

# ÅRSREDOVISNING

för

## Merio Real Estate AB

Org.nr. 559442-3005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Amanda Merio, Styrelseledamot  
2026-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	790	339
Resultat efter finansiella poster	185	39
Soliditet (%)	43,8	20,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående räkenskapsår som följd av att bolagets verksamhet ökat i omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	30 466	55 466
Balanseras i ny räkning		30 466	-30 466	0
Årets resultat			146 782	146 782
Belopp vid årets utgång	25 000	30 466	146 782	202 248

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 466
Årets resultat	<u>146 782</u>
	177 248

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>77 248</u>
	177 248

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2023-07-18 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		789 958	339 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>789 958</u>	<u>339 480</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 076	-31 884
Övriga externa kostnader		-95 040	-84 466
Personalkostnader	2	<u>-441 556</u>	<u>-183 988</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-604 672</u>	<u>-300 338</u>
<b>Rörelseresultat</b>		185 286	39 142
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		185 227	39 142
<b>Resultat före skatt</b>		185 227	39 142
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 445	-8 676
<b>Årets resultat</b>		<u>146 782</u>	<u>30 466</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	191 875	3 508
Övriga fordringar	964	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	70 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>192 839</u>	<u>74 008</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	268 972	191 335
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>268 972</u>	<u>191 335</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	461 811	265 343
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>461 811</b>	<b>265 343</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	30 466	0
Årets resultat	146 782	30 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>177 248</u>	<u>30 466</u>
<b>Summa eget kapital</b>	202 248	55 466
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 248
Skatteskulder	47 121	8 676
Övriga skulder	212 442	191 953
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>259 563</u>	<u>209 877</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>461 811</b>	<b>265 343</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

### Not 3 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

*Amanda Merio*

Amanda Merio

2026-03-19