

Årsredovisning

för

Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

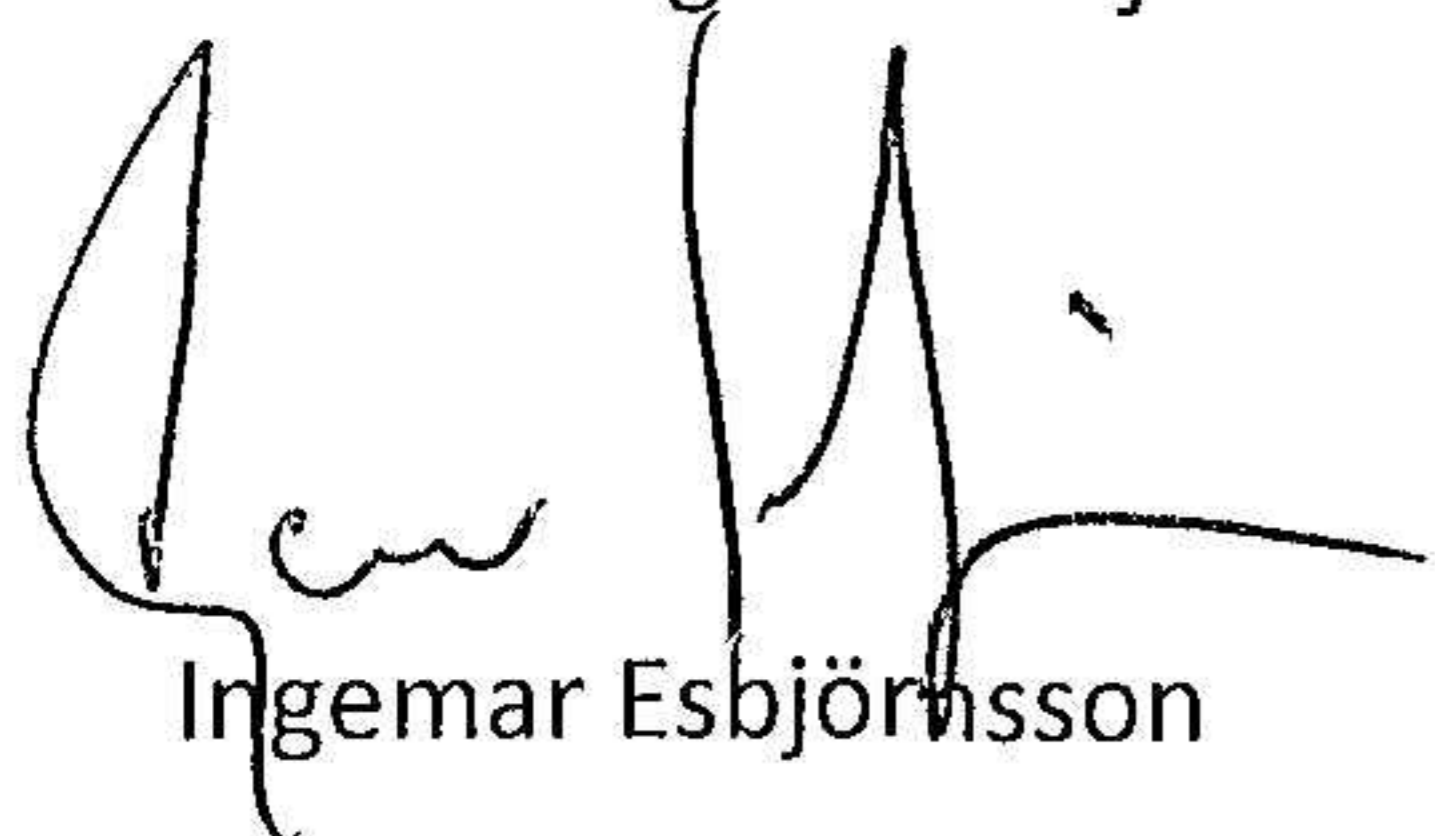
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 21 juni 2023



Ingemar Esbjörnsson

Årsredovisning

för

Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsbestånd inom Halmstads kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkess AB, org nr 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	384	384	377	340	340
Resultat efter finansiella poster	114	43	23	-282	96
Balansomslutning	5 378	5 670	5 773	5 755	5 944
Soliditet (%)	43	40	38	38	37

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 022 880	74 959	2 197 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 959	-74 959	0
Årets resultat			77 959	77 959
Belopp vid årets utgång	100 000	2 097 839	77 959	2 275 798

Förslag till vinstdisposition

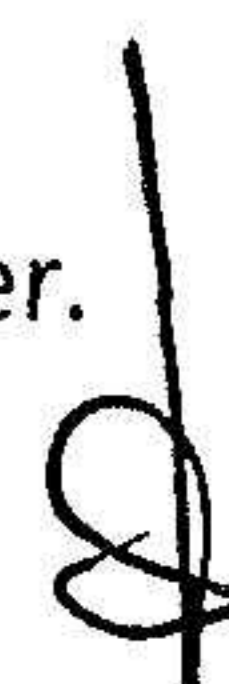
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 097 839
Årets vinst	77 959
	2 175 798

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	2 175 798
	2 175 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071306205

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

384 001

383 997

384 001

383 997

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-81 679

-161 941

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 670

-112 671

-194 349

-274 612

Rörelseresultat

189 652

109 385

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 861

-66 773

-75 835

-66 773

Resultat efter finansiella poster

113 817

42 612

Bokslutsdispositioner

3

-15 000

33 000

Resultat före skatt

98 817

75 612

Skatt på årets resultat

4

-20 858

-653

Årets resultat

77 959

74 959

2023071306206

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 466 600

4 579 270

4 466 600

4 579 270

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

6

5 000

5 000

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

4 471 600

4 584 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

830 000

830 000

Aktuella skattefordringar

28 621

33 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 765

23 269

882 386

886 650

Kassa och bank

23 687

198 811

Summa omsättningstillgångar

906 073

1 085 461

SUMMA TILLGÅNGAR

5 377 673

5 669 731

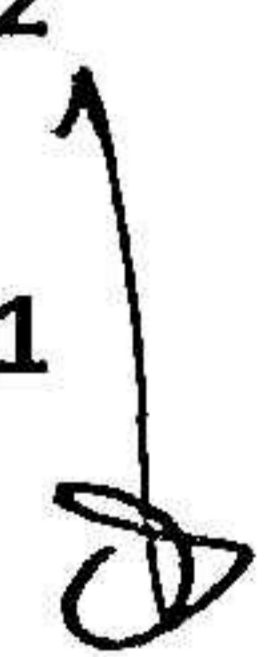
2023071306207

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 097 839	2 022 880
Årets resultat		77 959	74 959
		2 175 798	2 097 839
Summa eget kapital		2 275 798	2 197 839
Obeskattade reserver	8	35 000	70 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	378 982	388 226
Summa avsättningar		378 982	388 226
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		1 475 000	2 075 000
Skulder till koncernföretag		736 464	436 464
Summa långfristiga skulder		2 211 464	2 511 464
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Aktuella skatteskulder		34 540	30 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 889	367 042
Summa kortfristiga skulder		476 429	502 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 377 673	5 669 731

2023071306208



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak	40-80 år
Inre ytskikt och installationer	15-40 år
Övrigt	50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 4 467 tkr, dess verkliga värde uppgår till 5 900 tkr vilket har fastställts augusti 2013 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

①

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	35 000	33 000
	35 000	33 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-30 102	-25 333
Uppskjuten skatt (se not 9)	9 244	24 680
Totalt redovisad skatt	-20 858	-653

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
Ingående avskrivningar	-694 897	-627 101
Årets avskrivningar	-67 795	-67 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 692	-694 897
Ingående uppskrivningar	1 884 592	1 929 467
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 875	-44 875
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 839 717	1 884 592
Utgående redovisat värde	4 466 600	4 579 270

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Skedala Lagerhotell	33%	33%	5 000
			5 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bostadsrättsföreningen Skedala Lagerhotell	769632-4941	Halmstad	-15 292	21 381

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	35 000
Periodiseringsfond 2017	35 000	35 000
	35 000	70 000

Not 9 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteintäkt i resultaträkningen		
Avseende temporära skillnader på byggnader	9 244	24 680
	9 244	24 680
Uppskjuten skatteskuld		
Avseende temporära skillnader på byggnader	378 982	388 226
	378 982	388 226

Not 10 Räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 475 000	2 075 000
	1 475 000	2 075 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 11 Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 075 000	1 675 000
	1 075 000	1 675 000

Not 12 Checkräkningskredit


	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 13 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Falkenberg den 21 juni 2023



Ingemar Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023071306213



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

Org.nr 556805-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hovtången 4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 21 juni 2023

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: