

# ÅRSREDOVISNING

för

## RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2024-02-29



Rainer Ström

# ÅRSREDOVISNING

för

## RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0427

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företagets säte är Enköping.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023
Nettoomsättning	525
Res. efter finansiella poster	161
Balansomslutning	11 017
Soliditet (%)	1,38

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Nars Holding AB, org.nr 559179-7906.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår, vilket är förkortat till ca 6 månader för att anpassas till koncernens räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kristina 4:221 i Sala kommun och börjat hyra ut lokaler. Bolaget har en pågående nybyggnation av en byggnad, men den har ännu inte tagits i bruk.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0
Årets vinst			127 200
Belopp vid årets utgång	25 000	0	127 200

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	127 200
	127 200
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	127 200
	127 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RS

2024031101995

# RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB

Org.nr. 559422-0427

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-14	2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			<u>525 057</u>
			525 057
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter			-25 036
Övriga externa kostnader			-35 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-108 845</u>
			-169 722
<b>Rörelseresultat</b>			355 335
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			26 383
Räntekostnader			-217 369
Räntekostnader till koncernföretag			<u>-3 657</u>
			-194 643
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			160 692
<b>Resultat före skatt</b>			160 692
Skatt på årets resultat			-33 492
<b>Årets resultat</b>			<u>127 200</u>

2024031101996

**RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB**

Org.nr. 559422-0427

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 782 258

Pågående nyanläggningar

3

2 961 422

10 743 680

**Summa anläggningstillgångar**

10 743 680

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

57 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 675

81 373

**Kassa och bank**

Kassa och bank

191 644**Summa kassa och bank**

191 644

**Summa omsättningstillgångar**

273 017

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 016 697**

2024031101997

**RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB**

Org.nr. 559422-0427

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

127 200

127 200**Summa eget kapital**152 200**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

12 476

**Summa avsättningar**12 476**Långfristiga skulder**

4, 5

Skulder till kreditinstitut

6 589 260

Skulder till koncernföretag

422 913

**Summa långfristiga skulder**7 012 173**Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

642 864

Leverantörsskulder

165 364

Aktuell skatteskuld

4 536

Övriga skulder

27 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 999 114

**Summa kortfristiga skulder**3 839 848**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 016 697**

202403101998

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Stomme och grund 100 år

Stomkompletteringar/innerväggar, restpost 50 år

Värme och sanitet, el, fasad och yttertak 40 år

Inre ytskikt 10 år

Ventilation 20 år

Styr- och övervakning 15 år

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	7 891 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 891 103
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-108 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 845
Utgående redovisat värde	7 782 258
Redovisat värde byggnader	4 126 362
Redovisat värde mark	3 655 896
	7 782 258

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 183 000
varav byggnader:	4 927 000

## Not 3 Pågående nybyggnation 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	2 961 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 961 422
Utgående redovisat värde	2 961 422

Avser byggnad under uppförande som ej är färdigställd.

## Not 4 Långfristiga skulder 2023-08-31

Amortering efter 5 år	4 440 717
-----------------------	-----------

## Not 5 Skulder som avser flera poster 2023-08-31

Företagets banklån/skuld om 7 655 037 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	6 589 260
Skulder till koncernföretag	422 913

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	642 864
-----------------------------	---------

Summa	7 655 037
-------	-----------

## Not 6 Ställda säkerheter 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	9 930 000
------------------------	-----------

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping



Rainer Ström

2024-02-29

2024031102001