

Årsredovisning för  
**J Ahls Fastigheter AB**

556990-1175

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Ahl  
Styrelseledamot

2024-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Ahls Fastigheter AB, 556990-1175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2014 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till J Ahls Holding AB, org nr 559131-7879.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	762 958	802 826	731 537	823 996
Resultat efter finansiella poster	138 339	-79 872	-273 850	1 374 128
Soliditet %	11,2	31,5	32	38

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 946 604	-83 128
Balanseras i ny räkning		-83 128	83 128
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			110 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 476</b>	<b>110 033</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	363 476
Årets resultat	110 033
<b>Summa</b>	<b>473 509</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	473 509
<b>Summa</b>	<b>473 509</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		762 958	802 826
Övriga rörelseintäkter		26 412	121 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>789 370</b>	<b>923 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-213 859	-529 334
Övriga externa kostnader		-163 679	-209 849
Personalkostnader		-1 000	-5 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 007	-104 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 545</b>	<b>-849 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 825</b>	<b>74 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-95 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970	391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 456	-59 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 486</b>	<b>-154 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 339</b>	<b>-79 872</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 339</b>	<b>-79 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 306	-3 256
<b>Årets resultat</b>		<b>110 033</b>	<b>-83 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	4 246 459	4 329 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 894	47 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 282 353</b>	<b>4 377 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 282 353</b>	<b>4 377 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 120	7 440
Fordringar hos koncernföretag		207 474	1 393 285
Övriga fordringar		13 734	56 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 328</b>	<b>1 456 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 930	243 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 930</b>	<b>243 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 258</b>	<b>1 700 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 654 611</b>	<b>6 077 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		363 476	1 946 604
Årets resultat		110 033	-83 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>473 509</b>	<b>1 863 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 509</b>	<b>1 913 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 340 000	3 394 000
Övriga skulder	6	528 000	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 868 000</b>	<b>3 944 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	54 000	54 000
Leverantörsskulder		16 355	46 210
Skatteskulder		20 670	6 195
Övriga skulder	6	77 357	20 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 720	92 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 102</b>	<b>219 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 654 611</b>	<b>6 077 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 741 098	4 741 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 741 098</b>	<b>4 741 098</b>
Ingående avskrivningar	-411 597	-328 555
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 042	-83 042
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-494 639</b>	<b>-411 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 246 459</b>	<b>4 329 501</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	96 269	184 529
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	59 824
Försäljningar/utrangeringar	0	-148 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 269</b>	<b>96 269</b>
Ingående avskrivningar	-48 410	-95 679
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	69 106
Årets avskrivningar	-11 965	-21 837
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 375</b>	<b>-48 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 894</b>	<b>47 859</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 124 000	3 178 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 610 000	3 610 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder	Långfr. skulder	528 000	550 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfr. skulder	3 340 000	3 394 000
Övriga skulder	Kortfr. skulder	71 492	15 203
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfr. skulder	54 000	54 000

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad

*Johan Ahl*  
Johan Ahl  
Styrelseledamot

2024-10-03  
Datum