

# G-två Brokonsult AB

556563-1347

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2023-07-11



Jan Olof Krister Göransson, Styrelseledamot

# G-två Brokonsult AB

556563-1347

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

2023071209591

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och markarbeten, samt förvaltning och uthyrning av fastigheter i Tranås.

Företaget har sitt säte i Tranås.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 000 296	699 275	1 066 748	1 138 474
Resultat efter finansiella poster	424 999	325 766	519 567	449 422
Soliditet (%)	55	55	50	46

Nettoomsättningen har ökat med 30% jämfört med föregående år. Ökningen är med anledning coronapandemin.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 069 270	225 717	3 414 987
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			225 717	-225 717	0
Årets resultat				378 204	378 204
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 114 987</b>	<b>378 204</b>	<b>3 613 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 114 987
Årets resultat	378 204
<b>Summa</b>	<b>3 493 191</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	180 000
Balanseras i ny räkning	3 313 191
<b>Summa</b>	<b>3 493 191</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

2023071209593

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 296	699 275
Övriga rörelseintäkter		248 000	268 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 248 296</b>	<b>967 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-287 921	-119 886
Övriga externa kostnader		-216 457	-195 881
Personalkostnader	2	-95 984	-102 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 090	-169 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-772 452</b>	<b>-587 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>475 844</b>	<b>379 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 948	-54 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 845</b>	<b>-54 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 999</b>	<b>325 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		57 245	-39 529
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 245</b>	<b>-39 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 244</b>	<b>286 237</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 040	-60 520
<b>Årets resultat</b>		<b>378 204</b>	<b>225 717</b>

# Balansräkning

2023071209594

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 448 921	6 582 520
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 460	107 652
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 549 381</b>	<b>6 690 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 549 381</b>	<b>6 690 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		195 500	188 422
Övriga fordringar		85 009	89 351
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		137 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 846	9 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428 955</b>	<b>287 326</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		854 820	548 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>854 820</b>	<b>548 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 283 775</b>	<b>836 320</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 833 156</b>	<b>7 526 492</b>

# Balansräkning

2023071209595

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 114 987	3 069 270
Årets resultat		378 204	225 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 493 191</b>	<b>3 294 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 613 191</b>	<b>3 414 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		887 377	944 622
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>887 377</b>	<b>944 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 706 000	2 730 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 706 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		114 812	13 353
Skatteskulder		43 520	0
Övriga skulder		446 256	374 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	49 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>626 588</b>	<b>436 883</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 833 156</b>	<b>7 526 492</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 048 656
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 048 656</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-466 136
Årets avskrivningar	-133 599
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-599 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 448 921</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 191 417

Inköp 31 300

**Utgående anskaffningsvärden 222 717**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -83 766

Årets avskrivningar -38 491

**Utgående avskrivningar -122 257**

**Redovisat värde 100 460**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 370 000

2023071209597

# Underskrifter

Årsredovisning för G-två Brokonsult AB, 556563-1347  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Tranås 2023-06-30



Jan Olof Krister Göransson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

2023071209598