

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	17

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Nicklas Värne, Verkställande direktör

2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2023 har bolaget tillsatt en ny VD och satsningar har gjorts på att återfå stabiliteten inom verksamhetsområdet och kärnverksamheten byggservice.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver byggverksamhet med inriktning Bygg och Smide.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Stockwik Fastighetservice AB, org.nr 556974-0318, med säte i Stockholm. Stockwik Fastighetservice AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Holding 1 AB, org.nr 559266-0681, med säte i Stockholm. Stockwik Holding 1 AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Förvaltning AB (publ), org. nr 556294-7845, med säte i Solna.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 kommer bolaget att fokusera på en sund expansion inom de två kvarvarande affärsområdena Smide och Byggservice samt fortsätta arbetet med den ökande kostnadsbilden till följd av inflationen.

Bolaget har ingen extern räntebärande skuld och påverkas därmed inte av de ökade räntenivåerna. Däremot kan bolaget påverkas av det allmänna konjunkturläget. I syfte att minska riskerna följer bolaget utvecklingen noga.

#### Hållbarhetsupplysning

Hållbarhetsarbetet är en naturlig del av bolagets verksamhet, bland annat följs en uppförandekod fastställd av moderbolaget. Bolaget arbetar bland annat för att vara så effektiva som möjligt i användandet av resurser och för att värna om personalen. Bolaget omfattas av moderbolagets hållbarhetsredovisning varför bolaget hänvisar till den för ytterligare information.

#### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90 503 183	117 704 094	107 319 387	119 393 255	130 859 244
Res. efter finansiella poster	-1 364 753	-9 713 912	1 489 690	1 624 103	6 072 063
Soliditet (%)	39,23	39,12	38,23	36,61	43,58
Kassalikviditet (%)	170,1	171,33	163,68	135,28	165,61

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	460 000	520 000	11 711 365	10 890	12 702 255
Utdelning			-4 500 000	0	-4 500 000
Balanseras i ny räkning			10 890	-10 890	0
Årets resultat				20 409	20 409
Belopp vid årets utgång	<u>460 000</u>	<u>520 000</u>	<u>7 222 255</u>	<u>20 409</u>	<u>8 222 664</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	7 888 989
fri överkursfond	-666 735
årets vinst	<u>20 409</u>
	<u>7 242 663</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>7 242 663</u>
	<u>7 242 663</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	90 503 183	117 704 094
Övriga rörelseintäkter	4	648 308	208 792
		<u>91 151 491</u>	<u>117 912 886</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	3	-64 723 993	-98 079 807
Övriga externa kostnader	3, 5, 6	-9 414 792	-9 364 152
Personalkostnader	4, 7	-18 139 959	-19 859 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 622	-284 598
Övriga rörelsekostnader		-14 195	0
		<u>-92 495 561</u>	<u>-127 587 849</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 344 070</b>	<b>-9 674 963</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 292	7 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 526	-7 365
Räntekostnader till koncernföretag		-23 449	-38 828
		<u>-20 683</u>	<u>-38 949</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 364 753</b>	<b>-9 713 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringfond		443	0
Erhållna koncernbidrag		1 450 000	9 750 000
		<u>1 450 443</u>	<u>9 750 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 690</b>	<b>36 088</b>
Skatt på årets resultat	8	-65 281	-25 198
<b>Årets resultat</b>		<u><b>20 409</b></u>	<u><b>10 890</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	303 992	414 344
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>67 644</u>	<u>173 664</u>
		371 636	588 008
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	11	<u>0</u>	<u>980</u>
		0	980
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>371 636</b>	<b>588 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 371 315	13 489 119
Fordringar hos koncernföretag		9 346 914	18 369 520
Aktuell skattefordran		0	28 653
Övriga fordringar		56 399	63 303
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	1 652 748	5 843 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>885 870</u>	<u>1 836 096</u>
		28 313 246	39 629 964
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 313 246</b>	<b>39 629 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 684 882</b>	<b>40 218 952</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	14	460 000	460 000
Reservfond		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
		980 000	980 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		-666 735	-666 735
Balanserat resultat		7 888 989	12 378 099
Årets resultat		<u>20 409</u>	<u>10 890</u>
		7 242 663	11 722 254
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 222 663</u>	<u>12 702 254</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		3 818 000	3 818 000
Accumulerade avskrivningar utöver plan		<u>-443</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		3 817 557	3 818 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	15	<u>0</u>	<u>569 000</u>
<b>Summa avsättningar</b>		0	569 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 180 067	12 355 305
Skulder till koncernföretag		1 594 757	1 440 505
Aktuella skatteskulder		28 050	0
Övriga skulder		2 135 123	2 512 527
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	2 915 922	4 005 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>2 790 743</u>	<u>2 816 071</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		16 644 662	23 129 698
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 684 882</b>	<b>40 218 952</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	-1 344 070	-9 674 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-601 922	822 457
Erhållen ränta m.m.		4 292	7 244
Erlagd ränta		-24 976	-46 193
Betald inkomstskatt		-7 598	320 828
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-1 974 274	-8 570 627
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 882 196	13 548 020
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		14 170 261	-21 436 817
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-5 175 238	-201 510
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 337 848	-1 282 583
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		2 800 705	-17 943 517
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-180 705	-63 033
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		430 000	55 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		249 295	-8 033
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 450 000	9 750 000
Utbetald utdelning		-4 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-3 050 000	9 750 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		0	-8 201 550
Likvida medel vid årets början		0	8 201 550
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		0	0

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Datorer	3

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

## NOTER

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Bolagets cashpool klassificeras som Fordringar på koncernföretag i kassaflödesanalysen.

