

Årsredovisning
för
SEJL Fastigheter AB
559301-7774

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEJL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ankarsrum den 29 februari 2024

Simon Lönn



Årsredovisning
för
SEJL Fastigheter AB

559301-7774

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för SEJL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	713	166	0
Resultat efter finansiella poster	-399	-223	0
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000	-252	1 964	26 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 964	-1 964	0
Årets resultat			703	703
Belopp vid årets utgång	25 000	1 712	703	27 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 712
årets vinst	703
	2 415
disponeras så att i ny räkning överföres	2 415
	2 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		713 209	166 323
Övriga rörelseintäkter		4 930	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		718 139	166 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 286	-54 452
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627 956	-207 451
Summa rörelsekostnader		-827 242	-261 903
Rörelseresultat		-109 103	-95 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 899	-127 014
Summa finansiella poster		-289 875	-127 014
Resultat efter finansiella poster		-398 978	-222 594
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	225 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	225 000
Resultat före skatt		1 022	2 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	-442
Årets resultat		703	1 964

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 152 444

16 623 382

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 728

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 227 172

16 623 382

Summa anläggningstillgångar

16 227 172

16 623 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

340 000

0

Övriga fordringar

3 992

3 403

Summa kortfristiga fordringar

343 992

3 403

Kassa och bank

Kassa och bank

5 668

677 051

Summa kassa och bank

5 668

677 051

Summa omsättningstillgångar

349 660

680 454

SUMMA TILLGÅNGAR

16 576 832

17 303 836

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 712

-252

Årets resultat

703

1 964

Summa fritt eget kapital

2 415

1 712

Summa eget kapital

27 415

26 712

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 370 000

6 930 000

Skulder till koncernföretag

9 725 000

10 125 000

Övriga skulder

110 000

210 000

Summa långfristiga skulder

16 205 000

17 265 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

0

Skatteskulder

12 241

442

Övriga skulder

45 827

11 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 349

0

Summa kortfristiga skulder

344 417

12 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 576 832

17 303 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 830 833	623 692
Inköp	153 051	16 207 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 983 884	16 830 833
Ingående avskrivningar	-207 451	0
Årets avskrivningar	-623 989	-207 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 440	-207 451
Utgående redovisat värde	16 152 444	16 623 382

2024041207305

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Inköp	78 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 695	0
Årets avskrivningar	-3 967	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967	0
Utgående redovisat värde	74 728	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 975 000	16 145 000
	14 975 000	16 145 000

Ankarsrum den 29 februari 2024

Simon Lönn

