

Årsredovisning för
Olen Fastighets AB

556030-1177

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Anders Nyström
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olens Fastighets AB, 556030-1177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning och förvaltning av egna fastigheter Habo. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 870 472	2 559 404	2 397 014	2 330 713
Resultat efter finansiella poster	-52 240	-664 477	-141 924	-83 187
Soliditet %	11,3	11,4	15	75,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	2 310 854	-664 477
Balanseras i ny räkning			-664 477	664 477
Årets resultat				-52 240
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	1 646 377	-52 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 646 377
Årets resultat	-52 240
Summa	1 594 137
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 594 137
Summa	1 594 137

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 870 472	2 559 404
Övriga rörelseintäkter		0	7 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 870 472	2 567 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250 878	-1 361 122
Personalkostnader	2	-704 530	-630 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 055	-591 731
Summa rörelsekostnader		-2 333 463	-2 583 116
Rörelseresultat		537 009	-16 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 943	27 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 192	-675 719
Summa finansiella poster		-589 249	-648 466
Resultat efter finansiella poster		-52 240	-664 477
Resultat före skatt		-52 240	-664 477
Årets resultat		-52 240	-664 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 726 346	13 043 179
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 441	12 773
Inventarier, verktyg och installationer	5	239 430	297 320
Summa materiella anläggningstillgångar		12 975 217	13 353 272
Summa anläggningstillgångar		12 975 217	13 353 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 829	16 328
Övriga fordringar		0	37 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 278	54 022
Summa kortfristiga fordringar		294 107	107 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 441 762	1 625 580
Summa kassa och bank		1 441 762	1 625 580
Summa omsättningstillgångar		1 735 869	1 733 544
SUMMA TILLGÅNGAR		14 711 086	15 086 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		70 000	70 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 646 377	2 310 854
Årets resultat		-52 240	-664 477
Summa fritt eget kapital		1 594 137	1 646 377
Summa eget kapital		1 664 137	1 716 377
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 268 400	12 449 456
Övriga skulder		9 222	9 222
Summa långfristiga skulder		12 277 622	12 458 678
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 000	264 780
Leverantörsskulder		126 292	323 432
Skatteskulder		4 356	0
Övriga skulder		20 161	32 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 518	290 863
Summa kortfristiga skulder		769 327	911 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 711 086	15 086 816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 843 196	6 843 196
Utgående anskaffningsvärden	6 843 196	6 843 196
Ingående avskrivningar	-3 135 367	-3 035 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 447	-99 417
Utgående avskrivningar	-3 234 814	-3 135 367
Ingående uppskrivningar	9 335 350	9 773 767
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	-11 568	-232 599
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-205 818	-205 818
Utgående uppskrivningar	9 117 964	9 335 350
Redovisat värde	12 726 346	13 043 179

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 375	33 375
Utgående anskaffningsvärden	33 375	33 375
Ingående avskrivningar	-20 602	-17 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 332	-3 332
Utgående avskrivningar	-23 934	-20 602
Redovisat värde	9 441	12 773

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616 763	516 763
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	616 763	616 763
Ingående avskrivningar	-319 443	-268 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 890	-50 565
Utgående avskrivningar	-377 333	-319 443
Redovisat värde	239 430	297 320

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 003 400	11 390 336

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 072 900	13 072 900
Summa ställda säkerheter	13 072 900	13 072 900

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstiut	Långfristiga	12 268 400	12 449 456
Skulder till kreditinstiut	Kortfristiga	253 000	264 780

