

Styrelsen för  
**SVF Sömnaden AB**  
Org nr 556757-6615

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Sömnaden AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023* Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2023-06-26*  
  
Richard Wollter

2023062715737

Styrelsen för  
**SVF Sömnaden AB**  
Org nr 556757-6615

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

### Koncernförhållande

SVF Sömnaden AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm.

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början på 2022 har omvärldsläget förändrats radikalt till följd av kriget i Ukraina. Tillväxtutsikterna för 2022 har försvagats och prisökningarna blir högre än tidigare förväntningar, vilket har lett till oro på de finansiella marknaderna.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

### Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultat samt minskade räntekostnader.

Finansiell utveckling, tkr	2022	2 021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning (tkr)	8 046	7 602	8 417	6 923	11 993
Resultat efter finansnetto (tkr)	1 608	-22 066	-3 985	-1 472	2 154
Balansomslutning (tkr)	110 456	139 420	144 819	124 854	-
Soliditet, %	1,4	0,1	9,5	0,2	0,2

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande medel står (kr):

Balanserad vinst	33 038
Årets resultat	1 170 469
	<u>1 203 507</u>

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	<u>1 203 507</u>
	<u>1 203 507</u>

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1, 2	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	3, 4	8 046 411	7 601 829
Övriga intäkter		35 444	210 269
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	6,8	-4 996 423	-8 825 045
Övriga externa kostnader	7	-183 809	-306 363
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-20 225	-19 658 826
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 881 397</b>	<b>-20 978 136</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 388	5 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 278 149	-1 093 164
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 607 636</b>	<b>-22 065 855</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-270 000	-
Erhållna koncernbidrag		-	4 770 956
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 337 636</b>	<b>-17 294 899</b>
Skatt på årets resultat	10	-167 167	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 170 469</b>	<b>-17 294 899</b>

2023062715739

**Balansräkning**

	Not 1, 2	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	102 000 000	102 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 000 000</b>	<b>102 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		1 482 210	622 950
Fordringar hos koncernföretag		5 184 681	34 116 789
Skattefordringar		-	1 055 981
Övriga fordringar		106 623	1 055 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 984	6 742
Kassa och bank		1 678 026	1 617 648
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 455 524</b>	<b>37 420 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 455 524</b>	<b>139 420 110</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		21 231 942	21 231 942
Balanserat resultat		-21 198 904	-3 904 005
Årets resultat		1 170 469	-17 294 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 203 507</b>	<b>33 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 303 507</b>	<b>133 038</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		270 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>-</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		54 765 526	54 765 526
Andra långfristiga skulder		160 000	160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 925 526</b>	<b>54 925 526</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		311 017	1 309 924
Skulder till koncernföretag		51 267 905	80 743 634
Skatteskulder		5 900	12 735
Övriga skulder		10 974	10 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 360 696	2 284 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 956 491</b>	<b>84 361 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 455 524</b>	<b>139 420 110</b>

För information om ställda säkerheter och eventualförpliktelser se not 14.

**Rapport över förändring eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Belopp vid årets ingång 2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>17 721 054</b>	<b>-3 993 117</b>	<b>13 827 937</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-3 993 117	3 993 117	-
Aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-17 294 899	-17 294 899
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>17 327 937</b>	<b>-17 294 899</b>	<b>133 038</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>17 327 937</b>	<b>-17 294 899</b>	<b>133 038</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-17 294 899	17 294 899	-
Aktieägartillskott				-
Årets resultat			1 170 469	1 170 469
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>33 038</b>	<b>1 170 469</b>	<b>1 303 507</b>

2023062715741

**Kassaflödesanalys**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	2 881 397	-20 978 136
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	20 225	19 658 826
Erhållen ränta	4 388	5 444
Erlagd ränta	-157	-3 448
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>2 905 853</b>	<b>-1 317 314</b>
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	29 024 963	-10 147 842
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-31 850 213	7 046 545
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>80 603</b>	<b>-4 418 611</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Investering fastighet	-20 225	-841 234
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-20 225</b>	<b>-841 234</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		
Erhållna aktieägartillskott	0	3 600 000
Erhållna depositioner	-	160 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>60 378</b>	<b>-1 499 845</b>
Likvida medel i början av året	1 617 648	3 117 493
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 678 026</b>	<b>1 617 648</b>

2025062715742

## Tilläggsupplysningar - noter

### Allmänt om bolaget

SVF Sömnaden AB, org nr 556757-6615, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, vars yttersta moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

### Rörelsekostnader

#### *Direkta fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

### Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

#### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	100
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

#### *Nedskrivning*

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

#### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

**Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden**

När styrelsen uppräftar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

**Not 3 Intäkter****Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hyresintäkter, industrilokaler	6 330 224	5 608 037
Debiterade förbrukningsavgifter m.m.	1 716 187	1 993 792
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>8 046 411</b>	<b>7 601 829</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

*Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:*

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	8 188 812	8 228 176
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	11 895 966	10 342 088
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	-	-
<b>Summa framtida hyresinbetalningar</b>	<b>20 084 778</b>	<b>18 570 264</b>

**Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Not 6 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsskötsel	-512 215	-628 016
Reparation och underhåll	-752 019	-4 234 695
El- och värmekostnader	-2 064 624	-1 987 655
Försäkringar	-206 324	-186 510
Teknisk och administrativ förvaltning	-1 081 288	-1 234 213
Fastighetsskatt	-379 953	-553 956
<b>Summa</b>	<b>-4 996 423</b>	<b>-8 825 045</b>

**Not 7 Ersättning till revisor**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-21 433	-21 420

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp av tjänster från koncernföretag	-1 081 288	-1 234 213

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-1 277 992	-1 089 716
Räntekostnader, övrigt	-157	-3 448
<b>Summa</b>	<b>-1 278 149</b>	<b>-1 093 164</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>		
<i>Aktuell skatt</i>		
Skatt hänförlig till tidigare år	-167 167	-
<b>Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt</b>	<b>-167 167</b>	<b>-</b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 337 636</b>	<b>-17 294 899</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-275 553	3 562 749
Effekt av värdering av tidigare års underskottsavdrag	-	160 120
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	306 315	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-123 122	-3 629 824
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-74 807	-93 045
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-167 167</b>	<b>-</b>

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	138 424 388	137 583 154
Investeringar i befintliga fastigheter	20 225	841 234
	<u>138 444 613</u>	<u>138 424 388</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-18 107 038	-16 765 562
Årets avskrivning	-1 507 141	-1 341 476
	<u>-19 614 179</u>	<u>-18 107 038</u>
<i>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</i>		
Ingående balans	-18 317 350	-
Årets återföring nedskrivning	1 486 916	
Årets nedskrivningar	-	-18 317 350
	<u>-16 830 434</u>	<u>-18 317 350</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 000 000</b>	<b>102 000 000</b>

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2022 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	102 000 000	102 000 000

Fastigheten är värderad under december 2022 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

## Not 12 Eget kapital

	<u>Utestående aktier</u>	<u>Registrerade aktier</u>
Antal aktier vid årets ingång	1 000	1 000
Antal aktier vid årets utgång	1 000	1 000

En akties kvotvärde uppgår till 100 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2023. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

### Bundet och fritt eget kapital

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna fastighetskostnader	215 031	186 978
Upplupna revisorskostnader	21 433	21 420
Förutbetalda hyresintäkter	2 124 232	2 075 881
<b>Summa</b>	<b>2 360 696</b>	<b>2 284 279</b>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Säkerheter för kreditfaciliteter		
Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

## Not 15 Händelser efter balansdagen

Bolaget påverkas främst genom stigande energipriser, stigande räntor i spåren av den ökande inflationen samt råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en affärsmodell som genom noggrann förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöde och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en mörkare omvärld.

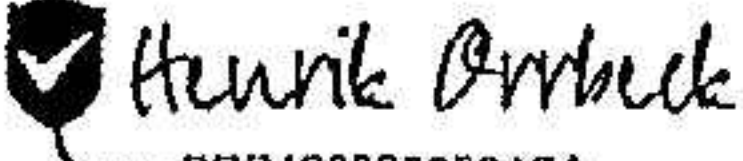
**Not 16 Förslag till vinstdisposition***Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:*

Balanserad vinst eller förlust	33 038
Arets resultat	1 170 469
<b>Kronor</b>	<b>1 203 507</b>

*Disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 203 507
<b>Kronor</b>	<b>1 203 507</b>

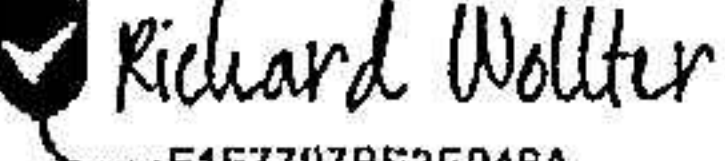
Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

DocuSigned by:  
  
BDB4803382524CA...

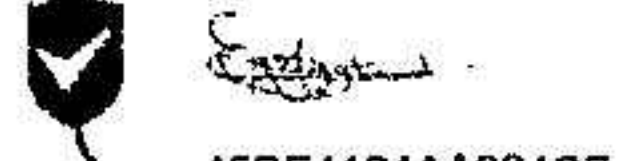
Henrik Orrbeck  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
51D18E965EA04B3.

Guillaume Barbier  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
F1F7797BE3E946A...

Richard Wollter  
Styrelseledamot

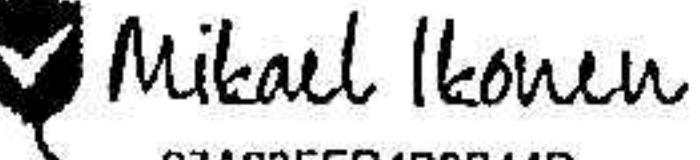
DocuSigned by:  
  
45BE4194AA034CF...

Elien Poelmans  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst &amp; Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
97A23FED4B2B44D...

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4E68B1AF0A244E848890D6EC8367A98F
Subject: Annual reports SVF Portfolio
Source Envelope:
Document Pages: 486
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Johan Tivéus Kronlund
1 Silk St.
London, EC2Y 8HQ
johan.tiveuskronlund@linklaters.com
IP Address: 213.237.191.58

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 2:32:40 AM

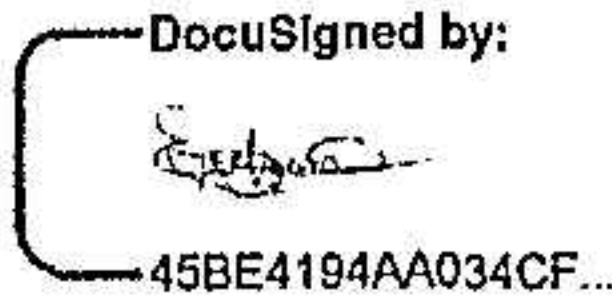
Holder: Johan Tivéus Kronlund
johan.tiveuskronlund@linklaters.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elien Poelmans
elien.poelmans@eqtfunds.com
Manager
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.110.97.57

Timestamp

Sent: 6/19/2023 4:50:29 AM
Viewed: 6/19/2023 8:06:56 AM
Signed: 6/19/2023 8:09:19 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Using IP Address: 94.110.97.57

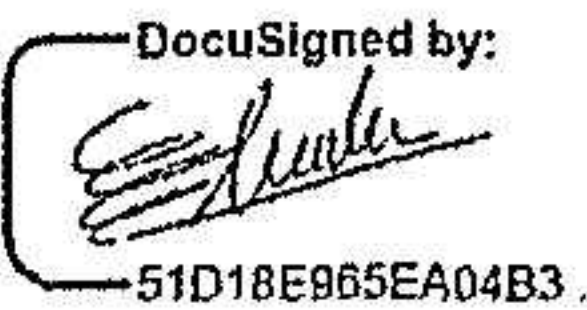
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: eccc029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e29962e3-152d-56da-9a98-38bfc5641113
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 8:06:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Guillaume Barbier
guillaume.barbier@eqtfunds.com
Manager



Sent: 6/19/2023 4:50:31 AM
Viewed: 6/19/2023 4:59:38 AM
Signed: 6/19/2023 5:01:31 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 85.10.115.242

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Using IP Address: 85.10.115.242

Authentication Details

2023062715749

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

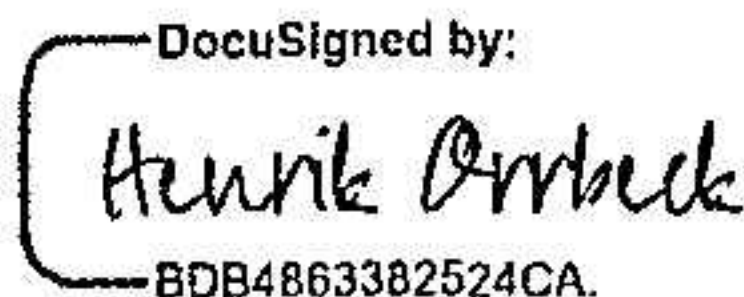
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 9d2ea9d9-a34a-5856-ad48-6d63c9367948  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 4:58:06 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Henrik Orrbeck  
henrik.orrbeck@eqtexeter.com  
Director



Sent: 6/19/2023 4:50:32 AM  
Viewed: 6/19/2023 9:43:13 AM  
Signed: 6/19/2023 9:45:00 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.169.220.173

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

**Authentication Details**

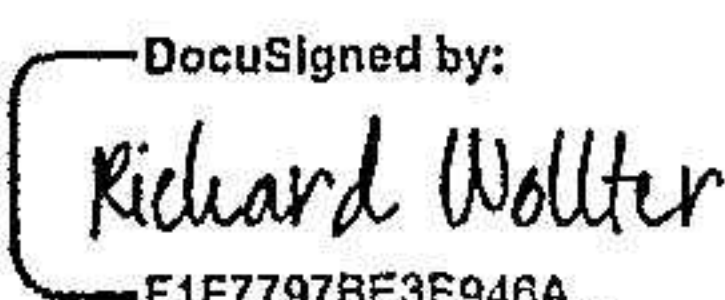
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f7e4c6fa-8bd3-5f78-abb-eda3bfd9daf9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 9:42:56 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Richard Wollter  
richard@broadgate.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/19/2023 4:50:33 AM  
Viewed: 6/19/2023 4:55:59 AM  
Signed: 6/19/2023 4:59:32 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 98.128.210.210

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b74dc6dc-755c-58a0-b11c-3b8df4746d76  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 4:55:27 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

2023062715750

2023062715751

**Signer Events**

Mikael Ikonen  
mikael.ikonen@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Using IP Address: 83.140.26.226

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7d0279b2-11d0-547d-9f8f-6e762de1a67a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 6:36:25 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signature**

DocuSigned by:  
*Mikael Ikonen*  
97A23FED4B2B44D...

Signature Adoption: Pre-selected Style

**Timestamp**

Sent: 6/20/2023 1:33:52 AM  
Resent: 6/20/2023 5:00:01 AM  
Viewed: 6/20/2023 6:36:45 AM  
Signed: 6/20/2023 6:57:02 AM

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

Elsa Henrysson  
elsa.henrysson@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Status**

**VIEWED**

**Timestamp**

Sent: 6/19/2023 9:45:10 AM  
Viewed: 6/20/2023 1:33:51 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Using IP Address: 80.216.117.136

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

**Timestamps**

6/19/2023 4:50:34 AM  
6/20/2023 6:36:45 AM  
6/20/2023 6:57:02 AM  
6/20/2023 6:57:11 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Sömnaden AB, org.nr 556757-6615

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Sömnaden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Sömnaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Sömnaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Sömnaden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Sömnaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-20 14:04:51 UTC



2025062715754

Penneo dokumentnyckel: 8X466-NPNLN-15K72-UU8EC-T6NX5-EGVD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>