

Årsredovisning för

**BIF AB**

559103-2601

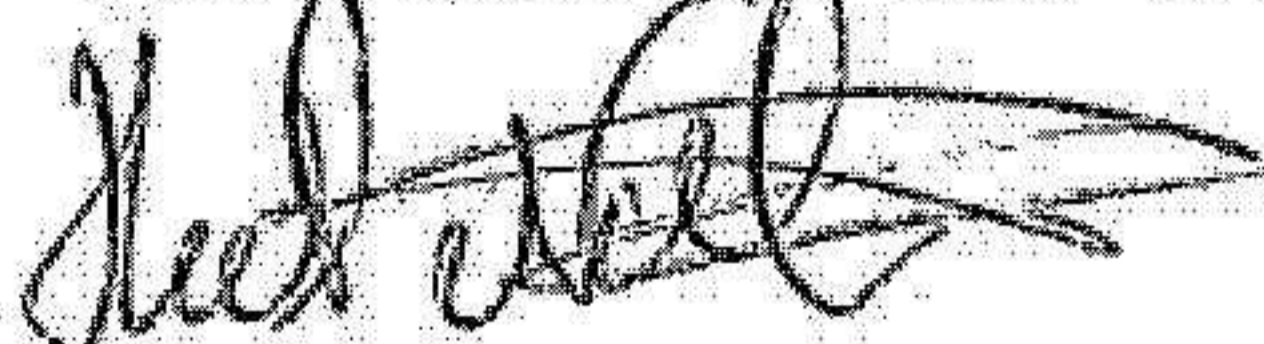
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2024-02-29**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BIF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 27 juni 2024



Henrik Niinikivi

Ärende: 9463076/2024

2024101709948

Årsredovisning för

**BIF AB**

559103-2601

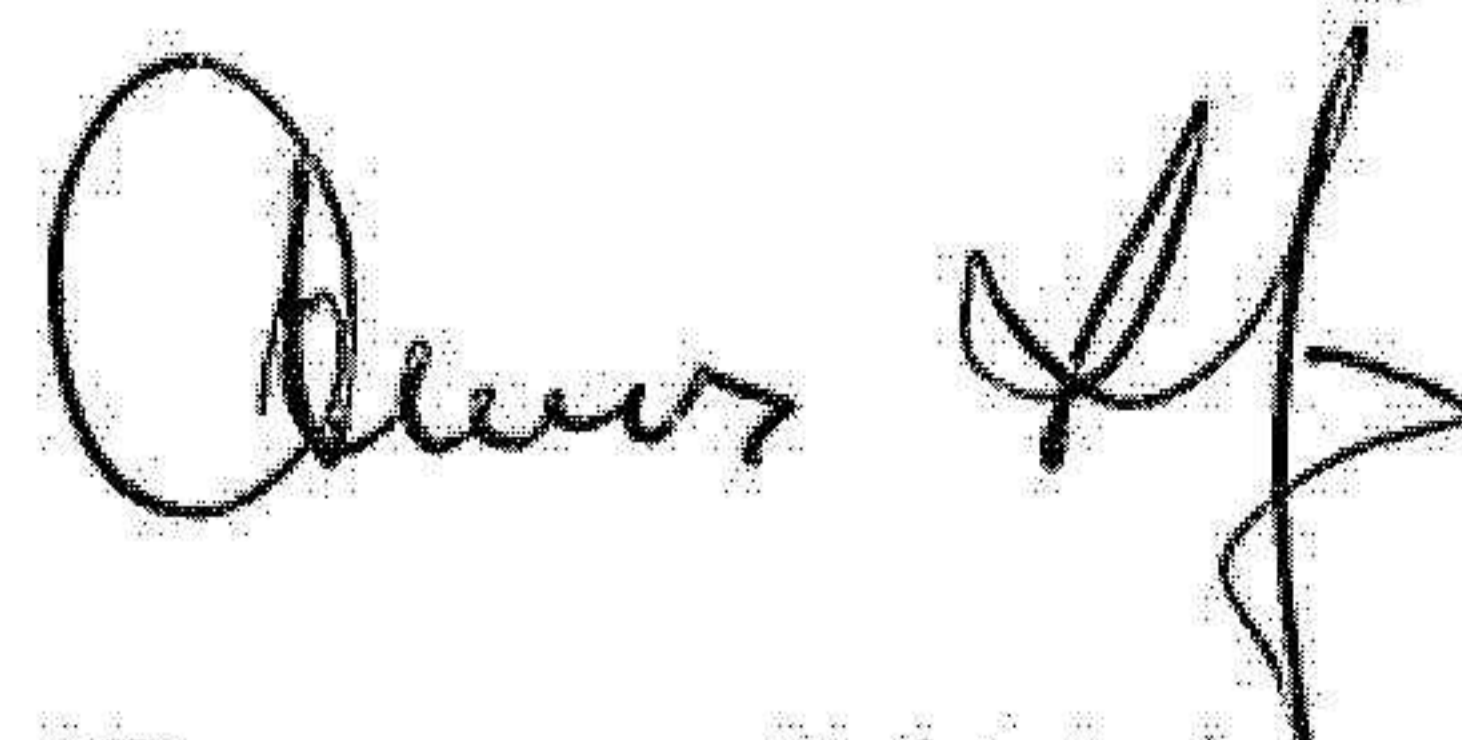
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2024-02-29

