

**Årsredovisning**  
för  
**Nyholmens Fastighets Aktiebolag**  
556474-5346

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Nyman, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen och verkställande direktören för Nyholmens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

I december 2018 avyttrade bolaget den fastighet som fanns kvar och upphörde då med sin verksamhet. Bolaget har från och med år 2019 varit vilande. Sedan 2020 har bolagets verksamhet omfattat handel med värdepapper genom diskretionär förvaltning.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-21	-343	-1 945	2 531
Soliditet (%)	98	98	94	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	190 000	4 742 275	-194 464	<b>5 737 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			-194 464	194 464	<b>0</b>
Årets resultat				501	<b>501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>190 000</b>	<b>4 047 811</b>	<b>501</b>	<b>5 238 312</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 047 811
årets vinst	501
	<b>4 048 312</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 548 312
	<b>4 048 312</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 678

-26 587

**Summa rörelsekostnader**

**-29 678**

**-26 587**

### Rörelseresultat

**-29 678**

**-26 587**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

16 248

Övriga ränteintäkter

0

32

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

8 353

-327 856

Räntekostnader

-78

-4 504

**Summa finansiella poster**

**8 275**

**-316 080**

### Resultat efter finansiella poster

**-21 403**

**-342 667**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

185 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**185 000**

### Resultat före skatt

**3 597**

**-157 667**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 096

-36 797

### Årets resultat

**501**

**-194 464**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

243 248

5 977 027

Andra långfristiga fordringar

3

5 212 131

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 455 379**

**5 977 027**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 455 379**

**5 977 027**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 826

12 919

**Summa kassa och bank**

**12 826**

**12 919**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 826**

**12 919**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 468 206**

**5 989 946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		190 000	190 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 047 811	4 742 275
Årets resultat		501	-194 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 048 312</b>	<b>4 547 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 238 312</b>	<b>5 737 811</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		39 893	36 963
Övriga skulder		1	172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 894</b>	<b>52 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 468 206</b>	<b>5 989 946</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 139 071	9 387 418
Inköp	0	243 248
Försäljningar	0	-491 595
Omklassificeringar	-8 895 823	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243 248</b>	<b>9 139 071</b>
Ingående nedskrivningar	-3 162 044	-2 834 188
Omklassificeringar	3 162 044	0
Årets nedskrivningar	0	-327 856
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 162 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 248</b>	<b>5 977 027</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	8 895 823	0
Avgående fordringar	-530 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 365 823</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-3 162 044	0
Återförda nedskrivningar	8 352	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 153 692</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 212 131</b>	<b>0</b>

Av årets nedskrivningar avser 3 153 692 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2025-02-12

*Bengt Nyman*  
Bengt Nyman  
Verkställande direktör