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	All verksamhet i bolaget går under verksamhetsgrenen bygg.		
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Försäljning till koncernföretag	309 242	195 808
	Inköp från koncernföretag	9 067 796	8 302 185
<b>Not 4</b>	<b>Offentliga bidrag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Lönebidrag	75 842	198 855
		<u>75 842</u>	<u>198 855</u>
<b>Not 5</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	817 550	755 921
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	859 910	838 757
	Mellan 2 till 5 år	2 200 475	786 125
		<u>3 060 385</u>	<u>1 624 882</u>

## NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	<u>125 000</u>	<u>143 368</u>
		125 000	143 368

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 7	Personal	2023	2022
	<b><i>Medelantal anställda</i></b>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	26,00	28,00
	<i>varav kvinnor</i>	0,00	1,00
	<i>varav män</i>	26,00	27,00
	<b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	360 752	917 325
	Pensionskostnader	15 850	234 459
		<u>376 602</u>	<u>1 151 784</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	11 880 777	12 118 971
	Pensionskostnader	1 033 777	1 039 528
		<u>12 914 554</u>	<u>13 158 499</u>
	Sociala kostnader	4 185 437	4 986 365
	Summa styrelse och övriga	<u>17 476 593</u>	<u>19 296 648</u>
	<b><i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i></b>		
	Antal styrelseledamöter	3	2
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	3	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	1	1

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-65 281	-26 178
	Uppskjuten skatt	0	980
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-65 281</b>	<b>-25 198</b>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	85 690	36 088
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-17 652	-7 434
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-33 256	-15 323
	Ej skattepliktiga intäkter	884	511
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-15 258	-3 933
	Förändring Uppskjuten skatt	0	980
	Avrundningsdifferens	1	1
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-65 281</b>	<b>-25 198</b>
<b>Not 9</b>	<b>Förbättringsutgift på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 103 480	1 103 480
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 103 480</b>	<b>1 103 480</b>
	Ingående avskrivningar	-689 136	-578 784
	Årets avskrivningar	-110 352	-110 352
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-799 488</b>	<b>-689 136</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 992</b>	<b>414 344</b>
	Redovisat värde byggnader	303 992	414 344
		<b>303 992</b>	<b>414 344</b>

## NOTER

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 635 672	2 677 399
	Inköp	180 705	63 033
	Försäljningar/utrangeringar	-492 032	-1 104 760
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>1 324 345</u>	<u>1 635 672</u>
	Ingående avskrivningar	-1 462 008	-2 368 662
	Försäljningar/utrangeringar	297 577	1 080 900
	Årets avskrivningar	-92 270	-174 246
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 256 701</u>	<u>-1 462 008</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>67 644</u>	<u>173 664</u>
Not 11	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Investeringsavdrag 2021	0	0
			25 127
			<u>980</u>
			980
Not 12	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	1 652 748	5 843 273
		<u>1 652 748</u>	<u>5 843 273</u>
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	190 624	196 084
	Förutbetalda försäkringspremier	51 785	49 249
	Förutbetalda leasingavgifter	107 055	116 460
	Övriga förutbetalda kostnader	156 399	185 571
	Övriga interimfordringar	380 007	1 288 732
		<u>885 870</u>	<u>1 836 096</u>

## NOTER

## Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 600	100,00
Antal/värde vid årets utgång	4 600	100,00

## Not 15 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Reservering för förlustupdrag</i>		
Redovisat värde vid årets början	569 000	0
Årets avsättningar	0	569 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-569 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	569 000

## Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 915 922	4 005 290
	<u>2 915 922</u>	<u>4 005 290</u>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	334 350	337 435
Upplupna semesterlöner	1 457 677	1 501 921
Upplupna sociala avgifter	536 348	743 565
Övriga upplupna kostnader	462 368	233 150
	<u>2 790 743</u>	<u>2 816 071</u>

## NOTER

Not 18	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	202 622	284 598
	Kostnadsförd inventarie	0	23 859
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 294	-55 000
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13 750	0
	Avsättningar	-569 000	569 000
		<u>-601 922</u>	<u>822 457</u>

## Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

7 888 989

fri överkursfond

-666 735

årets vinst

20 409

7 242 663

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 242 663

7 242 663

## Not 20 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000 000

8 000 000

Summa ställda säkerheter

8 000 0008 000 000

## NOTER

Not 21 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Joakim Tübinger  
Joakim Tübinger

Andreas Säfstrand  
Andreas Säfstrand

Nicklas Värne  
Nicklas Värne

2024-05-03

2024-05-02

Verkställande direktör  
2024-05-03

Johan Fagerlund  
Johan Fagerlund

2024-05-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle  
Tobias Stråle  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor