

Årsredovisning för
Accor Fastighets AB

556591-5914

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olov Österholm
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accor Fastighets AB, 556591-5914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköping äger och förvaltar fastigheten Orion 3 i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 954	2 099	1 998	1 627
Resultat efter finansiella poster	975	804	851	751
Soliditet %	61	56,7	43,4	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 108 681	638 144
Balanseras i ny räkning			638 144	-638 144
Årets resultat				774 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 746 825	774 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 746 825
Årets resultat	774 258
Summa	5 521 083
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	5 271 083
Summa	5 521 083

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 954 220	2 098 876
Övriga rörelseintäkter		132 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 086 348	2 098 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-819 817	-968 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 751	-173 584
Summa rörelsekostnader		-990 568	-1 142 204
Rörelseresultat		1 095 780	956 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 019	-152 781
Summa finansiella poster		-120 642	-152 781
Resultat efter finansiella poster		975 138	803 891
Resultat före skatt		975 138	803 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 880	-165 747
Årets resultat		774 258	638 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 782 025	3 903 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 301	235 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 968 326	4 139 077
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 468 326	5 639 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 122	96 020
Övriga fordringar		88 864	113 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 376	24 725
Summa kortfristiga fordringar		190 362	234 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 590 838	2 705 845
Summa kassa och bank		1 590 838	2 705 845
Summa omsättningstillgångar		1 781 200	2 939 936
SUMMA TILLGÅNGAR		9 249 526	8 579 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 746 825	4 108 681
Årets resultat		774 258	638 144
Summa fritt eget kapital		5 521 083	4 746 825
Summa eget kapital		5 641 083	4 866 825
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 681 000	2 797 000
Summa långfristiga skulder		2 681 000	2 797 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 502	55 406
Övriga skulder		654 611	637 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 330	222 112
Summa kortfristiga skulder		927 443	915 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 249 526	8 579 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 876 675	6 876 675
Utgående anskaffningsvärden	6 876 675	6 876 675
Ingående avskrivningar	-2 972 998	-2 848 513
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 652	-124 485
Utgående avskrivningar	-3 094 650	-2 972 998
Redovisat värde	3 782 025	3 903 677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	836 511	656 012
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		180 499
Utgående anskaffningsvärden	836 511	836 511
Ingående avskrivningar	-601 111	-552 012
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 099	-49 099
Utgående avskrivningar	-650 210	-601 111
Redovisat värde	186 301	235 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500 000	500 000
Omklassificeringar	1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	500 000
Redovisat värde	2 500 000	500 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Norrköping

Olov Österholm

Olov Österholm
Styrelseledamot

2025-02-26

Datum