

Årsredovisning
för
Attorp Fastighets AB
556804-9604

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Young, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Attorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under räkenskapsåret ökat med 47%.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 282	877	1 120	1 193
Resultat efter finansiella poster	262	-15	662	369
Soliditet (%)	14	12	15	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185 510	32 423	1 267 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 423	-32 423	0
Årets resultat			206 282	206 282
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 933	206 282	1 474 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 934
årets vinst	206 281
	1 424 215
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 224 215
	1 424 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 282 407	876 622
Övriga rörelseintäkter	8 653	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 291 060	876 622

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-262 707	-249 364
Övriga externa kostnader	-18 980	-19 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-224 252	-224 252
Summa rörelsekostnader	-505 939	-493 469
Rörelseresultat	785 121	383 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 455	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-524 734	-397 771
Summa finansiella poster	-523 279	-397 767
Resultat efter finansiella poster	261 842	-14 614

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	58 000
Summa bokslutsdispositioner	0	58 000
Resultat före skatt	261 842	43 386

Skatter

Skatt på årets resultat	-55 560	-10 963
Årets resultat	206 282	32 423

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 285 634

11 473 886

Inventarier, verktyg och installationer

3

165 000

201 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 450 634

11 674 886

Summa anläggningstillgångar

11 450 634

11 674 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 194

16 000

Övriga fordringar

187 230

107 128

Summa kortfristiga fordringar

204 424

123 128

Kassa och bank

Kassa och bank

299 191

69 126

Summa kassa och bank

299 191

69 126

Summa omsättningstillgångar

503 615

192 254

SUMMA TILLGÅNGAR

11 954 249

11 867 140

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 217 934

1 185 510

Årets resultat

206 281

32 424

Summa fritt eget kapital

1 424 215

1 217 934

Summa eget kapital

1 474 215

1 267 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

Summa obeskattade reserver

240 000

240 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 740 000

9 865 636

Summa långfristiga skulder

9 740 000

9 865 636

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

300 004

Leverantörsskulder

24 455

8 841

Skatteskulder

33 897

97 632

Övriga skulder

16 050

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 632

87 093

Summa kortfristiga skulder

500 034

493 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 954 249

11 867 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	12 088 000	12 088 000
	12 088 000	12 088 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 346 155	13 346 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 346 155	13 346 155
Ingående avskrivningar	-1 872 269	-1 684 017
Årets avskrivningar	-188 252	-188 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 060 521	-1 872 269
Utgående redovisat värde	11 285 634	11 473 886

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	538 449	538 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 449	538 449
Ingående avskrivningar	-337 449	-301 449
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 449	-337 449
Utgående redovisat värde	165 000	201 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 740 000	8 665 620
	8 740 000	8 665 620

Varberg 2024-12-30

Robert Young
Robert Young