

Årsredovisning för

Fastighetsutveckling i Hässleholm AB

559222-3845

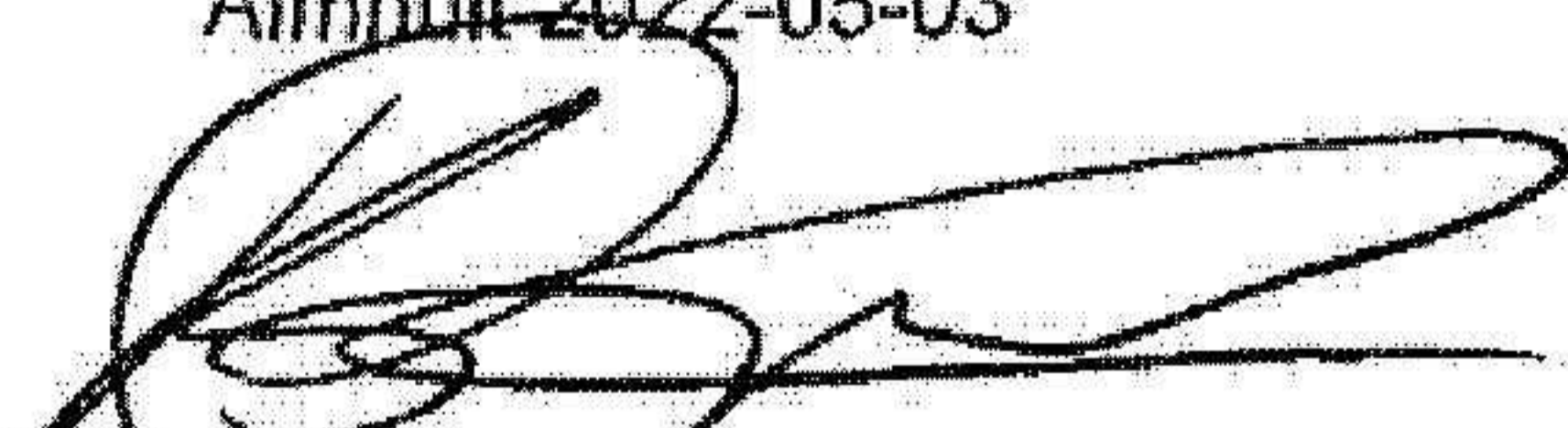
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2022-05-03



Andreas Roslund

nk=20220704;2022070500288

Årsredovisning för

Fastighetsutveckling i Hässleholm AB

559222-3845

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Hässleholm AB, 559222-3845, med säte i Älmhults kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älmby Entreprenad AB, 556146-5336, med säte i Älmhults kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår numera i en koncernkontostruktur, en cashpool som per 2021-12-31 ägdes av Eleda Acquisition AB, 559111-5307.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	41	-
Rörelseresultat	23	-11
Rörelsemarginal %	57,5	-
Balansomslutning	1 397	1 361
Soliditet %	4,3	2,8

Definitioner: se not 8

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-11 466
Omföring föregående års resultat		-11 466	11 466
Årets resultat			20 838
Vid årets slut	50 000	-11 466	20 838

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 372, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 372
Summa	9 372

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

pk=20220704:2022070500289

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-10-14- 2020-12-31
Nettoomsättning		40 500	-
		40 500	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 640	-11 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 592	-466
Rörelseresultat		23 268	-11 466
Resultat efter finansiella poster		23 268	-11 466
Resultat före skatt		23 268	-11 466
Skatt på årets resultat		-2 430	-
Årets resultat		20 838	-11 466

nk=20220704;2022070500290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 305 784	1 311 376
		<u>1 305 784</u>	<u>1 311 376</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 305 784</u>	<u>1 311 376</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		65 134	-
Aktuell skattefordran		6 722	-
Övriga fordringar		<u>19 035</u>	<u>-</u>
		90 891	-
Kassa och bank	4	-	50 000
Summa omsättningstillgångar		<u>90 891</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 396 675</u>	<u>1 361 376</u>

ink=20220704;2022070500291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 466	-
Årets resultat		20 838	-11 466
		<u>9 372</u>	<u>-11 466</u>
Summa eget kapital		<u>59 372</u>	<u>38 534</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Skulder till koncernföretag		1 323 928	1 312 842
		<u>1 323 928</u>	<u>1 312 842</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		3 375	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>13 375</u>	<u>10 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 396 675</u>	<u>1 361 376</u>

sk=20220704;2022070500292

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-10-14- 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 268	-11 466
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 592	466
		28 860	-11 000
Betald inkomstskatt		-9 152	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 708	-11 000
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-84 169	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 375	10 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-61 086	-1 000
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-	-1 311 842
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-1 311 842
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		27 961	1 312 842
Amortering av lån		-16 875	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 086	1 312 842
Årets kassaflöde		-50 000	-
Likvida medel vid årets början		50 000	50 000
Likvida medel vid årets slut		-	50 000

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-10-14- 2020-12-31
Erhållen utdelning	-	-
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-	-

Not Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	-	50 000
	-	50 000

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

nk=20220704:2022070500293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagande som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömning görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

ik=20220704;2022070500294

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Markanläggning	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2019-10-14- 2020-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Inga löner eller ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 311 842	-
-Nyanskaffningar	-	1 311 842
Vid årets slut	1 311 842	1 311 842
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-466	
-Årets avskrivning	-5 592	-466
Vid årets slut	-6 058	-466
Redovisat värde vid årets slut	1 305 784	1 311 376
Varav mark	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 200 000	1 200 000

Not 4 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Banktillgodohavande	-	50 000
Summa	-	50 000

Bolaget ingår i en koncernintern cashpool varpå bolagets tillgodohavande redovisas som en fordran eller skuld hos koncernbolaget och ingår här i posten Fordringar hos koncernföretag med 65 134 kronor (0 kronor).

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 323 928	1 312 842
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Älmby Entreprenad AB, org nr 556146-5336, med säte i Älmhult. Älmby Entreprenad AB ingår i en koncern där Eleda BidCo AB, 559248-8109, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 40 500 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 7 Ställda säkerheter för övriga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ik=20220704;2022070500296

Underskrifter

Älmhult enligt elektronisk underskrift

Peter Condrup
Styrelseledamot

Andreas Roslund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

mk=20220704;2022070500297

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

ANDREAS ROSLUND

46e313b7-9520-454e-acb1-13a2af8dcbc5 - 2022-05-03 12:43:21 UTC +03:00
 BankID - 2842ae8f-bd5e-4db2-a82e-5ae5ed4a9d29 - SE

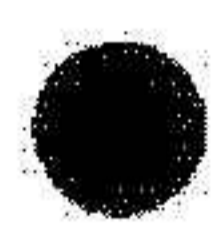
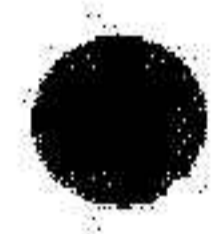
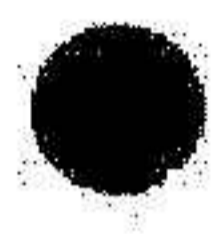
Thomas Berndt Magnus Olofsson

a11df7da-f3e1-43f1-9ad3-2eb58c438c6d - 2022-05-03 15:31:56 UTC +03:00
 BankID - 015faae4-ee4e-46b4-81e9-5a5ad78c86d1 - SE

PETER CONDRUP

ce20e667-91d5-4038-ad02-4f2de42463f2 - 2022-05-03 15:39:57 UTC +03:00
 BankID - f3daf231-3788-43b5-8eb0-62f19def2f8e - SE

nk=20220704:2022070500298



authority to sign
 representative
 custodial

asemavalluutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsutveckling i Hässleholm AB, org.nr 559222-3845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsutveckling i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsutveckling i Hässleholm ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsutveckling i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Hässleholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

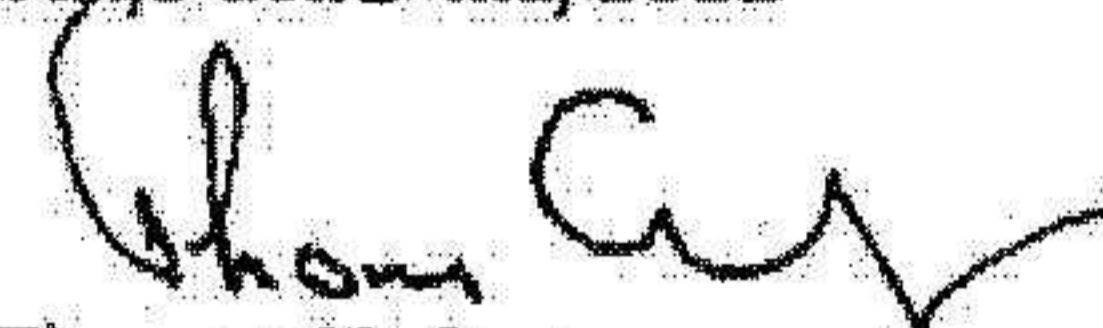
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 maj 2022


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor