

ÅRSREDOVISNING

för

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Agro Machinery Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Hans-Christian Ripa

ÅRSREDOVISNING

för

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Företagets verksamhet är att fungera som huvudkontor för moderbolaget (Swedish Agro Machinery AB) samt även fungera som visnings- och serviceanläggning för de produkter som moderbolaget säljer.

Företagets säte är Skurup

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 889	6 744	6 744	6 744
Res. efter finansiella poster	-0	-2 577	-472	17
Soliditet (%)	0,05	0,05	0,06	0,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 089 310	-5 089 310	50 000
Balanseras i ny räkning		-5 089 310	5 089 310	0
Erhållna aktieägartillskott		4 602 573		4 602 573
Årets resultat			-4 602 573	-4 602 573
Belopp vid årets utgång	50 000	4 602 573	-4 602 573	50 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 602 573
årets förlust	<u>-4 602 573</u>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>8 889 496</u> 8 889 496	<u>6 744 128</u> 6 744 128
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-469 925	-416 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 672 068</u>	<u>-2 671 970</u>
		-3 141 993	-3 088 731
Rörelseresultat		5 747 503	3 655 397
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		641	1 242
Räntekostnader		-1 352 929	-70
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-4 395 416</u>	<u>-6 233 941</u>
		-5 747 704	-6 232 769
Resultat efter finansiella poster		-201	-2 577 372
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-4 602 372</u>	<u>-2 511 938</u>
		-4 602 372	-2 511 938
Resultat före skatt		-4 602 573	-5 089 310
Årets resultat		<u>-4 602 573</u>	<u>-5 089 310</u>

ank=20250704;2025070827034

Penneo dokumenttryckel: 31ZPC-G0MFFH-5KG80-88DE3-KDDER-6QRML

Swedish Agro Machinery Property AB
Org.nr. 556924-5425

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	71 734 068	74 184 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 538 095</u>	<u>2 730 153</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		74 272 163	76 914 782
Summa anläggningstillgångar		74 272 163	76 914 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 549 059	16 278 373
Övriga fordringar		<u>213 596</u>	<u>214 301</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 762 655	16 492 674
Summa omsättningstillgångar		21 762 655	16 492 674
SUMMA TILLGÅNGAR		96 034 818	93 407 456

Penneo dokumentnyckel: 31ZPC-GOMFH-5KG80-88DE3-KDDER-6QRML

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

4

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 602 573

5 089 310

Årets resultat

-4 602 573

-5 089 310

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

31 929 414

0

Summa långfristiga skulder

31 929 414

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 152

0

Skulder till koncernföretag

6

63 302 248

92 740 855

Aktuella skatteskulder

211 200

211 200

Övriga skulder

626 823

405 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-129 019

0

Summa kortfristiga skulder

64 055 404

93 357 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**96 034 818****93 407 456**

ank=20250704;2025070827035

Penneo dokumentnyckel: 31ZPC-G0MFH-5KG80-88DE3-KDDER-6QRML

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	85 883 023	85 883 023
Inköp	29 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>85 912 473</u>	<u>85 883 023</u>
Ingående avskrivningar	-11 698 394	-9 218 482
Årets avskrivningar	-2 480 011	-2 479 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 178 405</u>	<u>-11 698 394</u>
Utgående redovisat värde	<u>71 734 068</u>	<u>74 184 629</u>
Redovisat värde byggnader	70 319 668	72 770 229
Redovisat värde mark	<u>1 414 400</u>	<u>1 414 400</u>
	71 734 068	74 184 629
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	42 242 000 34 623 000	42 242 000 34 623 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 600 366</u>	<u>3 600 366</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 366	3 600 366
Ingående avskrivningar	-870 213	-678 156
Försäljningar/utrangeringar	0	-192 057
Årets avskrivningar	-192 058	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 062 271</u>	<u>-870 213</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 538 095</u>	<u>2 730 153</u>

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

NOTER

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	31 929 414	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

Av företagets kortfristiga skuld till koncernföretag om totalt 63 302 248 kronor avser 46 152 245 kr cashpool hos Nordea. Limiten på cashpoolen är 95 000 000 kr.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har till dagens datum ej haft några väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Swedish Agro Machinery AB, Org.nr. 559040-0528, med säte i Skurup. Moderbolag i den största koncernen som Swedish Agro Machinery AB är dotterbolag till är Danish Agro a.m.b.a, Org.nr. 59789317 med säte i Karise, Danmark. Moderbolag i den minsta koncernen som Swedish Agro Machinery AB är dotterbolag till är Danish Agro Machinery Holding A/S, Org.nr. 37520632 med säte i Galten, Danmark.

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

ank=20250704;2025070827036

Penneo dokumentnyckel: 31ZPC-GOMFH-5KG80-88DE3-KDDER-6QRML

Swedish Agro Machinery Property AB

Org.nr. 556924-5425

NOTER

Skurup

Henning Haar
Ordförande

Jens Skifter
Styrelseledamot

Bo Jeppesen
Styrelseledamot

Hans-Christian Ripa
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedish Agro Machinery Property AB
organisationsnummer 556924-5425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Agro Machinery Property AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Agro Machinery Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Agro Machinery Property AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Agro Machinery Property AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Agro Machinery Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

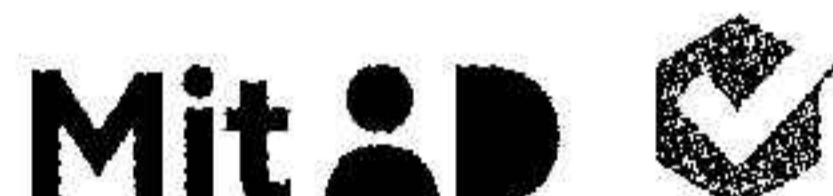
Bo Jeppesen

Styrelseledamot

Serienummer: a149af4e-ac09-4fdf-96da-f5c1cef0e237

IP: 195.184.xxx.xxx

2025-05-27 08:31:27 UTC



Henning Haahr

Styrelseledamot

Serienummer: 8be1aa22-6142-4493-a7b2-3215e78af730

IP: 195.184.xxx.xxx

2025-05-28 13:15:31 UTC



Jens Skifter

Styrelseledamot

Serienummer: f68f58e4-69f1-4b4d-a845-514b36e9be86

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-01 09:48:51 UTC



HANS CHRISTIAN RIPA

VD

Serienummer: 658dc69323e087[...]05cd5afd46f9d

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-02 08:13:08 UTC



MAGNUS ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: dd6a714e6d96ce[...]96bb922ade857

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-10 11:34:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.