

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stjernplan Ystad AB

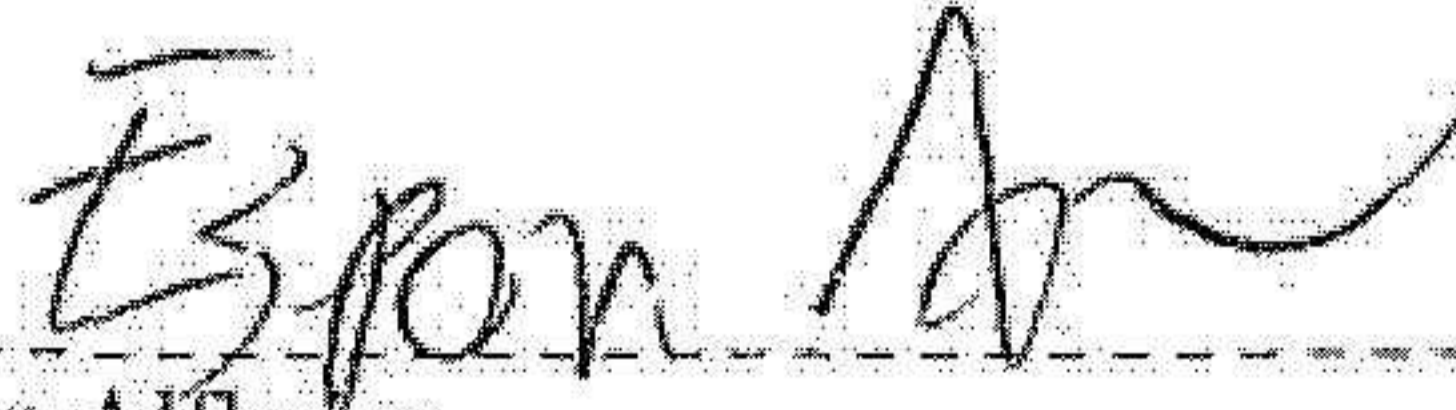
Org.nr. 556929-7814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 11   |

Undertecknad styrelseledamot i Stjernplan Ystad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-07-25

  
-----  
Espen Alfheim

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Malmö.

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019   |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning               | 5 114   | 5 085   | 4 875   | 4 764   | 4 753  |
| Res. efter finansiella poster | -549    | 954     | 495     | 2 499   | 1 200  |
| Balansomslutning              | 130 227 | 132 215 | 133 055 | 131 743 | 69 996 |
| Soliditet (%)                 | 44,93   | 44,82   | 44,00   | 43,00   | 16,00  |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nummer 559247-0263, med säte i Malmö, Skåne.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den ökade räntenivån har inneburit väsentligt ökade räntekostnader för bolaget. Den ökade räntenivån har även inneburit ökade avkastningskrav vilket har haft en negativ effekt på marknadsvärdet avseende bolagets förvaltningsfastigheter men i slutet av året kan vi se att trenden har vänt något och att villkoren på finansieringsmarknaden ser ut att förbättras under 2024.

De ökade energipriserna under 2022 har lett till att bolaget följer prisutvecklingen noggrant och har under året följt upp fastigheternas energikostnader.

Bolaget har under året erhållit elstöd.

**Risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolaget har med dagens räntenivå ett negativt kassaflöde och är därmed beroende av finansiering från moderbolaget i koncernen Stjernplan AB. Styrelsen i Stjernplan AB har i moderbolagets årsredovisning upplyst om att koncernen är i behov av ytterligare kapitaltillskott för att tillgodose koncernens likviditetsbehov för år 2024. Styrelsen i moderbolaget arbetar med frågan och en nyemission som täcker kapitalbehovet för år 2024 planeras att genomföras inom kort. Vid avgivandet av årsredovisningen är nyemissionen inte genomförd och det finns inga utställda emissionsgarantier.

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|-------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 43 726 891        | 15 020 355                | 467 684        | 15 488 039               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                   | 467 684                   | -467 684       | 0                        |
| Upplösning av uppskrivningsfond         |              | -649 243          | 649 243                   |                | 649 243                  |
| Årets förlust                           |              |                   |                           | -754 213       | -754 213                 |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 43 077 648        | 16 137 282                | -754 213       | 15 383 069               |

# Stjernplan Ystad AB

Org.nr. 556929-7814

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

16 137 282

årets förlust

-754 213

15 383 069

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

15 383 069

15 383 069

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072617044



SkaXIXJP0-rJ-UjsXkw0

Sida 3 av 11

# Stjernplan Ystad AB

Org.nr. 556929-7814

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 5 114 317                | 5 085 341                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 42 037                   | 5 658                    |
|   |     | <u>5 156 354</u>         | <u>5 090 999</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Driftskostnader   |     | -1 687 583               | -1 443 458               |
| Övriga externa kostnader  |     | -169 757                 | -107 689                 |
| Personalkostnader   | 2   | 0                        | -200                     |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 376 077               | -1 372 567               |
|   |     | <u>-3 233 417</u>        | <u>-2 923 914</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 1 922 937                | 2 167 085                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 185                      | 1                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 471 622               | -1 212 922               |
|   |     | <u>-2 471 437</u>        | <u>-1 212 921</u>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -548 500                 | 954 164                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | -548 500                 | 954 164                  |
| Skatt på årets resultat   |     | -205 713                 | -486 480                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>-754 213</u>          | <u>467 684</u>           |

2024072617045



**Stjernplan Ystad AB**

Org.nr. 556929-7814

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024072617046

3

79 776 797

80 697 860

4

104 148

171 379

79 880 945

80 869 239

5

49 165 720

0

6

998 847

1 452 617

50 164 567

1 452 617

130 045 512

82 321 856

91 533

93 826

60 670

49 465 353

7 633

100

18 796

18 039

178 632

49 577 318

2 385

315 893

2 385

315 893

181 017

49 893 211

130 226 529

132 215 067



**Stjernplan Ystad AB**

Org.nr. 556929-7814

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

6

8

8

2024072617047



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avser.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförligt till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna har delats upp i komponenter för vilka individuella avskrivningsplaner föreligger. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

|                       | Antal år |
|-----------------------|----------|
| Stomme                | 100      |
| Tak                   | 75       |
| El-installationer     | 30       |
| VA-installationer     | 50       |
| Ytskikt               | 30       |
| Övriga installationer | 30       |
| Byggnadsinventarier   | 5        |

*Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Här tillgånget ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**NOTER***Koncernkonto*

Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Stjernplan AB som är avtalspart med banken. Dotterbolag som ingår i strukturen redovisar sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran respektive kostfristig skuld på och till Stjernplan AB.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 0,00 | 0,00 |

## NOTER

| Not 3 | Förvaltningsfastigheter                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde                 | 30 121 324 | 30 118 007 |
|       | Inköp                                      | 387 783    | 3 317      |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 30 509 113 | 30 121 324 |
|       | Ingående avskrivningar                     | -4 495 122 | -4 007 345 |
|       | Årets avskrivningar                        | -491 154   | -487 777   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar        | -4 986 276 | -4 495 122 |
|       | Ingående uppskrivningar                    | 55 071 658 | 55 889 338 |
|       | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp   | -817 698   | -817 680   |
|       | Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 54 253 960 | 55 071 658 |
|       | Utgående redovisat värde                   | 79 776 797 | 80 697 860 |
|       | Redovisat värde byggnader                  | 71 091 901 | 71 983 432 |
|       | Redovisat värde markanläggningar           | 295 323    | 324 855    |
|       | Redovisat värde mark                       | 8 389 573  | 8 389 573  |
|       |  | 79 776 797 | 80 697 860 |
|       | Verkligt värde förvaltningsfastighet       | 82 100 000 | 83 000 000 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde               | 443 718    | 443 722    |
|       | Försäljningar/utrangeringar              | 0          | -4         |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 443 718    | 443 718    |
|       | Ingående avskrivningar                   | -272 339   | -205 235   |
|       | Årets avskrivningar                      | -67 231    | -67 104    |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar      | -339 570   | -272 339   |
|       | Utgående redovisat värde                 | 104 148    | 171 379    |

| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående fordringar           | 0          | 0          |
|       | Omklassificeringar            | 49 165 720 | 0          |
|       | Utgående fordringar           | 49 165 720 | 0          |

| Not 6 | Uppskjuten skatt        | 2023-12-31        |                          | 2022-12-31             |
|-------|-------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
|       |                         | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|       | Förvaltningsfastigheter | 67 483 884        | 0                        | 13 901 680             |
|       | Underskottsavdrag       | 4 848 771         | 998 847                  | 0                      |
|       |                         |                   | 998 847                  | 13 901 680             |
|       |                         |                   |                          | 2022-12-31             |
|       |                         | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|       | Förvaltningsfastigheter | 68 688 044        | 0                        | 14 149 737             |
|       | Underskottsavdrag       | 7 051 539         | 1 452 617                | 0                      |
|       |                         |                   | 1 452 617                | 14 149 737             |

## NOTER

| Not 7 | Uppskrivningsfond            | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------|------------|------------|
|       | Belopp vid årets ingång      | 43 726 891 | 44 376 134 |
|       | Upplösning uppskrivningsfond | -649 243   | -649 243   |
|       | Belopp vid årets utgång      | 43 077 648 | 43 726 891 |

| Not 8 | Långfristiga skulder        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Amortering inom 1 år        | 890 004           | 890 004           |
|       | Amortering inom 2 till 5 år | 3 560 016         | 3 560 016         |
|       | Amortering efter 5 år       | 52 300 642        | 53 190 646        |
|       |                             | <u>56 750 662</u> | <u>57 640 666</u> |

| Not 9 | Ställda säkerheter     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 60 750 000 | 60 750 000 |

| Not 10 | Eventualförpliktelser                | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--------------------------------------|------------|------------|
|        | Borgensåtagande                      | 0          | 0          |
|        | varav till förmån för koncernföretag | 0          | 0          |

## Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 12. Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nr 559247-0263 med säte i Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas i största koncernen där moderbolaget är Stjernplan AB (publ), org.nr 559214-4751.

**NOTER**

**Not 13 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö  
2024- -

Stefan Rinse

Espen Alfheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

2024072617052

2024072617053



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.07.2024 14:44  
SENT BY OWNER:  
Alexandra Levin • 30.06.2024 20:59  
DOCUMENT ID:  
rJ-UjsXkw0  
ENVELOPE ID:  
SkaXIXJP0-rJ-UjsXkw0

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 Stjernplan Ystad AB.pdf  
11 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Espen Alfheim<br>espen.alfheim@stjernplan.se       | Signed        | 30.06.2024 21:11 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1988/01/03) |
|  | Authenticated | 30.06.2024 21:08 | Low    | IP: 83.255.58.31                 |
| STEFAN RINSE<br>stefan.rinse@stjernplan.se         | Signed        | 30.06.2024 22:44 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1973/01/11) |
|  | Authenticated | 30.06.2024 22:39 | Low    | IP: 213.64.18.251                |
| Johan Andreas Håkan Kling<br>johan.kling@se.gt.com | Signed        | 24.07.2024 14:44 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) |
|  | Authenticated | 24.07.2024 14:41 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stjernplan Ystad AB

Org.nr. 556929 - 7814

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stjernplan Ystad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjernplan Ystad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stjernplan Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och avsnittet *Risker och osäkerhetsfaktorer*, där styrelsen anger att bolaget är beroende av ytterligare finansiering från moderbolaget i koncernen, Stjernplan AB. I avsnittet anges vidare att moderbolaget Stjernplan AB är i behov av ytterligare kapitaltillskott för att tillgodose koncernens likviditetsbehov för år 2024. Det anges vidare att styrelsen i Stjernplan AB arbetar med frågan och att en nyemission som täcker kapitalbehovet för år 2024 planeras, men att inga utställda emissionsgarantier finns. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

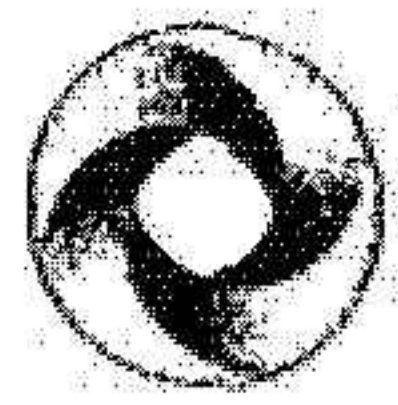
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om



vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjernplan Ystad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stjernplan Ystad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling  
Auktoriserad revisor



2024072617056

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.07.2024 14:38

SENT BY OWNER:  
Johan Kling · 24.07.2024 14:27

DOCUMENT ID:  
SJLHQUC\_A

ENVELOPE ID:  
Sy4V7dAuR-SJLHQUC\_A

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Stjernplan Ystad AB.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTIONS       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Johan Andreas Håkan Kling<br>johan.kling@se.gt.com | Signed        | 24.07.2024 14:38 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) |
|   | Authenticated | 24.07.2024 14:37 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed