

Årsredovisning

för

RMS Bostadsfastigheter AB

Org.nr. 559092-4782

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Pettersson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för RMS Bostadsfastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G P Holding Eskilstuna AB (556598-9166)

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Eskilstuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga egna kapitalet är förbrukat. Styrelsen bedömer dock att övervärde finns i fastigheten som gör att aktiekapitalet i bolaget inte är förbrukat och att kontrollbalansräkning därför inte behöver upprättas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240 000	220 000	200 000	160 000	317 643
Resultat efter finansiella poster	-6 289	9 296	16 202	-3 232	55 272
Soliditet (%)	-1,9	-1,7	-1,9	-2,5	-2,0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-109 437	9 296	-50 141
Balanseras i ny räkning		9 296	-9 296	0
Årets resultat			-6 289	-6 289
Belopp vid årets utgång	50 000	-100 141	-6 289	-56 429

Kommentar

Det egna kapitalet enligt balansräkningen är negativt, men styrelsen bedömer att det verkliga värdet av bolagets tillgångar överstiger skulderna, och att aktiekapitalet därmed inte är förbrukat. Kontrollbalansräkning har därför inte upprättats.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-100 141
Årets resultat	-6 289
Summa	-106 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-106 429
Summa	-106 429

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	220 000
Övriga rörelseintäkter		0	13 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	233 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 614	-60 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 800	-50 800
Summa rörelsekostnader		-131 414	-111 135
Rörelseresultat		108 586	121 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 977	-112 604
Summa finansiella poster		-114 875	-112 604
Resultat efter finansiella poster		-6 289	9 296
Resultat före skatt		-6 289	9 296
Årets resultat		-6 289	9 296

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 596 034	2 646 834
Summa materiella anläggningstillgångar		2 596 034	2 646 834
Summa anläggningstillgångar		2 596 034	2 646 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Övriga fordringar		102	2 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		120 102	42 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 861	313 247
Summa kassa och bank		82 861	313 247
Summa omsättningstillgångar		202 963	355 558
SUMMA TILLGÅNGAR		2 798 997	3 002 392

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-100 141	-109 437
Årets resultat		-6 289	9 296
Summa fritt eget kapital		-106 429	-100 141
Summa eget kapital		-56 429	-50 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 089 500	2 137 260
Summa långfristiga skulder		2 089 500	2 137 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 760	47 760
Leverantörsskulder		5 817	0
Skulder till koncernföretag		691 853	851 853
Skatteskulder		20 496	15 660
Summa kortfristiga skulder		765 926	915 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 798 997	3 002 392

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Mark	

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 315	2 970 315
Utgående anskaffningsvärden	2 970 315	2 970 315
Ingående avskrivningar	-323 481	-272 681
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 800	-50 800
Utgående avskrivningar	-374 281	-323 481
Redovisat värde	2 596 034	2 646 834

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 388 500	2 388 500
Summa ställda säkerheter	2 388 500	2 388 500

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
G P Holding Eskilstuna AB	556598-9166	Eskilstuna

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Nils Göran Pettersson

2025-06-26

Styrelseledamot