

# Årsredovisning

för

## Frentab Ösby 1 AB

559103-4177

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2022-11-11

Styrelsen för Frentab Ösby 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-2	-2	-1
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 632	10 290	<b>46 658</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 290	-10 290	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 342</b>	<b>0</b>	<b>46 658</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 342
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 342
	<b>-3 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 175

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-10 175**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-10 175**

**-1 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 175**

**-1 550**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

10 175

11 840

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 175**

**11 840**

**Resultat före skatt**

**0**

**10 290**

**Årets resultat**

**0**

**10 290**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	38 077 798	38 077 798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 077 798</b>	<b>38 077 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 077 798</b>	<b>38 077 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Fastigheter	3	8 905 017	8 905 017
<b>Summa varulager</b>		<b>8 905 017</b>	<b>8 905 017</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 175	11 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 175</b>	<b>11 840</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		45 108	34 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 108</b>	<b>34 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 960 300</b>	<b>8 951 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 038 098</b>	<b>47 029 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 342	-13 632
Årets resultat		0	10 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 342</b>	<b>-3 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 658</b>	<b>46 658</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	4	8 796 000	8 796 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 796 000</b>	<b>8 796 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	38 186 815	38 186 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 186 815</b>	<b>38 186 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 625	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 625</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 038 098</b>	<b>47 029 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga fordringar koncernföretag	38 077 798	38 077 798
	<b>38 077 798</b>	<b>38 077 798</b>

### Not 3 Varulager

Värderat till anskaffningsvärde

	2022-04-30	2021-04-30
Fastigheter	8 905 017	8 905 017
	<b>8 905 017</b>	<b>8 905 017</b>

### Not 4 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Avsättning tilläggsköpeskilling köp av fastighet	-8 796 000	-8 796 000
	<b>-8 796 000</b>	<b>-8 796 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	-38 186 815	-38 186 815
	<b>-38 186 815</b>	<b>-38 186 815</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2022-10-21

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö