

Årsredovisning för
Marand Kapella AB

559340-8171

Räkenskapsåret

2021-10-14 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Lövgren
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marand Kapella AB, 559340-8171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kapella 5 och bedriver herefter fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Marand Group AB, 556395-3529, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	841 890
Resultat efter finansiella poster	949
Soliditet %	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			756
Belopp vid årets utgång	25 000	0	756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	756
Summa	756
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	756
Summa	756

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-14 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		841 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 890
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-632 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 312
Summa rörelsekostnader		-679 146
Rörelseresultat		162 744
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 795
Summa finansiella poster		-161 795
Resultat efter finansiella poster		949
Resultat före skatt		949
Skatter		
Skatt på årets resultat		-193
Årets resultat		756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2,3	3 460 784
Summa materiella anläggningstillgångar		3 460 784
Summa anläggningstillgångar		3 460 784
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		14 000
Fordringar hos koncernföretag		5 311 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 590
Summa kortfristiga fordringar		5 333 516
Kassa och bank		
Kassa och bank		248 316
Summa kassa och bank		248 316
Summa omsättningstillgångar		5 581 832
SUMMA TILLGÅNGAR		9 042 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		756
Summa fritt eget kapital		756
Summa eget kapital		25 756
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 798 000
Summa långfristiga skulder		8 798 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		41 607
Skatteskulder		193
Övriga skulder		8 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 579
Summa kortfristiga skulder		218 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 042 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 798 000
Summa ställda säkerheter	8 798 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 507 096
Utgående anskaffningsvärden	3 507 096
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-46 312
Utgående avskrivningar	-46 312
Redovisat värde	3 460 784

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 988 000

Underskrifter

Skellefteå

Anders Lövgren 2023-06-16
Anders Lövgren Datum
Styrelseordförande

Rebecka Lövgren 2023-06-17
Rebecka Lövgren Datum
Styrelseledamot