

Fastställandeintyg
Solhällan Parkering AB
Org nr 556985-7740

Årsredovisning
2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Solhällan Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 2023-07-19



Ingvar Andersson

Årsredovisning

Solhällan Parkering

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Solhällan Parkering AB hyr enligt upprättade avtal 50 parkeringsplatser i Brf Thulepark 1 i Lunds garage och 15 parkeringsplatser i Brf Thulepark 2 i Lunds garage. Bolagets säte är Lunds kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Brf Thulepark 1 i Lund, org nr 769620-7914 till 77 % och Brf Thulepark 2 i Lund, org nr 769627-2132 till 23 %.

Då koncernen Thulepark 1 i Lund, i vilket bolaget är ett dotterbolag, är en mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap § 3 Årsredovisningslagen.

Styrelsen

Klas Ingvar Andersson	Ordförande
Bengt Lecander	Ledamot
Stefan Sjölin	Ledamot

Helene Birgitta Möller	Suppleant
Gustaf Wredberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats-Åke Andersson	Ordinarie Extern	HLB Auditoriet
--------------------	------------------	----------------

Stämmor

Ordinarie bolagsstämman hölls 2022-06-15.
Extrastämman hölls 2022-12-19 avseende val av ny revisor.

Teknisk status och ekonomi

I garaget finns totalt 65 platser. Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 2 %.
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

