående redovisat värde	466 175 868	478 650 876

Fastighetsbeståndet har värderats under 2023 och indikerar på ett övervärde om ca 185 mkr i förhållande till bokförda värden.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 060 146	125 965 146
Inköp	0	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 060 146	126 060 146
Ingående avskrivningar	-9 794 408	-8 538 383
Årets avskrivningar	-1 258 875	-1 256 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 053 283	-9 794 408
Ingående uppskrivningar	372 810	377 196
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 386	-4 386
Utgående ackumulerade uppskrivningar	368 424	372 810
Erhållna investeringsbidrag	-33 895 346	-33 895 346
Utgående ackumulerade investeringsbidrag	-33 895 346	-33 895 346
Utgående redovisat värde	81 479 941	82 743 202

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 670	2 084 114
Inköp	1 155 810	16 376
Försäljningar/utrangeringar	-1 207 469	-539 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 509 011	1 560 670
Ingående avskrivningar	-996 359	-1 076 385
Försäljningar/utrangeringar	193 435	305 445
Årets avskrivningar	-151 231	-225 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-954 155	-996 359
Utgående redovisat värde	554 856	564 311

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 269	489 269
Försäljningar/utrangeringar	-174 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 269	489 269
Ingående avskrivningar	-489 269	-480 586
Försäljningar/utrangeringar	174 000	0
Årets avskrivningar	0	-8 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 269	-489 269
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 240	5 675 887
Investeringar	88 668	294 951
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 381 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 677 908	1 589 240
Utgående redovisat värde	1 677 908	1 589 240

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 071 856	25 000
Omklassificeringar	0	1 310 665
Koncernens andel av intressebolagets resultat	603 771	1 736 191
Erhållen utdelning	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 675 627	3 071 856
Utgående redovisat värde	2 675 627	3 071 856

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LTRE Förvaltning AB	50%	50 %	250	944 876
SEA Teknik AB	50 %	50 %	250	1 730 751
				2 675 627

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LTRE Förvaltning AB	559017-1202	Kalmar	1 889 752	452 236
SEA Teknik AB	559162-7574	Kalmar	3 461 502	755 307

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LTRE Förvaltning AB	50%	50%	250	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LTRE Förvaltning AB	559017-1202	Kalmar	1 889 752	452 236

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 437 000	0
Försäljningar	-9 435 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 002 000	0
Årets nedskrivningar	-1 875 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 875 000	0
Utgående redovisat värde	11 127 000	0

Anskaffningen avser nyproducerade bostadsrätter.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 497 000	0
Försäljningar	-3 495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 002 000	0
Årets nedskrivningar	-1 875 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 875 000	0
Utgående redovisat värde	11 127 000	0

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	389 404	426 962
Förutbetalda försäkringspremier	140 124	124 095
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	514 819	594 903
1 044 347	1 145 960	

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	265 938	121 929
Förutbetalda försäkringspremier	17 503	13 149
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	57 960
283 441	193 038	

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	8 312 138	8 166 456
Uppskjuten skatteskuld avseende avskrivning	329 827	428 880
Avyttrad uppskjuten skatteskuld	0	-18 900
Uppskjuten skatteskuld avseende periodiseringsfonder	-1 602 062	-264 298
	7 039 903	8 312 138

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	289 866	192 700
Uppskjuten skatt avseende avskrivningar	96 870	97 166
Belopp vid årets utgång	386 736	289 866

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	324 334 299	334 531 969
	324 334 299	334 531 969

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	97 841 377	99 408 645
	97 841 377	99 408 645

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	2 406 788	1 540 334
Upplupna personalkostnader	799 162	805 125
Förutbetalda intäkter	3 713 811	4 025 730
Övriga upplupna kostnader	1 005 191	1 642 770
	7 924 952	8 013 959

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	683 923	386 625
Förutbetalda intäkter	838 822	867 446
Övriga upplupna kostnader	147 791	331 490
	1 670 536	1 585 561

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	7 146 448	7 396 451
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-6 349 391	-50 717 061
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	880 868	0
Koncernens andel av intressebolagens resultat	-603 771	-1 736 191
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	1 875 000	0
	2 949 154	-45 056 801

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 263 261	1 269 094
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	195 000	0
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	1 875 000	0
	3 333 261	1 269 094

**Not 18 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	32,30 %	35,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,30 %	0,00 %

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållen anteciperad utdelning	41 600 000	0
	41 600 000	0

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	1 200 000	0
Mottagna koncernbidrag	8 335 000	0
Lämnade koncernbidrag	-24 900 000	0
	-15 365 000	0

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 479 432	58 479 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 479 432	58 479 432
Utgående redovisat värde	58 479 432	58 479 432

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eriksson & Ahlqvist Holding AB	100%	500	50 000
Living in AB	100%	500	130 000
Fastighetsbolaget Vasatomten AB	100%	500	20 929 188
EA Utveckling Västerås AB	100%	500	4 550 000
Kalmar Bisonoxen 15 AB	100%	1 000	10 812 131
BPK Fastighets AB	100%	1 000	4 000 000
Handelshuset P&E AB	100%	1 000	8 458 113
Rysebacken Fastighets AB	100%	100 000	9 550 000
			58 479 432

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Eriksson & Ahlqvist Holding AB	559066-9262	Kalmar	41 750 000	41 600 000
Living in AB	559078-2727	Kalmar	25 488	-31 956
Fastighetsbolaget Vasatomten AB	559120-3301	Mörbylånga	18 324 634	1 632 081
EA Utveckling Västerås AB	559099-8091	Kalmar	7 043 485	544 655
Kalmar Bisonoxen 15 AB	556780-7416	Kalmar	4 270 428	524 873
BPK Fastighets AB	556627-1002	Kalmar	11 223 887	3 957
Handelshuset P&E AB	556684-8130	Kalmar	11 008 790	1 899
Rysebacken Fastighets AB	556433-2749	Kalmar	27 578 403	2 773

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	58 474 356
årets vinst	27 053 339
	85 527 695
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	81 527 695
	85 527 695

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	372 100 200	379 180 200
Andra ställda säkerheter	1 708 720	510 280
	373 858 920	379 740 480

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	110 300 000	110 300 000
	110 300 000	110 300 000

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mimmi Molén
Verkställande direktör

Daniel Ahlqvist

Pär Eriksson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksson och Ahlqvist AB
organisationsnummer 556795-0786

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eriksson och Ahlqvist AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eriksson och Ahlqvist AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för

att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

4411 - Skötsel av bygg- och anläggning

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mimmi Molén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-29 14:27:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 46ebe71ff0eb4a2486138b6a26428383

Underskrift 2

Namn: Daniel Ahlqvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-29 14:28:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1923ffb7dd1d4588ae9faf61ba4e984c

Underskrift 3

Namn: Pär Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-29 14:38:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: bb1edad508a54efb8d6eb5cf10352369

Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-29 16:19:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: 64f27cff92024fbdbf24ebc3ad797985