

**Årsredovisning**  
för  
**Pamero Fastighets AB**  
556027-9134

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Haglund, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Pamero Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB, 559340-7603.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Pamero, 916562-6095, Kommanditbolaget Pamero II 916832-9648, Kommanditbolaget Pamero III, 916834-9828, samt Kommanditbolaget Pamero IV, 969642-1610.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB, 559340-7595 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	642	2 863	2 661
Resultat efter finansiella poster	-8 373	-656	2 221	3 901
Soliditet (%)	0	17	18	26

Bolaget har under hela 2023 varit ett holdingbolag och inte bedrivit någon rörelse.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	7 178	-1 622	<b>5 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 622	1 622	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			3 122		<b>3 122</b>
Årets resultat				-8 671	<b>-8 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>8 678</b>	<b>-8 671</b>	<b>127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 677 932
årets förlust	-8 670 965
	<b>6 967</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 967
	<b>6 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	642
Övriga rörelseintäkter		0	134
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114	-409
Personalkostnader	2	0	-702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114</b>	<b>-1 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114</b>	<b>-363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 273	-285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 260</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 374</b>	<b>-656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 448	-12
Förändring av periodiseringsfonder		4 154	-284
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-294</b>	<b>-296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 668</b>	<b>-952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3	-670
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 671</b>	<b>-1 622</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	40 618	48 871
Fordringar hos koncernföretag	6	4 203	4 203
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 821</b>	<b>53 074</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 821</b>	<b>53 074</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		780	0
Övriga fordringar		818	684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 603</b>	<b>684</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4	481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4</b>	<b>481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 607</b>	<b>1 165</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**46 428**                      **54 239**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 678

7 178

Årets resultat

-8 671

-1 622

**Summa fritt eget kapital**

**7**

**5 556**

**Summa eget kapital**

**127**

**5 676**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

4 154

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**4 154**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

38 951

0

**Summa långfristiga skulder**

**38 951**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

24

Skulder till koncernföretag

7 317

44 385

Skatteskulder

3

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 350**

**44 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 428**

**54 239**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 221
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-7 736
Försäljningar/utrangeringar	0	7 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 954
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 127
Försäljningar/utrangeringar	0	1 155
Årets avskrivningar	0	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 871	49 156
Aktieägartillskott	20	0
Resultatandelar	-8 273	-285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 618</b>	<b>48 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 618</b>	<b>48 871</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 203	0
Tillkommande fordringar	0	4 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 203</b>	<b>4 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 203</b>	<b>4 203</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 035
Avgående fordringar	0	-1 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar dotterbolag	200 110	203 205
	<b>200 110</b>	<b>203 205</b>

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Möln dal 2024-05-16

*Bo Haglund*  
Bo Haglund  
Ordförande

*Philip Wallgren*  
Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Pamero Fastighets AB

Org.nr 556027-9134

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pamero Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamero Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamero Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pamerost Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-16

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor