

# Årsredovisning

för

## Rönna väg Fastighets AB

556996-1369

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönna väg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 4 april 2024



Emil Pettersen

# Årsredovisning

för

## Rönna väg Fastighets AB

556996-1369

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rönna väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Åmberg 6:256

Bolaget ägs av AMV Group AB, org.nr. 559002-6547.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (6 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 317	1 115	2 208	1 769
Resultat efter finansiella poster	482	178	282	184
Soliditet (%)	7,2	3,0	1,9	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 969	21 840	<b>56 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 840	-21 840	<b>0</b>
Årets resultat			65 972	<b>65 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 871</b>	<b>65 972</b>	<b>122 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 872
årets vinst	65 972
	<b>72 844</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 844
	<b>72 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 316 805	1 115 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 316 805</b>	<b>1 115 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-427 256	-312 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-840 950	-421 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 268 206</b>	<b>-734 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 048 599</b>	<b>380 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 222	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-569 009	-203 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-566 787</b>	<b>-203 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>481 812</b>	<b>177 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-399 286	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-399 286</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 526</b>	<b>27 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 554	-5 673
<b>Årets resultat</b>		<b>65 972</b>	<b>21 840</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 911 976	9 402 202
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 341 605	1 655 149
Pågående nyanläggningar	6	0	37 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 253 581</b>	<b>11 094 531</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 253 581 11 094 531

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		214 506	650 140
Övriga fordringar		20 883	18 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 693	253 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 082</b>	<b>921 957</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		370 091	1 347 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 091</b>	<b>1 347 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>621 173</b>	<b>2 269 165</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 874 754 13 363 696

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 872

-14 969

Årets resultat

65 972

21 840

**Summa fritt eget kapital**

**72 844**

**6 871**

**Summa eget kapital**

**122 844**

**56 871**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

829 286

430 000

**Summa obeskattade reserver**

**829 286**

**430 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 632 638

8 060 642

Skulder till koncernföretag

1 000 000

4 119 904

**Summa långfristiga skulder**

**8 632 638**

**12 180 546**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

428 004

428 004

Leverantörsskulder

10 624

65 376

Skulder till koncernföretag

700 000

0

Övriga skulder

78 859

17 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 499

184 981

**Summa kortfristiga skulder**

**1 289 986**

**696 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 874 754**

**13 363 696**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader	569 009	203 543
	<b>569 009</b>	<b>203 543</b>

2024062014508

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 751 359	12 751 359
Omklassificeringar	37 180	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 788 539</b>	<b>12 751 359</b>
Ingående avskrivningar	-3 349 157	-3 084 037
Årets avskrivningar	-527 406	-265 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 876 563</b>	<b>-3 349 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 911 976</b>	<b>9 402 202</b>

Bidrag har erhållits för byggnadens uppförande och har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med totalt 1 935 000 kr (1 935 000).

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 716	3 856 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 856 716</b>	<b>3 856 716</b>
Ingående avskrivningar	-2 201 567	-2 044 793
Årets avskrivningar	-313 544	-156 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 515 111</b>	<b>-2 201 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 341 605</b>	<b>1 655 149</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 180	37 180
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-37 180	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 180</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 920 622	6 348 626
	<b>5 920 622</b>	<b>6 348 626</b>

2024062014509

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.060.642 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 632 638	8 060 642
	<b>7 632 638</b>	<b>8 060 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 004	428 004
	<b>428 004</b>	<b>428 004</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Andersen  
Ordförande

Kjell Osen

Emil Pettersen

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulrich Adolfsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062014510

## Kjell Osen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5993-4-2759697

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-03 08:24:34 UTC



## Peder Andersen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3330833

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-03 10:02:26 UTC



## EMIL PETTERSÉN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4688ba5ef8e5f3a9017c8c870997332a74dd

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-04-03 15:11:13 UTC



## Ulrich Adolfsen

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: cb331af3bb3eb00e8f4e7bc2f74ac3b5f2c8

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 07:08:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

2024062014511

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönna väg Fastighets AB, org.nr 556996-1369

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönna väg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönna väg Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönna väg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024062014512

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rönna väg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönna väg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrich Adolfsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulrich Adolfsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb331af3bb3eb00e8f4e7bc2f74ac3b5f2c8

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 07:14:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062014513

Penneo dokumentnyckel: AIUKA-GVNEJ-UK1TV-JCEN0-KNH7S-IINLG