

Årsredovisning

för

Gastadalen Fastighets AB

556406-8509

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Edberg, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Gastadalen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 517	2 342	2 214	2 129
Resultat efter finansiella poster	126	-98	400	0
Soliditet (%)	10	9	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	465 175	45 140	636 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			45 140	-45 140	0
Årets resultat				95 985	95 985
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	510 315	95 985	732 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 316
årets vinst	95 985
	606 301
disponeras så att i ny räkning överföres	606 301
	606 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 517 106	2 341 526
Övriga rörelseintäkter		0	25 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 517 106	2 367 165
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 548 916	-1 673 483
Övriga externa kostnader		-165 014	-163 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 990	-139 105
Summa rörelsekostnader		-1 853 920	-1 976 544
Rörelseresultat		663 186	390 621
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-98 448	-69 139
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 261	12 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-451 546	-432 179
Summa finansiella poster		-536 733	-489 020
Resultat efter finansiella poster		126 453	-98 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 057	161 267
Summa bokslutsdispositioner		-2 057	161 267
Resultat före skatt		124 396	62 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 411	-17 728
Årets resultat		95 985	45 140

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 968 970	6 088 734
Summa materiella anläggningstillgångar		5 968 970	6 088 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 535 078	4 633 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 535 078	4 633 526
Summa anläggningstillgångar		10 504 048	10 722 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 403	32 475
Övriga fordringar		88 166	100 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 083	35 981
Summa kortfristiga fordringar		135 652	168 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 198	301 369
Summa kassa och bank		474 198	301 369
Summa omsättningstillgångar		609 850	469 904
SUMMA TILLGÅNGAR		11 113 898	11 192 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

510 316

465 175

Årets resultat

95 985

45 140

Summa fritt eget kapital

606 301

510 315

Summa eget kapital

732 301

636 315

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

476 037

473 980

Summa obeskattade reserver

476 037

473 980

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 974 571

9 203 223

Summa långfristiga skulder

8 974 571

9 203 223

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

228 652

228 652

Leverantörsskulder

192 631

193 837

Skulder till koncernföretag

221 464

211 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 242

244 628

Summa kortfristiga skulder

930 989

878 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 113 898

11 192 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 841	5 033
	9 841	5 033

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 994 580	8 948 930
Inköp	20 226	45 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 014 806	8 994 580
Ingående avskrivningar	-2 905 846	-2 766 741
Årets avskrivningar	-139 990	-139 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 045 836	-2 905 846
Utgående redovisat värde	5 968 970	6 088 734

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 633 526	4 702 665
Resultatandel kommanditbolag	-98 448	-69 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 078	4 633 526
Utgående redovisat värde	4 535 078	4 633 526

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 059 963	8 288 615
	8 059 963	8 288 615

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 203 223 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 974 571	9 203 223
	8 974 571	9 203 223
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 652	228 652
	228 652	228 652

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Stig Johansson, Ekolys, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2025-06-18

Ola Edberg
Ola Edberg
Ordförande

Inje Bruty
Inje Bruty