

Årsredovisning

för

Hunnestad Fastigheter AB

559384-7790

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för Hunnestad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Varbergs kommun och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolaget till Hunnestad Company AB, 559384-7808 med säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	339	327	42
Resultat efter finansiella poster	98	85	-10
Soliditet (%)	4,9	3,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103	67 190	117 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 190	-67 190	0
Årets resultat			77 520	77 520
Belopp vid årets utgång	50 000	67 293	77 520	194 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 293
årets vinst	77 520
	144 813
disponeras så att i ny räkning överföres	144 813
	144 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

339 007

326 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

339 007

326 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 539

-79 470

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 800

-59 800

Summa rörelsekostnader

-132 339

-139 270

Rörelseresultat

206 668

187 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 160

-102 805

Summa finansiella poster

-109 031

-102 713

Resultat efter finansiella poster

97 637

84 601

Resultat före skatt

97 637

84 601

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 117

-17 411

Årets resultat

77 520

67 190

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 728 508	3 788 308
Summa materiella anläggningstillgångar		3 728 508	3 788 308
Summa anläggningstillgångar		3 728 508	3 788 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 945	4 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	2 500
Summa kortfristiga fordringar		6 445	6 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 913	174 839
Summa kassa och bank		270 913	174 839
Summa omsättningstillgångar		277 358	181 578
SUMMA TILLGÅNGAR		4 005 866	3 969 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 293	103
Årets resultat		77 520	67 190
Summa fritt eget kapital		144 813	67 293
Summa eget kapital		194 813	117 293
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 895 250	1 958 250
Skulder till koncernföretag		1 739 500	1 739 500
Summa långfristiga skulder		3 634 750	3 697 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	63 000	63 000
Skatteskulder		52 023	25 019
Övriga skulder		20 530	26 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 750	40 750
Summa kortfristiga skulder		176 303	154 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 005 866	3 969 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedanstående avskrivningstider tillämpas.

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Ingående avskrivningar	-69 767	-9 967
Årets avskrivningar	-59 800	-59 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 567	-69 767
Utgående redovisat värde	3 728 508	3 788 308

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 958 250 (2 021 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 895 250	1 958 250
	1 895 250	1 958 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
	63 000	63 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 643 250	1 706 250
	1 643 250	1 706 250

Not 5 Medelantalet anställda

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Varberg 2025-03-12

Jan Nilsson
Jan Nilsson