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Vidaremerar:

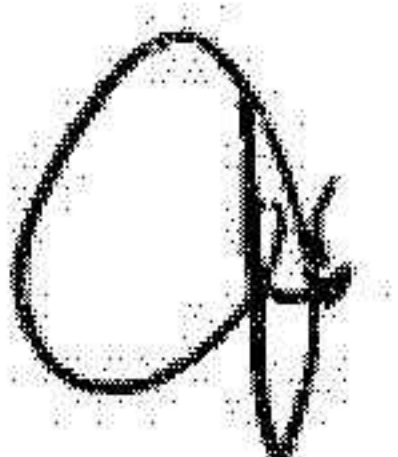
Kopior överensstämmer  
med originalet.



THOMAS LILLA

720418-6733

070-456 70 71



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BIF AB, 559103-2601, med säte i Karlskoga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2024-02-29.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i november 2017 och bedriver fastighetsuthyrning.

Under året har bolaget bytt ägare och räkenskapsåret har anpassats till det nya bolagets ägare och omfattar 18 månader.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-02-29 (18 mån)	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	961	525	378	83	515
Resultat efter finansiella poster	565	379	439	156	191
Soliditet %	48,4	44	37,5	27,8	23,7

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	704 074	828 993
Avskrivning på uppskrivna byggnader		-43 254	
Förändring uppskjuten skatt		56 804	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			448 480
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>717 624</b>	<b>977 473</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 977 473, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 600 kr i utdeln per aktie]	300 000
Balanseras i ny räkning	677 473
<b>Summa</b>	<b>977 473</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2024-02-29	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		960 733	525 478
Övriga rörelseintäkter		39 100	100 004
		<u>999 833</u>	<u>625 482</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 149	-125 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 234	-75 098
		<u>-694 450</u>	<u>-424 949</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>694 450</b>	<b>424 949</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 896	-46 286
		<u>-129 896</u>	<u>-46 286</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>564 554</b>	<b>378 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>564 554</b>	<b>378 663</b>
Skatt på årets resultat		-116 074	-78 069
		<u>-116 074</u>	<u>-78 069</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>448 480</b>	<b>300 594</b>

2024101709950

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-02-29	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 028 332	3 183 820
		<u>3 028 332</u>	<u>3 183 820</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 028 332</u>	<u>3 183 820</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 276	63 750
Övriga fordringar		89	-
		<u>68 365</u>	<u>63 750</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>510 102</u>	<u>349 618</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>578 467</u>	<u>413 368</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 606 799</u>	<u>3 597 188</u>

2024101709951

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-02-29

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

717 624

704 074

767 624

754 074

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

528 993

528 398

Årets resultat

448 480

300 594

977 473

828 992

#### Summa eget kapital

1 745 097

1 583 066

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

125 865

182 669

125 865

182 669

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 638 000

1 638 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

-

72 000

Skulder till koncernföretag

1 600 000

-

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

700

700

Skatteskulder

54 044

44 960

Övriga kortfristiga skulder

26 472

24 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 621

51 000

1 735 837

193 453

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 606 799

3 597 188

2024101709952

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 652 609	2 652 609
Vid årets slut	2 652 609	2 652 609
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-355 532	-280 434
-Årets avskrivning	-112 234	-75 098
Vid årets slut	-467 766	-355 532
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		

As

-Vid årets början	886 743	915 690
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-43 254	-28 947
Vid årets slut	843 489	886 743

**Redovisat värde vid årets slut** 3 028 332 3 183 820

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	952 722	952 722
Redovisat värde vid årets slut	952 722	952 722

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2024-02-29	2022-08-31
Redovisat värde vid årets början	704 074	719 732
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-43 254	-28 947
Förändring uppskjuten skatteskuld	56 804	13 289
Redovisat värde vid årets slut	717 624	704 074

**Not 5 Uppskjuten skatt**

	2024-02-29	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	182 669	195 958
Under året återförda belopp	-56 804	-13 289
Belopp vid årets utgång	125 865	182 669

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-02-29	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 350 000