Förvaltning

Bolagets förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

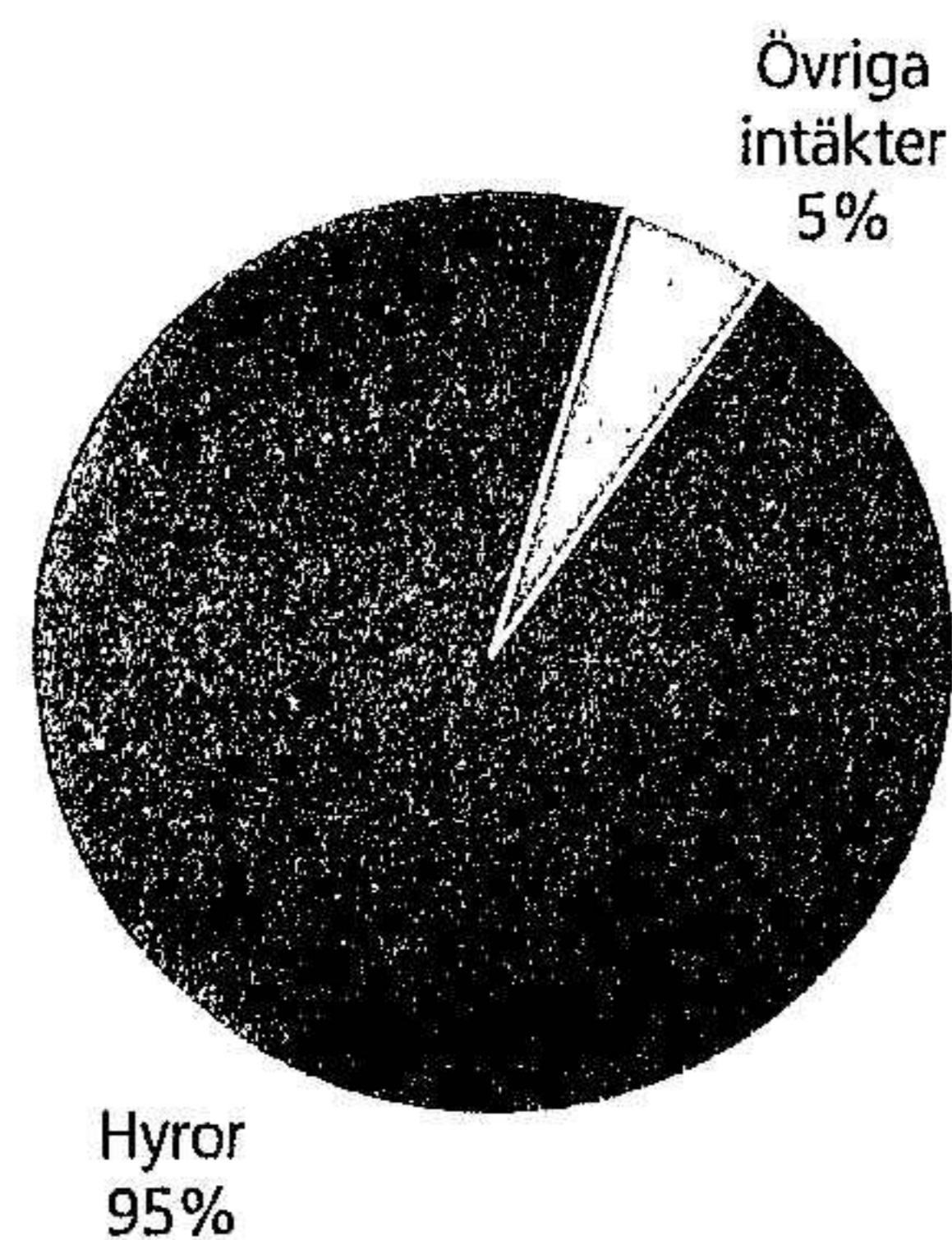
Leverantör

Teknisk Fastighetsförvaltning	Lawes
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elbilsladdare	Kraftringen
Garageport	Hörman

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	543 195	182 809
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	384 771	434 658
Finansiella intäkter	285	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	21 844
Ökning av kortfristiga skulder	0	298 142
	385 056	754 644
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	375 521	391 194
Finansiella kostnader	2 988	0
Skattekostnad	-35	3 064
Ökning av materiella anläggningstillgångar	254 400	0
Ökning av kortfristiga fordringar	118 659	0
Minskning av kortfristiga skulder	13 140	0
	764 743	394 258
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	163 508	543 195
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-379 687	360 386

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Installation av 12 st Elbilsladdare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	17	18	24	36
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16	31	5	-6
Nettoomsättning (tkr)	384	373	369	352

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	0	0	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	82 726	0	11 303	71 423
Årets resultat	689	689	-11 303	11 303
S:a fritt eget kapital	83 415	689	0	82 726
S:a eget kapital	133 415	689	0	132 726

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	689
balanserat resultat	82 726
summa balanserat resultat	83 415

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	83 415
----------------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	383 578	372 912
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 193	61 747
Summa rörelseintäkter		384 771	434 658
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-329 765	-351 968
Övriga externa kostnader	Not 5	-45 826	-39 227
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-22 760	-12 160
Summa rörelsekostnader		-398 352	-403 355
RÖRELSERESULTAT		-13 580	31 304
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 988	0
Summa finansiella poster		-2 703	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16 283	31 304
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfond	Not 10	4 776	-4 776
Förändring överavskrivning	Not 10	12 161	-12 161
		16 937	-16 937
SKATT			
Statlig inkomstskatt		35	-3 064
		35	-3 064
ÅRETS RESULTAT		689	11 303

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	Not 8	339 056	107 416
Summa materiella anläggningstillgångar		339 056	107 416
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		339 056	107 416
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 100	120
Övriga fordringar	Not 9	294 206	178 527
Summa kortfristiga fordringar		297 306	178 647
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		163 508	543 195
Summa kassa och bank		163 508	543 195
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		460 814	721 842
SUMMA TILLGÅNGAR		799 870	829 258

2023072506872

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 726	71 423
Årets resultat		689	11 303
Summa fritt eget kapital		83 415	82 726
SUMMA EGET KAPITAL		133 415	132 726
OBESKATTADE RESERVER Not 10			
Periodiseringsfond		0	4 776
Akkumulerad överavskrivning		0	12 161
		0	16 937
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		2 512	364 542
Övriga skulder		343 842	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	320 101	315 053
Summa kortfristiga skulder		666 455	679 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		799 870	829 258

2023072506873

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Laddstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Hyror garage moms	363 921	367 684
Elintäkter laddstolpe	19 800	5 400
Öresutjämning	-143	-172
	383 578	372 912

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Extra statligt stöd	0	60 802
Övriga intäkter	1 193	945
	1 193	61 747

Not 4 DRIFTKOSTNADER **2022** **2021**

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	0	19 874
Fastighetsskötsel beställning	0	895
Garage/parkering	296 458	296 038
Serviceavtal	1 510	1 471
Förbrukningsmateriel	0	23 100

297 968 **341 379**

Reparationer

Garage/parkering	23 311	2 038
------------------	--------	-------

23 311 **2 038**

Övriga driftkostnader

Försäkring	5 594	5 539
Bredband	2 892	3 012

8 486 **8 551**

TOTALT DRIFTKOSTNADER

329 765 **351 968**

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER **2022** **2021**

Inkassering avgift/hyra	740	878
Hysesförluster	300	0
Revisionsarvode extern revisor	15 500	12 000
Förvaltningsarvode	26 924	26 348
Administration	2 363	0

45 826 **39 227**

Not 6 PERSONALKOSTNADER **2022** **2021**

Bolaget har inte haft någon anställd.

Not 7 AVSKRIVNINGAR **2022** **2021**

Inventarier	22 760	12 160
-------------	--------	--------

22 760 **12 160**

Not 8	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	121 603	121 603
	Nyanskaffningar	254 400	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	376 003	121 603
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 187	-2 027
	Årets avskrivningar enligt plan	-22 760	-12 160
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-36 947	-14 187
	Redovisat restvärde vid årets slut	339 056	107 417

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	280 338	167 643
	Skattefordran	13 868	10 884
		294 206	178 527

Not 10	OBESKATTADE RESERVER	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond tax 21	0	-4 776
	Ack överavskrivning på byggnad	0	-12 161
		0	-16 937

Not 11	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	1 216	31 808
	Garagehyra	287 711	283 245
	Avgifter och hyror	31 174	0
		320 101	315 053

Not 12 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Lund den / 2023

Klas Ingvar Andersson
Ordförande

Bengt Lecander
Ledamot

Stefan Sjölin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
HLB Auditoriet

Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9738-2023-03-03.pdf

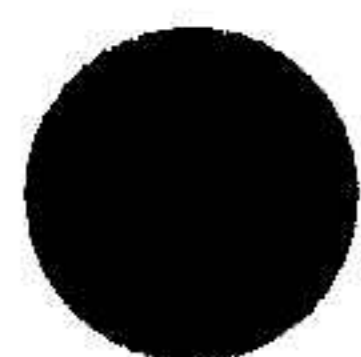
Unikt dokument-id:

05acb2d5-6ccd-4687-ab64-987b362bec48

Dokumentets fingeravtryck:

55ff6ad69731e6849bfefba190cda00a3b45518fa60fd48cb02a946231747bf70bec4d009f24208d1d4ae
036ebcde4e41d29bd053dae0f447516e2b9ddfabf08

Undertecknare



Klas Ingvar Andersson

Solhällan Parkering (9738)

E-post: k.ingvar.privat@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4

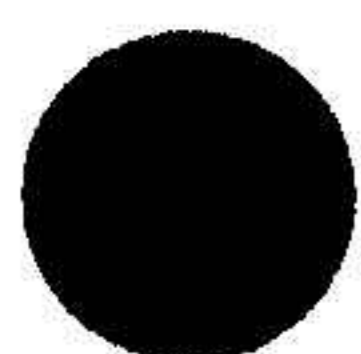
Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 217.213.148.165

Undertecknad med BankID: INGVAR
ANDERSSON (19560517****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-11 12:23:31 UTC



Bengt Lecander

Solhällan Parkering (9738)

E-post: bengtlecander@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10

Unknown (desktop)

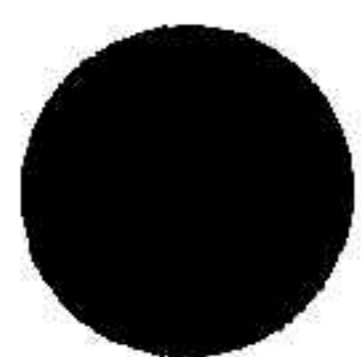
IP nummer: 213.102.72.109

IP Plats: AElmhult, Kronoberg County, Sweden

Undertecknad med BankID: Bengt
Sune Lecander (19450302****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-11 15:19:27 UTC



Stefan Sjölin

Solhällan Parkering (9738)

E-post: stefansjolin55@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone

(smartphone)

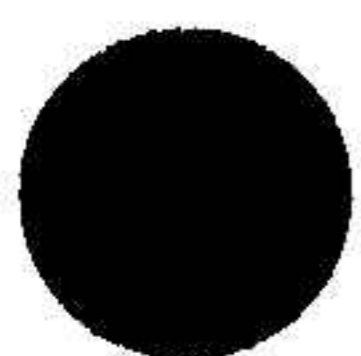
IP nummer: 90.235.25.217

Undertecknad med BankID: Nils Stefan
Sjölin (19550726****)

Undertecknad med BankID: Nils Stefan
Sjölin (19550726****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-15 13:58:16 UTC



Mats-Åke Andersson

Solhällan Parkering (9738)

E-post: mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0

(desktop)

IP nummer: 78.67.22.161

Undertecknad med BankID: MATS-ÅKE
ANDERSSON (19600512****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-26 11:00:00 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-26 11:00:00 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023072506878

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-26 11:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats-Åke Andersson (mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se)

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

IP nummer: 78.67.22.161 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-05-26 11:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats-Åke Andersson (mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se)

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

IP nummer: 78.67.22.161 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-05-23 10:55:25 UTC

Dokumentet laddades ner av Mats-Åke Andersson (mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se)

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)

IP nummer: 213.50.54.82 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-05-15 14:12:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats-Åke Andersson (mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se)

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)

IP nummer: 78.67.22.161 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-15 14:12:34 UTC

Dokumentet öppnades av Mats-Åke Andersson (mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se)

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)

IP nummer: 78.67.22.161 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-15 13:58:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Sjölin (stefansjolin55@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)

IP nummer: 62.20.91.82 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-05-15 13:58:24 UTC

Dokumentet skickades till Mats-Åke Andersson (mats-ake.andersson@hlab-auditoriet.se)

Enhet: ()

2023-05-15 13:58:16 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Sjölin (stefansjolin55@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.235.25.217

2023-05-15 13:58:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Sjölin (stefansjolin55@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.235.25.217

2023-05-11 18:03:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Sjölin (stefansjolin55@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.233.202.172 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:55:17 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Sjölin (stefansjolin55@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.233.202.172 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 15:19:27 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Lecander (bengtlecander@gmail.com)

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)

IP nummer: 213.102.72.109 - IP Plats: AElmhult, Kronoberg County, Sweden



2023072506880

2023-05-11 15:19:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Lecander (bengtlecander@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.72.109 - IP Plats: AElmhult, Kronoberg County, Sweden

2023-05-11 15:15:43 UTC Dokumentet skrevs ut av Bengt Lecander (bengtlecander@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.72.109 - IP Plats: AElmhult, Kronoberg County, Sweden

2023-05-11 15:14:59 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Lecander (bengtlecander@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.72.109 - IP Plats: AElmhult, Kronoberg County, Sweden

2023-05-11 12:23:31 UTC Dokumentet signerades av Klas Ingvar Andersson (k.ingvar.privat@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.148.165

2023-05-11 12:23:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Ingvar Andersson (k.ingvar.privat@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.148.165

2023-05-11 12:22:54 UTC Dokumentet öppnades av Klas Ingvar Andersson (k.ingvar.privat@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.148.165

2023-05-11 12:21:21 UTC Dokumentet skickades till Stefan Sjölin (stefansjolin55@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 12:21:19 UTC Dokumentet skickades till Klas Ingvar Andersson (k.ingvar.privat@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 12:21:17 UTC Dokumentet skickades till Bengt Lecander (bengtlecander@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 12:21:14 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-11 12:21:03 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTAMMAN I SOLHÄLLAN PARKERING AB

ORG NR 556985-7740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhällan Parkering AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhällan Parkerings AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solhällan Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhällan Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solhällan Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

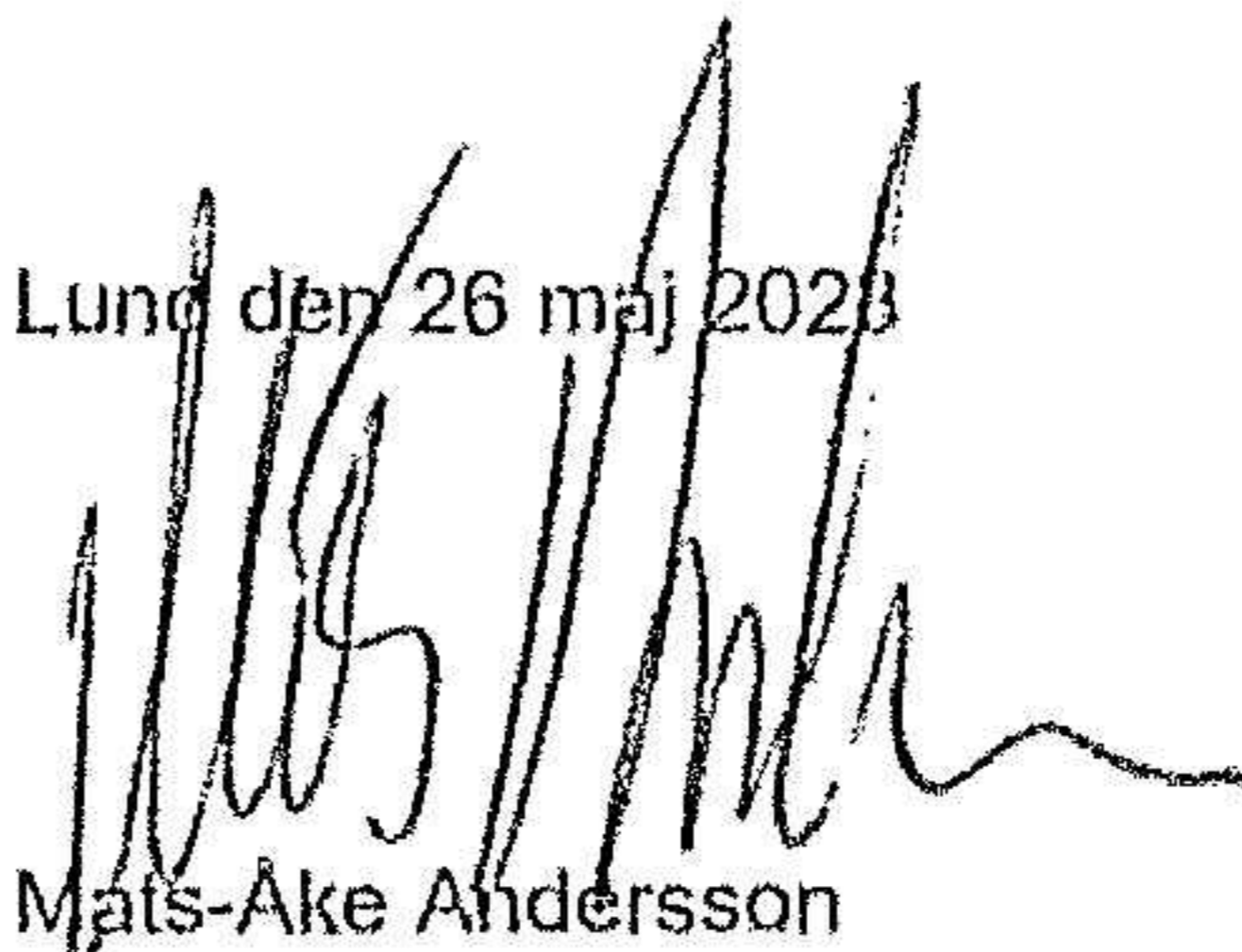
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 26 maj 2023



Mats-Ake Andersson