

**Årsredovisning**  
för  
**Lunne Invest AB**  
559173-2085

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Öberg, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Lunne Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året varit vilande.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat andelar i Golvarea Invest AB, 559173-2366.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	35	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 195	-2 659	70	155
Soliditet (%)	53	87	91	91

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 440 742	-2 659 091	<b>3 831 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 659 091	2 659 091	<b>0</b>
Årets resultat			-3 194 547	<b>-3 194 547</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 781 651</b>	<b>-3 194 547</b>	<b>637 104</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 781 651
årets förlust	-3 194 547
	<b>587 104</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	587 104
	<b>587 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 900</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 587	-81 664
Personalkostnader	2	-20 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 587</b>	<b>-81 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 687</b>	<b>-81 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	84
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 147 466	-2 576 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437	-1 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 147 860</b>	<b>-2 577 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 194 547</b>	<b>-2 659 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 194 547</b>	<b>-2 659 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 194 547</b>	<b>-2 659 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Ägarintressen i övriga företag	4	200 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 576 315
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>2 576 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>2 576 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 364	204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 364</b>	<b>204</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		995 210	1 830 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>995 210</b>	<b>1 830 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 574</b>	<b>1 831 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 201 574</b>	<b>4 407 437</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 781 651

6 440 742

Årets resultat

-3 194 547

-2 659 091

**Summa fritt eget kapital**

**587 104**

**3 781 651**

**Summa eget kapital**

**637 104**

**3 831 651**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

553 341

553 340

**Summa långfristiga skulder**

**553 341**

**553 340**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

14 446

Övriga skulder

3 129

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 129**

**22 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 201 574**

**4 407 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	771 151	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>771 151</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-571 151	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-571 151</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 152 630	5 752 630
Avgående fordringar	-5 152 630	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 152 630</b>
Ingående nedskrivningar	-2 576 315	0
Återförda nedskrivningar	2 576 315	0
Årets nedskrivningar	0	-2 576 315
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 576 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 576 315</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Järfälla

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jan Öberg*  
Jan Öberg

2025-12-18