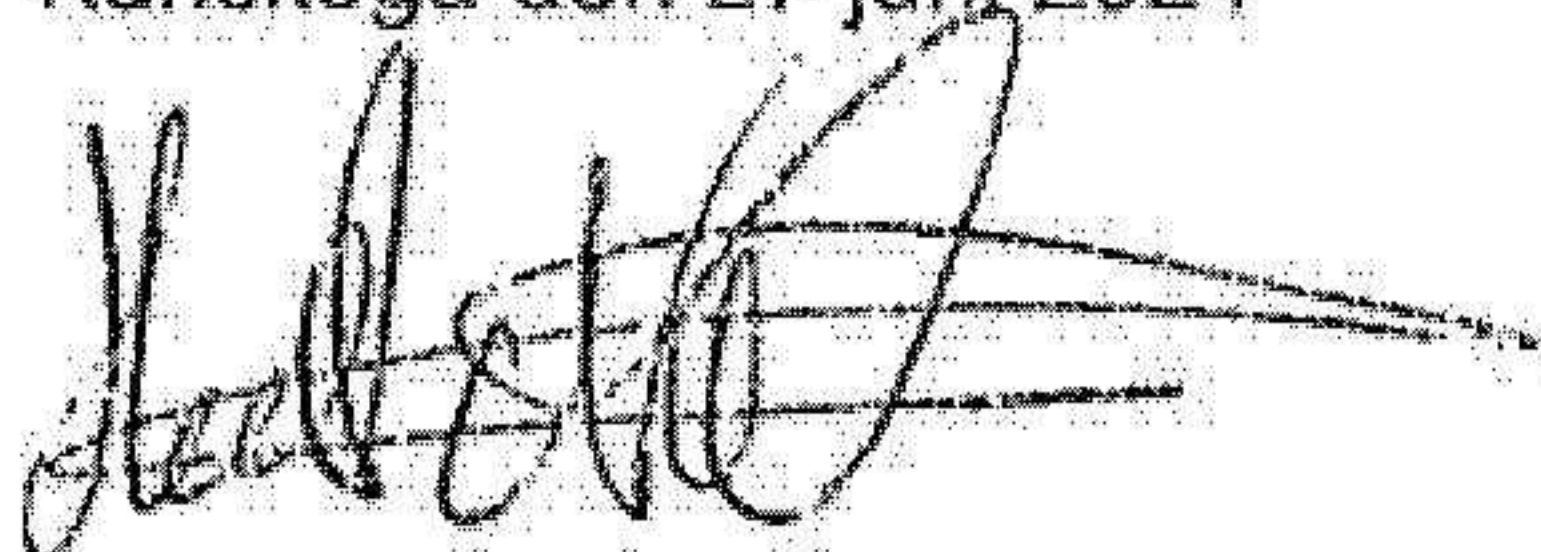
**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Niinikivi Invest AB, org nr 556877-0340 med säte i Karlskoga.

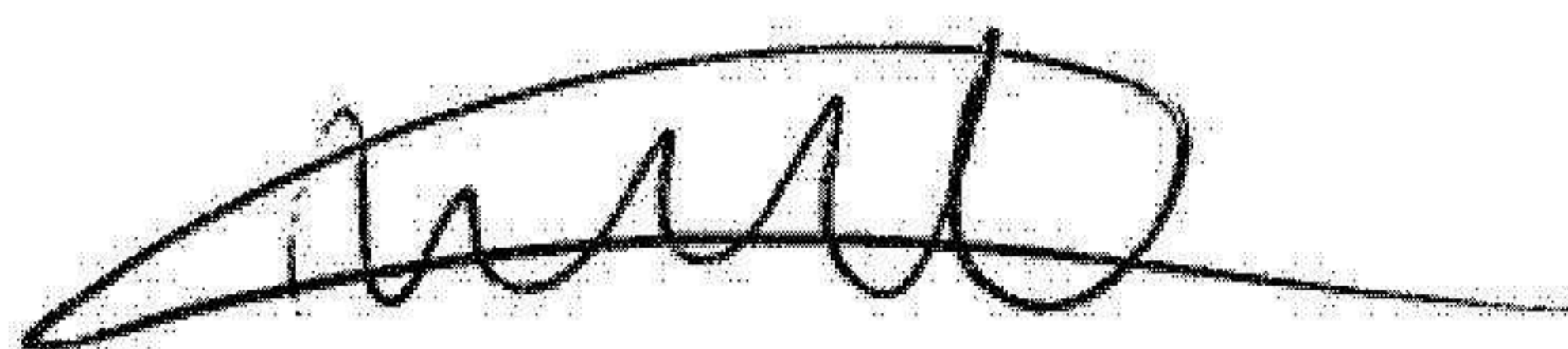
2024101709954

## Underskrifter

Karlskoga den 27 juni 2024



Henrik Niinikivi  
Styrelseordförande



Amanda Niinikivi

2024101709955

