

Årsredovisning
för
Jfast Vallbacken AB
559169-6306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svedinger, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Jfast Vallbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	316	314	311	309
Resultat efter finansiella poster	21	19	19	4
Soliditet (%)	4	49	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 592 708	-4 736	4 637 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 450 000		-4 450 000
Balanseras i ny räkning		-4 736	4 736	0
Årets resultat			-4 021	-4 021
Belopp vid årets utgång	50 000	137 972	-4 021	183 951

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 973
årets förlust	-4 021
	133 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 952
	133 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

315 796

313 778

315 796

313 778

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-52 102

-50 268

Övriga externa kostnader

-9 416

-10 243

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-234 985

-234 985

-296 503

-295 496

Rörelseresultat

19 293

18 282

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 228

1 465

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-472

1 228

993

Resultat efter finansiella poster

20 521

19 275

Resultat före skatt

20 521

19 275

Skatt på årets resultat

-24 542

-24 011

Årets resultat

-4 021

-4 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 096 472	9 331 457
		9 096 472	9 331 457
Summa anläggningstillgångar		9 096 472	9 331 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 625	16 625
Övriga fordringar		101 015	94 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 796	313 778
		433 436	424 816
<i>Kassa och bank</i>		48 738	40 172
Summa omsättningstillgångar		482 174	464 988
SUMMA TILLGÅNGAR		9 578 646	9 796 445

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

137 973

4 592 709

Årets resultat

-4 021

-4 736

133 952

4 587 973

Summa eget kapital

183 952

4 637 973

Obeskattade reserver

230 000

230 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 164 694

4 928 472

Summa kortfristiga skulder

9 164 694

4 928 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 578 646

9 796 445

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 10%
-----------	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 247 311	15 247 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 247 311	15 247 311
Ingående avskrivningar	-5 915 854	-5 680 869
Årets avskrivningar	-234 985	-234 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 150 839	-5 915 854
Utgående redovisat värde	9 096 472	9 331 457

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-07-03

Joakim Svedinger
Joakim Svedinger