

Årsredovisning
för
Runstorp Fastigheter AB
556830-9248

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Persson, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Runstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	384	438	505	514
Soliditet (%)	16	15	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	423 622	258 406	732 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		258 406	-258 406	0
Årets resultat			302 484	302 484
Belopp vid årets utgång	50 000	382 028	302 484	734 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 028
årets vinst	302 484
	684 512
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	284 512
	684 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

900 000

900 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

900 000

900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 245

-146 630

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-128 577

-128 577

Summa rörelsekostnader

-272 822

-275 207

Rörelseresultat

627 178

624 793

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 004

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 069

-187 245

Summa finansiella poster

-243 065

-187 239

Resultat efter finansiella poster

384 113

437 554

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-110 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-110 000

Resultat före skatt

384 113

327 554

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 629

-69 148

Årets resultat

302 484

258 406

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 333 648

6 462 225

Summa materiella anläggningstillgångar

6 333 648

6 462 225

Summa anläggningstillgångar

6 333 648

6 462 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 686

13 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 025

52 571

Summa kortfristiga fordringar

63 711

66 282

Kassa och bank

Kassa och bank

460 502

455 318

Summa kassa och bank

460 502

455 318

Summa omsättningstillgångar

524 213

521 600

SUMMA TILLGÅNGAR

6 857 861

6 983 825

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 028

423 622

Årets resultat

302 484

258 406

Summa fritt eget kapital

684 512

682 028

Summa eget kapital

734 512

732 028

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

430 000

Summa obeskattade reserver

430 000

430 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 508 000

5 634 000

Summa långfristiga skulder

5 508 000

5 634 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Övriga skulder

37 624

37 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 725

24 173

Summa kortfristiga skulder

185 349

187 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 857 861

6 983 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 962 862	6 962 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 962 862	6 962 862
Ingående avskrivningar	-500 637	-372 060
Årets avskrivningar	-128 577	-128 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 214	-500 637
Utgående redovisat värde	6 333 648	6 462 225

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 094 000	5 130 000
	5 094 000	5 130 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 634 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 508 000	5 634 000
	5 508 000	5 634 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	126 000	126 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 097 500	6 097 500
	6 097 500	6 097 500

Mjölby 2025-04-30

Jens Persson
Jens Persson
Ordförande

Tommy Persson
Tommy Persson