

Årsredovisning
för
JAHA:S FASTIGHETER AB
556449-8888

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Granlund, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för JAHA:S FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är moderbolag till Grafast Fastighets AB 556468-1780, bedriver förvaltning av fastigheter. Enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 § behöver bolaget inte upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	374	-1 250	-1 377	190
Soliditet (%)	13	30	57	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 408 369	-1 282 817	2 245 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 282 817	1 282 817	0
Årets resultat				344 506	344 506
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	125 552	344 506	590 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 552
årets vinst	344 506
	470 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	470 058
	470 058

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 944

-6 600

Summa rörelsekostnader

-8 944

-6 600

Rörelseresultat

-8 944

-6 599

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

125 791

161 032

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

256 707

-2 932 335

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

1 527 435

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

Summa finansiella poster

382 493

-1 243 868

Resultat efter finansiella poster

373 549

-1 250 467

Resultat före skatt

373 549

-1 250 467

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 043

-32 350

Årets resultat

344 506

-1 282 817

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 416 150	2 416 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 951 962	4 002 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 368 112	6 418 708
Summa anläggningstillgångar		4 368 112	6 418 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		60 996	93 905
Summa kortfristiga fordringar		60 996	93 905

Kassa och bank

Kassa och bank		93 283	865 271
Summa kassa och bank		93 283	865 271
Summa omsättningstillgångar		154 279	959 176

SUMMA TILLGÅNGAR

4 522 391

7 377 884

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 552

3 408 369

Årets resultat

344 506

-1 282 817

Summa fritt eget kapital

470 058

2 125 552

Summa eget kapital

590 058

2 245 552

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 120

21 120

Summa långfristiga skulder

21 120

21 120

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 906 212

5 106 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

3 911 213

5 111 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 522 391

7 377 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 416 150	2 416 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 416 150	2 416 150
Utgående redovisat värde	2 416 150	2 416 150

Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 951 962	2 841 421
	1 951 962	2 841 421

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Hans Granlund
Hans Granlund

2026-01-30